



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

## RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

N° 407 - 2017 - GRJ/GRI

Huancayo, 14 NOV 2017

EL GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO REGIONAL DE  
JUNIN

### VISTO:

La CARTA N° 191-2017-GRJ/GRI/SGS-LO-MRC, de fecha 08 de noviembre del 2017, mediante el cual la Responsable de Liquidación de Obras CPC, MAGDALENA ROMERO CABRERA, remite el expediente de Liquidación Técnico de Contrato de Obra - , para su aprobación mediante Acto Resolutivo previa verificación correspondiente a la Obra: "INSTALACION DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N° 2004, EN EL CENTRO POBLADO DE CASANCHO, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNIN", CON CODIGO SNIP N° 266082;

El INFORME TÉCNICO N° 476-2017-GRJ/GRI/SGSLO, de fecha 09 de noviembre del 2017, mediante el cual el Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de obras, ING. OSWALDO JOHAN ZAVALA ACEVEDO da la conformidad de expedientes de Liquidación Técnico de Contrato de Obra, y remite para su aprobación mediante Acto Resolutivo, y;

### CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo al Artículo 194° de la Carta Magna vigente, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, con la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, sujetos al ordenamiento jurídico;

Que, mediante el CONTRATO N° 430-2015-GRJ/GGR, de fecha 21 de diciembre del año 2015, se suscribe el Contrato de la Ejecución de la Obra "INSTALACION DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N° 2004, EN EL CENTRO POBLADO DE CASANCHO, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNIN", CON CODIGO SNIP N° 266082, de una parte el Gobierno Regional Junín y de la otra parte la empresa CONSORCIO "SAN JORGE", conformado por las Empresas (1.- LANVAS PERU

G. R. I.	
REG. N°	2385786
EXP. N°	1625123



"ASOCIACIÓN BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

S.A.C., 2.- AD & J INGENIEROS CONSTRUCTORES E.I.R.L.), representado por su representante común Sr. ALEXIS RODOLFO ZEVALLOS AMAROTO, por el monto contractual de S/. 1,312,395.19 Soles, por el sistema de ejecución a suma alzada, con un plazo de ejecución de 150 días calendario;

Que, según Acta de Recepción de Obra (en base a la Resolución Gerencial Regional de Infraestructura N° 289-2016-GRJ/GRI, de fecha 06 de octubre del año 2016), conformado por los siguientes: Presidente: ARQ. RAUL ALVAREZ JESUS (Presidente), Secretario: ARQ. ROSARIO EMPERATRIZ DE LA CRUZ TAPIA (Coordinador de Obra), Miembro: ING. NAMUCHE LAZARO HECTOR FABIAN (Supervisor de obra); por el Contratista CONSORCIO SAN JORGE representante Común Sr. ALEXIS RODOLFO ZEVALLOS AMAROTO, la comisión recepcionó la obra el 10 de abril del 2017, su Residente de Obra es el ING. FRANCISCO YAFAC VELASQUEZ CIP N° 34494;

Que, el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 184-2008-EF, modificado por el Decreto Supremo N° 138-2012-EF (en adelante el Reglamento), en el artículo 211°.- Liquidación del Contrato de Obra, establece:

"El contratista presentará la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra. Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida, la Entidad deberá pronunciarse, ya sea observando la liquidación presentada por el contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificará al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. Si el contratista no presenta la liquidación en el plazo previsto, su elaboración será responsabilidad exclusiva de la Entidad en idéntico plazo, siendo los gastos de cargo del contratista. La Entidad notificará la liquidación al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

La liquidación quedará consentida cuando, practicada por una de las partes, no sea observada por la otra dentro del plazo establecido.

Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, esta deberá pronunciarse dentro de los quince (15) días de haber recibido la observación, de no hacerlo, se tendrá por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas.

En el caso de que una de las partes no acoja las observaciones formuladas por la otra, aquella deberá manifestarlo por escrito dentro del plazo previsto en el párrafo anterior. En tal supuesto, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes, cualquiera de las partes deberá solicitar el sometimiento de esta controversia a conciliación y/o arbitraje. Toda discrepancia respecto a la liquidación se resuelve según las disposiciones previstas para la solución de controversias establecidas en la Ley y en el presente Reglamento, sin perjuicio del cobro de la parte no controvertida. En el caso de obras contratadas bajo el sistema de precios unitarios, la liquidación final se practicará con los precios unitarios, gastos generales y utilidad ofertados, mientras que en las obras contratadas bajo el sistema a suma alzada la liquidación se practicará con los precios, gastos generales y utilidad del valor referencial, afectados por el factor de relación.

No se procederá a la Liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver."



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 50° de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones con el Estado, establece el Plazo máximo de responsabilidad del contratista es de 7 años;

Que, la entidad Gobierno Regional de Junín a través de Gerencia Regional de Infraestructura y Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obra considero dentro del Plan de Inversiones, fomentar el bienestar y desarrollo integral y armónico del ámbito de su jurisdicción, en este caso, el proyecto se denominó **"INSTALACION DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N° 2004, EN EL CENTRO POBLADO DE CASANCHO, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNIN", CON CODIGO SNIP N° 266082;**

Que, en conformidad a la CARTA N° 191-2017-GRJ/GRI/SGSLO-MRC, de fecha 08 de noviembre del 2017, presentado por la Responsable de Liquidación de Obras, remite la liquidación Técnica de Contrato de Obra: **"INSTALACION DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N° 2004, EN EL CENTRO POBLADO DE CASANCHO, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNIN", CON CODIGO SNIP N° 266082**, el mismo que fue presentado por el contratista CONSORCIO "SAN JORGE" representado por su representante común Sr. ALEXIS RODOLFO ZEVALLOS AMAROTO, siendo su RESIDENTE ING. FRANCISCO YAFAC VELASQUEZ CIP N° 34494, por la entidad emitido su Conformidad por el SUPERVISOR DE OBRA ING. HECTOR FABIÁN NAMUCHE LÁZARO CIP N° 101951, de la Evaluación realizada por la ING. CARMEN NIDIA ROMERO CABRERA CIP N° 190576 el mismo con el resumen siguiente:

**El Evaluador de Contrato de obra informa lo siguiente:**

**Base Legal:**

- LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO N°1017 Y SU REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.
- Decreto Supremo 011-79-VC.

**ANTECEDENTES:**

- Con CARTA N°010- 2017-C.S.J.-RC-ARZA, de fecha 08 de Junio del 2017, EL CONSORCIO "SAN JORGE", a través de su Representante Común el Sr. ALEXIS RODOLFO ZEVALLOS AMAROTO, presenta la LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA.
- Con CARTA N°1411- 2016-GRJ/GRI/SGSLO, de fecha 09 de Junio del 2017, el Ing. Eduardo Cristian Lagos Villavicencio (Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obra), remite la LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA PARA SU REVISIÓN Y EVALUACION al Representante común del CONSORCIO SAN LUIS (de Supervisión de Obra) el SRLUIS ALEXIS OSORIO CUEVA.
- Con CARTA N°005- 2017-ING.HFNL-SUP, sin fecha, el Jefe de Supervisión comunica al Representante Legal Común del CONSORCIO SAN LUIS -el Ing. LUIS ALEXIS OSORIO CUEVA, la CONFORMIDAD DE EVALUACION DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA.
- Con Doc. Sin Numero del CONSORCIO SAN LUIS, de fecha 07 de Julio del 2017, el Representante Legal del CONSORCIO " SAN LUIS"-el SRLUIS ALEXIS OSORIO CUEVA, remite al Ing. Eduardo Cristian Lagos Villavicencio (Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obra), la CONFORMIDAD de la LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA.
- Con CARTA N°1709- 2017-GRJ/SGSLO, de fecha 12 de Julio del 2017, el Ing. Eduardo Cristian Lagos Villavicencio (Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obra), remite a la Ing. Carmeli Nidia Romero Cabrera la LIQUIDACION TECNICA DE OBRA para su revisión, evaluación.
- Con CARTA N°1810-2017-GRJ/GRI/SGSLO, de fecha 27 de Julio de 2017, la Entidad Notifico al Contratista CONSORCIO SAN JORGE en respuesta a la CARTA N°010- 2017-C.S.J.-RC-ARZA, de fecha 08 de Junio del 2017 A la fecha no se recepción ningun



ASOCIACIÓN DEL BUEN SERVIDOR AL CIUDADANO

documento de parte del CONSORCIO SAN JORGE, por lo tanto según Art.211-RLCE. Queda aprobada la liquidación con las observaciones formuladas:

- Con REPORTE N°63-2017-GRJ/CC-LNAB, de fecha 01 de Septiembre de 2017, la CPC MARIA (SABEL ALVAREZ ESTRADA, informa que la Obra no tendría nada que amortizar.
- Con CARTA N°043-2017-CSL-RC, de fecha 09 de Octubre de 2017, el Sr. LUIS ALEXIS OSORIO CUEVA -Representante Común de la Supervisión, presenta la Liquidación de Obra con Levantamiento de Observaciones subsanadas del Contratista.
- Con CARTA N°013-2017-CSL-RC, de fecha 27 de Octubre de 2017, el Sr. ALEXIS RODOLFO ZEVALLOS AMOROTO -Representante Común del CONSORCIO SAN JORGE remite el LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES DE LIQUIDACION DE OBRA PRINCIPAL de acuerdo a la DIRECTIVA N°02, solicitando un saldo positivo de S/ 15,673.67 soles.

#### FICHA SNIP

Con formato SNIP 02, de código SNIP N°268082, la Obra: "INSTALACION DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N°2004 EN EL CENTRO POBLADO DE CASANCHO, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGION JUNIN", fue declarado viable el día 22 de Julio del 2013.

#### RESOLUCIONES:

Con RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N° 046-2015-G.R.-JUNIN/GRJ, de fecha 30 de Enero de 2015 se aprobó el expediente técnico por el valor de S/ 1,334,942.35 (un millón trescientos treinta y cuatro mil, novecientos cuarente y cinco con 35/100 soles) incluido IGV, donde los costos son vigentes al mes de Diciembre del 2014, desglosado de la siguiente manera:

• PRESUPUESTO BASE DE OBRA	S/ 1,242,215.85 soles.
• SUPERVISION	S/ 69,267.90 soles.
• CAPACITACION	S/ 23,458.60 soles.
PRESUPUESTO TOTAL	S/ 1,334,942.35 soles.

Con RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N° 319-2015-G.R.-JUNIN/GRJ, de fecha 21 de Octubre de 2015 se actualizó el presupuesto del Expediente Técnico por el valor de S/ 1,401,473.55 (un millón cuatrocientos un mil cuatrocientos setenta y treinta y tres con 55/100 soles) incluido IGV, donde los costos son vigentes al mes de Septiembre del 2015, desglosado de la siguiente manera:

• PRESUPUESTO BASE DE OBRA	S/ 1,312,395.19 soles.
• SUPERVISION	S/ 65,619.76 soles.
• CAPACITACION	S/ 23,458.60 soles.
PRESUPUESTO TOTAL	S/ 1,401,473.55 soles.

El contratista "CONSORCIO SAN JORGE" suscribió el CONTRATO N°430-2015-GRJ/GGR (de fecha 21/12/15) con el Gobierno Regional Junín para la ejecución de la obra "INSTALACION DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N°2004 EN EL CENTRO POBLADO DE CASANCHO, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGION JUNIN", por el monto de S/ 1,312,395.19 (un millón trescientos doce mil trescientos noventa y cinco con 19/100 soles) incluido IGV, siendo el plazo de ejecución de 150 días calendario.

El sistema de contratación es A SUMA ALZADA, donde el valor referencial es mayor al valor contratado, en consecuencia el factor de relación es 1.0000.

Presupuesto Contratado / Presupuesto Referencial = 1.00000	
S/ 1,312,395.19 soles / S/ 1,312,395.19 soles	= 1.00000

La liquidación del contrato de obra fue presentada por el contratista ejecutor de la obra a la Entidad con CARTA N°010-2017-C.S.J.-RC-ARZA el 08 de Junio del 2017. La Entidad remitió al CONSORCIO SAN LUIS la LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA PARA SU REVISIÓN Y EVALUACIÓN. Con CARTA N°005-2017-ING.HFNL-SUP, el Supervisor de Obra-Ing. Hector Fabián Namuche Lázaro COMUNICA CONFORMIDAD DE EVALUACIÓN DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA al CONSORCIO SAN LUIS (SERVICIOS DE CONSULTORIA DE SUPERVISIÓN). El CONSORCIO SAN LUIS a través de su Representante Común el Sr. Luis Alexis Osorio Cueva remite la LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA con documento sin número a la entidad, donde menciona "....el mismo que se encuentra CONFORME, habiendo cumplido con la revisión y evaluación, por lo que se procede a OTORGAR LA CONFORMIDAD, y recomiendo continuar con el proceso de Liquidación de Obra, por la Entidad, para su respectiva aprobación....".

#### ANÁLISIS

##### DEL CUADERNO DE OBRA N°01

Respecto al Cuaderno de Obra (01), El Contratista presentó a la Entidad del Folio N°01 al Folio N°74.

El inicio de la obra se ha dado el 05 de abril de 2016, siendo la fecha de término de la obra el 31 de Agosto de 2016, donde el plazo de ejecución de obra es de 150 días calendario, es de señalar que no existe aprobación de ampliación de plazo alguno.

En el cuaderno de Obra figuran como Residente de Obra el Ing. Francisco Yafec Velásquez CIP N°34494 (desde inicio de ejecución 05/04/16 hasta la culminación de la Obra 31/08/2016), como Supervisor de Obra el Ing. Hector Fabián Namuche Lázaro CIP N°101951 (desde inicio de ejecución 05/04/16 hasta la culminación de la Obra 31/08/2016), mencionando lo siguiente:

De acuerdo a lo revisado en el asiento N° 02, folio N°02 del Cuaderno de Obra N°01, de fecha 05 de abril de 2016, el residente y Supervisor de la obra comunican lo siguiente:

"Se da inicio de Obra el 05 de Abril del 2016, previo reconocimiento visual del terreno, considerando de que se encontró en campo una estructura nueva que no se encuentra en el plano de ubicación del proyecto".

De acuerdo a lo revisado en el asiento N°159,160 folio N°73,74 del Cuaderno de Obra N°01, de fecha 31 de agosto de 2016, el supervisor y residente de la obra comunican lo siguiente:

"Se verifican los trabajos realizados por la empresa contratista y no habiendo ninguna observación se da culminada la Obra".

Como se aprecia, la obra ha culminado el 31 de Agosto de 2016.







"ASÍ DEL BUEN SERVIDOR AL CIUDADANO"

#### DE PARALIZACIONES, AMPLIACIONES DE PLAZO, ADICIONALES, ADELANTOS:

Respecto a paralizaciones, ampliaciones de plazos, adicionales, adelantos directos o de materiales, se presentó en obra Adelanto de Materiales.

#### SEGUN Art. 186- Clases de Adelantos de Obras:

Menciona que Para adelantos Directos al Contratista no debe de exceder al 20% del monto del contrato original, como también menciona que para Adelantos de Materiales o insumos a utilizarse en el objeto del contrato, los que en conjunto no deberán superar el 40% del monto del contrato original.

En este caso el Adelanto de materiales otorgado al Contratista fue de S/. 459, 338.32 Soles de fecha 18/04/2016, llegando a ser el 35 % del monto del Contrato S/. 1, 312,395.19 Soles.

#### SEGUN Art. 210- Recepción de la Obra y plazos:

La recepción de la obra se ha dado el 10 de abril del 2017 en consecuencia a partir del día siguiente se computa el plazo para la elaboración y presentación de la liquidación del contrato de obra en fiel cumplimiento del Art.210 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En el ACTA DE RECEPCION DE OBRA mencionan lo siguiente el COMITÉ DE RECEPCION: 1) "Durante el recorrido de la obra, la Comisión ha efectuado la verificación física de los trabajos realizados por el Contratista, determinando (salvo vicios ocultos) que esta ha sido concluida de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas, finalizando dicho acto a las 12:45 p.m. horas del mismo día" 2) "Finalmente, se da por recepcionada la obra, suscribiéndose la presente acta en señal de conformidad, en la localidad de la Comunidad Nativa de Casancho, distrito de San Martín de Pangoa, provincia de Satipo - Junín."

#### SEGUN Art. 211- Liquidación del Contrato de Obra:

Es de señalar que, en cumplimiento al Artículo 211 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el contratista ha presentado dentro del plazo la liquidación del contrato de obra.

Con CARTA N°010-2017-C.S.J.-RC-ARZA, de parte del CONSORCIO "SAN JORGE" de fecha 08 de Junio del 2017, presentó la Liquidación de Contrato de Obra a la Entidad.

Con CARTA N°005-2017-ING.HFNL-SUP sin fecha, el Ing. Héctor Fabián Namuche Lázaro-Supervisor de Obra COMUNICA CONFORMIDAD DE EVALUACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA.

De parte de la Supervisor de Obra CONSORCIO "SAN LUIS" (firmado por el Representante comunitario el Sr. Luis Alexis Osorio Cueva con documento sin número presenta a la Entidad el 07 de Julio del 2017 la LIQUIDACIÓN DE CONTRATO N° 430-2015-GRJ/GGR en la cual indica "...el mismo que se encuentra CONFORME, habiendo cumplido con la revisión y evaluación, por lo que se procede a OTORGAR LA CONFORMIDAD, y recomiendo continuar con el proceso de Liquidación de Obra, por la Entidad, para su respectiva aprobación."

#### RECALCULOS DE REAJUSTE

Con CARTA N°005-2017-ING.HFNL-SUP sin fecha, el Ing. Héctor Fabián Namuche Lázaro-Supervisor de Obra COMUNICA CONFORMIDAD DE EVALUACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA.

El cálculo de reajuste se realizó en parámetro a lo indicado en el Decreto Supremo 011-79-VC, donde se usó como base 02 fórmulas polinómicas del expediente técnico aprobado con RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N°319-2015-G.R.-JUNINGRI, de fecha 21/10/2015.

Datos usados para el Cálculo de Reajuste:

- 02 Fórmulas polinómicas, con fecha base del 08 de Setiembre del 2015.
- Índices unificados publicados en el INEI
- Monto ejecutado por Valorización.

#### CONCLUSION:

- Con FORMATO SNIP N°03, con CODIGO SNIP N°277194, se Declara viable el Proyecto: "INSTALACION DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N°2004 EN EL CENTRO POBLADO DE CASANCHO, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGION JUNIN".
- Con RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N°046-2015-G.R.-JUNINGRI, de fecha 30/01/2015 fue aprobado el Expediente Técnico.
- Con RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N°319-2015-G.R.-JUNINGRI, de fecha 21/10/2015, ha sido actualizado el Expediente Técnico.
- El Contratista Ejecutor CONSORCIO "SAN JORGE" ha sido contratado con CONTRATO DE PROCESO N°430-2015-GRJ/GGR de fecha 21/12/15, donde proponen como Residente de Obra al Ing. Francisco Yalac Velasquez.
- La Supervisión CONSORCIO "SAN LUIS" ha sido contratado con CONTRATO DE PROCESO N°433-2015-GRJ/GGR, de fecha 21/12/15, donde proponen como Supervisor de Obra al Ing. Hector Fabian Namuche Lázaro.
- Respecto al Adelanto de materiales otorgado al Contratista fue de S/. 459, 338.32 Soles de fecha 18/04/2016, llegando a ser el 35 % del monto del Contrato S/. 1, 312,395.19 Soles.
- El plazo de ejecución según CONTRATO DE PROCESO N°430-2015-GRJ/GGR de fecha 21/12/15 es de 150 días calendario, con un monto para la ejecución de S/. 1, 312, 395.19 soles.
- La entrega de terreno según se observa en el Asiento N°01, Folio N°01 del Cuaderno de Obra es el día 15 de Enero del 2016.
- El inicio de Obra según se observa en el Asiento N°02, Folio N°02 del Cuaderno de Obra es el día 05 de Abril del 2016.
- La fecha de culminación se observa en el Asiento N°159, Folio N°73,74 del Cuaderno de Obra es el día 31 de Agosto del 2016.
- El plazo real de ejecución es de 149 días calendario visto que iniciaron el día 05/04/2016 y culminaron el 31/08/2016.
- La Obra se inició el día 05/04/16 y culminó el día 31/08/16; presentándose a la Entidad 05 Valorizaciones, de las cuales se pagaron la



ANOTAR BUEEN SERVICIO AL CIUDADANO

VAL N°	MONTO	AMORTIZACION DE ADELANTO DE MATERIALES	MONTO A PAGAR	IGV 18%	MONTO FACTURADO
	A	B	C=A-B	D=C*18/100	E=C+D
01-ABRIL	S/ 262.751.30	S/ 97.671.71	S/ 165.079.59	S/ 29.714.33	S/ 194.793.92
02-MAYO	S/ 366.215.55	S/ 129.911.37	S/ 236.304.18	S/ 42.534.75	S/ 278.838.93
03-JUNIO	S/ 145.584.98	S/ 51.194.59	S/ 94.390.39	S/ 16.990.27	S/ 111.380.66
04-JULIO	S/ 191.949.24	S/ 79.075.93	S/ 112.873.31	S/ 20.317.20	S/ 133.190.51
05-AGOSTO	S/ 145.698.24	S/ 31.416.16	S/ 114.282.08	S/ 20.570.77	S/ 134.852.85

NOTA: Las valorizaciones N°01, 02, 03, 04 y 05 fueron canceladas en su totalidad.

El monto Contratado es de S/ 1.312.395.19 soles incluido IGV y el monto pagado es de S/ 1.312.395.19 soles incluido IGV.

La Obra se Recepciono el día 10 de Abril del 2017, según ACTA DE RECEPCION DE OBRA, donde mencionan que la obra ha sido concluida de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas.

Con CARTA N°005-2017-ING-HFNL-SUP, el Supervisor de Obra-Ing. Hector Fabian Namuchi Lazaro, COMUNICA CONFORMIDAD DE EVALUACION DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA.

Con documento sin numero de fecha 07 de Julio del 2017, el CONSORCIO SAN LUIS de la CONSULTORIA DE SUPERVISION remite a la entidad la LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA, el mismo que da CONFORMIDAD A LA LIQUIDACION DE OBRA.

Se concluye el saldo a favor del Contratista es de S/ 8.305.04 soles incluido IGV.

Se adjunta 2 Archivos de folio n°182.322.

#### LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

#### OBRA

\* INSTALACION DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N°2004 EN EL CENTRO POBLADO SECTOR CASANCHO, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGION JUNIN, CON CODIGO SNP N°266082

#### RESOLUCION DE APROBACION DEL EXP. TECNICO

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N°046/2015-G R- JUNIN/GR, de fecha 30/01/2015.

#### RESOLUCION DE APROBACION DE LA ACTUALIZACION DEL EXP TECNICO

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N°319/2015-G R- JUNIN/GR, de fecha 21/10/2015.

#### PRESUPUESTO BASE

S/ 1.312.395.19

08-sep-

#### CONTRATO CONTRATISTA

N° 430-2015-

21-dic-

#### SISTEMA DE CONTRATACION

GRU/GGR

15

#### VALOR CONTRATADO

SUMA ALZADA

#### CONTRATISTA EJECUTOR

S/ 1.312.395.19

CONSORCIO "SAN JORGE"

conformado por 1) La empresa LANVAS PERU S.A.C., con RUC N°20477160710, con un porcentaje de participacion de 80%, 2) La empresa AD & J INGENIEROS CONSTRUCTORES E.I.R.L. con RUC N°20568996386, con un porcentaje de participacion de 20%, y para efectos de facturacion sera el CONSORCIO "SAN JORGE", con RUC N°20600882695.

Conformado por:

#### PLAZO DE EJECUCION PROGRAMADO

150 DIAS CALENDARIO SEGUN CONTRATO

#### REPRESENTANTE COMUN

Sr. ALEXIS RODOLFO ZEVALLOS AMOROTO

#### FECHA DE PRESUPUESTO BASE

08-sep-15



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

FECHA DE ENTREGA DE OBRA

15-ene-16

FECHA DE INICIO DE OBRA

05-abr-16

FECHA DE TERMINO DE OBRA PROGRAMADO

01-sep-16

FECHA DE TERMINO DE OBRA REAL

31-ago-16

Designación de Comité de  
Recepción

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N°289-  
2016-GRJ/GRI, de fecha 06/10/2016

FECHA DE RECEPCION DE OBRA

10-abr-17

08-jun-  
17

FECHA DE RECEPCION DE LIQUIDACION POR LA  
ENTIDAD

08-jun-17

RESIDENTE DE OBRA:

Ing. FRANCISCO YAFAC VELASQUEZ CIP N°34494

CONTRATO DE SUPERVISION:

CONTRATO DE PROCESO N°433-2015-GRJ/GGR de fecha 21/12/15  
CONORCIO SAN  
LUIS

Consejo de la Supervision:

Conformado por 1) el Sr. CESAR AUGUSTO SANCHEZ CARDENAS con  
RUC N°10292679675 con un porcentaje de participacion de 30%, 2) el  
Sr. LUIS ALEXIS OSORIO CUEVA con RUC N°10457303233 con un  
porcentaje de participacion de 70%

Conformado por:

REPRESENTANTE COMUN DE LA SUPERVISION:

Sr. LUIS ALEXIS OSORIO CUEVA  
Ing. HECTOR FABIAN NAMUCHE LAZARO CIP  
N°101951

SUPERVISOR DE OBRA:

Arq. ROSARIO EMPERATRIZ DE LA CRUZ TAPIA CAP  
N°6626

COORDINADOR DE OBRA

Ing. CARMEN NIDIA ROMERO CABRERA CIP  
N°190575

LIQUIDADOR TECNICO

VALORIZACION

01.01.00

PROGRAMADO:

Sub total contrato principal de obra

S/ 1,112,199.31

Sub presupuesto total

S/ 1,112,199.31

Reajuste de obra principal

S/ 0.00

Reajuste total

S/ 0.00

IGV contrato principal

S/ 200,195.88

IGV total

S/ 200,195.88

Monto total de presupuesto

S/ 1,312,395.19

MONTO TOTAL DE LA INVERSIÓN

S/ 1,312,395.19

01.02.00

AUTORIZADO:

Sub total contrato principal de obra

S/ 1,112,199.31

Sub presupuesto total

S/ 1,112,199.31

Reajuste de obra principal

S/ 12,858.85

Reajuste total

S/ 12,858.85

Deducción de Adelanto de  
Materiales

S/ 5,820.67



UNO DEL BUEN SERVICIO AL CIDADANO

<u>Deducción de Adelanto de Materiales</u>	S/ 5,820.67
<u>IGV total</u>	S/ 201,462.74
<u>Monto total de presupuesto</u>	S/ 1,320,700.23
<u>MONTO TOTAL DE LA INVERSIÓN</u>	S/ 1,320,700.23
<u>PAGADO:</u>	
<u>Sub total contrato principal de obra</u>	S/ 1,112,199.31
<u>Sub presupuesto total</u>	S/ 1,112,199.31
<u>Reajuste de obra principal</u>	S/ 0.00
<u>Reajuste total</u>	S/ 0.00
<u>IGV contrato principal</u>	S/ 200,195.88
<u>IGV total</u>	S/ 200,195.88
<u>Monto total pagado</u>	S/ 1,312,395.19
<u>MONTO TOTAL PAGADO</u>	S/ 1,312,395.19
<u>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA INC. IGV: (CONTRATO PRINCIPAL)</u>	S/ 8,305.04

**II. ADELANTOS Y AMORTIZACIONES**

02.01.00	<u>OTORGADOS:</u>	
	<u>Efectivo:</u>	S/ 0.00
	<u>Materiales:</u>	S/ 459,338.32
02.02.00	<u>AMORTIZADOS:</u>	
	<u>Efectivo:</u>	S/ 0.00
	<u>Materiales:</u>	S/ 459,338.32
02.03.00	<u>SALDO POR AMORTIZAR:</u>	
	<u>En Efectivo</u>	S/ 0.00
	<u>Materiales</u>	S/ 0.00
02.04.00	<u>SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD:</u>	
	<u>Efectivo:</u>	S/ 0.00
	<u>Materiales:</u>	S/ 0.00

**III. MULTA Y/O PENALIDAD**

03.01.00	<u>AUTORIZADO</u>	
	<u>Por retraso en culminación de Obra (Art. 165 RLCAE)</u>	S/ 0.00
03.02.00	<u>DESCONTADO</u>	
	<u>Por retraso en culminación de Obra</u>	S/ 0.00
03.03.00	<u>SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA</u>	S/ 0.00

**IV. RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS**

04.01.00	<u>AUTORIZADO</u>	
	<u>RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS (Art. 170 RLCAE)</u>	S/ 0.00
04.02.00	<u>PAGADO</u>	





"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS (Art. 170 RLCAE)

S/ 0.00

04.03.00

**SALDO A FAVOR DEL  
CONTRATISTA**

- En Efectivo

S/ 0.00

**V. MAYORES GASTOS GENERALES**

05.01.00

**AUTORIZADO  
MAYORES GASTOS  
GENERALES**

S/ 0.00

05.02.00

**PAGADO  
MAYORES GASTOS  
GENERALES**

S/ 0.00

05.03.00

**SALDO A FAVOR DEL  
CONTRATISTA**

- En Efectivo

S/ 0.00

**VI. ELABORACION DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA**

06.01.00

**AUTORIZADO  
ARTICULO 211 RLCE**

S/ 0.00

06.02.00

**PAGADO  
ARTICULO 211 RLCE  
SALDO A FAVOR DE LA  
ENTIDAD**

S/ 0.00

06.03.00

- En Efectivo

S/ 0.00

**RESUMEN DE SALDOS**

CONCEPTO		A FAVOR DEL CONTRATISTA	A FAVOR DE LA ENTIDAD
I	VALORIZACION	S/ 8.305.04	S/ 0.00
II	ADELANTOS	S/ 0.00	S/ 0.00
III	MULTA Y/O PENALIDAD	S/ 0.00	S/ 0.00
IV	RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS	S/ 0.00	S/ 0.00
V	MAYORES GASTOS GENERALES	S/ 0.00	S/ 0.00
VI	ELABORACION DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA	S/ 0.00	S/ 0.00
TOTAL S/		S/ 8.305.04	S/ 0.00

**SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD Y/O  
CONTRATISTA**

Saldo a favor del  
contratista

S/ 8.305.04



ANNO DEL BUEN SERVIDO AL CIUDADANO

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA:

Nº	DESCRIPCIÓN	MONTO SIN IGV	IGV	TOTAL
<b>PROGRAMADO</b>				
1	Del Contrato de Obra (1)	S/. 1,112,199.31	200,195.88	1,312,395.19
2	Reajustes del Contrato de obra (2)	S/. 0.00	-	0.00
<b>(A) COSTO REAL DE OBRA (1+2)</b>				<b>1,312,395.19</b>
<b>AUTORIZADO</b>				
3	Del Contrato de Obra (3)	S/. 1,112,199.31	200,195.88	1,312,395.19
4	Reajustes del Contrato de obra (4)	S/. 12,858.85	2,314.59	15,173.45
5	Deducción de Adelanto de Materiales (5)	S/. 5,820.67	1,047.72	6,868.39
<b>(B) COSTO REAL DE OBRA (3+4-5)</b>				<b>1,320,700.24</b>
<b>PAGADO</b>				
6	Monto total pagado (6)	S/. 1,112,199.31	200,195.88	1,312,395.19
7	Reajustes del Contrato de obra (7)	S/. 0.00	S/. 0.00	0.00
<b>(C) MONTO TOTAL PAGADO (6+7)</b>				<b>1,312,395.19</b>
<b>SALDO POR AMORTIZAR</b>				
8	ADELANTO DIRECTO	S/. 0.00	-	S/. 0.00
9	ADELANTO DE MATERIALES	S/. 0.00	-	S/. 0.00
<b>(D) MONTO TOTAL PAGADO (8+9)</b>				<b>S/. 0.00</b>
<b>(B-C) SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA DEL CONTRATO PRINCIPAL</b>				<b>S/. 8,305.06</b>
<b>MULTA Y/O PENALIDAD</b>				
10	Por retraso en culminación de Obra (Art. 165 RICA)	S/. 0.00	-	0.00
<b>(E) SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD POR PENALIDAD</b>				<b>0.00</b>
<b>(A-B-C)-(D) SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>				<b>8,305.06</b>

DESCRIPCIÓN	MONTO
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA DEL CONTRATO PRINCIPAL	S/ 8,305.06
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	S/ 0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA DESPUES DE LAS DEDUCCIONES	S/ 8,305.06

Que, en conformidad al INFORME TÉCNICO N° 476-2017-GRJ/GRI/SGSLO, de fecha 09 de noviembre del año 2017, mediante el cual el Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de obras, ING. OSWALDO JOHAN ZAVALA ACEVEDO después de haber verificado **Otorga la conformidad** los cuales remito para su aprobación mediante acto resolutivo;

Que, estando a lo propuesto por la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras y contando con las visaciones de la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras y Dirección Regional de Asesoría Jurídica, en uso de sus facultades y atribuciones conferidas por el artículo 21° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias;



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

Que, por el principio de desconcentración consagrado por el numeral 74.3, del Artículo 74°, de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, se ha delegado a esta Gerencia mediante el Reglamento de Organizaciones Funciones facultades administrativas y al amparo de los considerando descritas en los párrafos precedentes, La Gerencia Regional de Infraestructura;

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** el Expediente de Liquidación Técnico de CONTRATO N° 430-2015-GRJ/GGR, de fecha 21 de diciembre del año 2015, se suscribe el Contrato de la Ejecución de la Obra "INSTALACION DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N° 2004, EN EL CENTRO POBLADO DE CASANCHO, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNIN", CON CODIGO SNIP N° 266082, de una parte el Gobierno Regional Junín y de la otra parte la empresa CONSORCIO "SAN JORGE" representado por el Sr. ALEXIS RODOLFO ZEVALLOS AMAROTO, por el monto contractual de S/. 1,312,395.19 Soles, finalmente se aprueba por el monto contractual de S/. 1,320,700.23 (UN MILLON TRESCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS CON 23/100 SOLES) incluido IGV. Incluido saldo a favor del Contratista S/. 8,305.06 (OCHO MIL TRESCIENTOS CINCO CON 06/100 SOLES), Según los fundamentos expuestos en la parte considerativa.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR**, a la Oficina Regional de Administración y Finanzas, a realizar las acciones pertinentes con el fin de efectuar el pago de saldo a favor del Contratista por el monto total de S/. 8,305.06 (OCHO MIL TRESCIENTOS CINCO CON 06/100 SOLES), Según los fundamentos expuestos en la parte considerativa.

**ARTÍCULO TERCERO.- VERACIDAD** de la Liquidación Técnico de contrato de Obra al Contratista CONSORCIO "SAN JORGE" representado por el Sr. ALEXIS RODOLFO ZEVALLOS AMAROTO y el RESIDENTE ING. FRANCISCO YAFAC VELASQUEZ CIP N° 34494.

**ARTÍCULO CUARTO.- RESPONSABILIDAD** de la Ejecución de la Obra: "INSTALACION DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N° 2004, EN EL CENTRO POBLADO DE CASANCHO, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNIN", CON CODIGO SNIP N° 266082, a los Profesionales: actores de la Ejecución de la Obra, y así como de contar con posibles, omisiones, errores, deficiencias y/o transgresiones legales o técnicas que cuente la obra a los siguientes:



"ASO DEL BUEN SERVIDOR AL CIUDADANO"

**CONTRATISTA EJECUTOR :** **CONSORCIO "SAN JORGE"**, conformado por las Empresas (1.- LANVAS PERU S.A.C., 2.- AD & J INGENIEROS CONSTRUCTORES E.I.R.L.), representado por su representante común **Sr. ALEXIS RODOLFO ZEVALLOS AMAROTO**.

**RESIDENTE DE OBRA :** **ING. FRANCISCO YAFAC VELASQUEZ CIP N° 34494.**

**SUPERVISOR DE OBRA :** **ING. HECTOR FABIÁN NAMUCHE LÁZARO CIP N° 101951.**

Así como la Comisión de Recepción de Obra por las posibles omisiones, errores, deficiencias y/o transgresiones legales o técnicas que cuenten el expediente y ejecución de obra.

**ARTÍCULO QUINTO.- HACER** de conocimiento la presente Resolución a la Gerencia Regional de Infraestructura, Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de obras, Órgano Regional de Control Institucional, Oficina Regional Desarrollo y Tecnología de la Comunicación Informática, Dirección Regional de Administración y Finanzas, Sub Dirección de Administración y Finanzas (para la rebajas contables), con conocimiento de la Empresa Contratista y demás Unidades Orgánicas que por la Naturaleza de sus funciones tengan inherencia en el contenido de la misma.

**ARTÍCULO SEXTO.- DERIVAR** el Expediente Original de Liquidación Técnica del contrato de obra: "INSTALACION DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N° 2004, EN EL CENTRO POBLADO DE CASANCHO, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNIN", CON CODIGO SNIP N° 266082, a la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidaciones de Obras, para la custodia y proseguir su trámite correspondiente.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
Ing. EDUARDO CRISTIAN LAGOS VILLACENCIO  
Gerente Regional de Infraestructura  
GOBIERNO REGIONAL JUNIN

GOBIERNO REGIONAL JUNIN  
Lo que transcribo a Ud. para su conocimiento y fines pertinentes

HYO

15 NOV. 2017

  
Abog. A. Antonieta Vidales Robles  
SECRETARIA GENERAL