



Gobierno Regional Junín



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL ADMINISTRATIVA N.º 328 -2025-GRJ/ORAF

Huancayo, 26 MAR. 2025

LA DIRECTORA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL GOBIERNO REGIONAL JUNÍN

VISTOS:

El Informe Técnico N.º 011-2025- COORDINACION/PROCOMPITE/GRJ de fecha 19 de marzo del 2025 emitido por el Coordinador de PROCOMPITE del Gobierno Regional de Junín; Informe Técnico N.º 155-2025-GRJ/GRDE de fecha 20 de marzo del 2025, emitido por el Gerente Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Junín; el Informe Técnico N.º 0012-2025-GRJ/ORAF/OE de fecha 20 de marzo del 2025 emitido por la Sub Dirección de Abastecimientos y Servicios Auxiliares; el Informe Legal N.º 107-2025-GRJ-ORAF de fecha 26 de marzo del 2025 emitido por la Dirección Regional de Asesoría Jurídica del Gobierno Regional de Junín; y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el artículo 191 de la Constitución Política del Estado, concordado con el artículo 2 de la Ley N.º 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, los Gobiernos Regionales emanan de la voluntad popular; son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, con la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, sujetos al ordenamiento jurídico;

Que, la autonomía de los Gobiernos Regionales se define como la facultad de adoptar y concordar las políticas, planes y normas en los asuntos de su competencia, aprobar y expedir sus normas, decidir a través de sus órganos de gobiernos y desarrollar las funciones que le son inherentes conforme a lo establecido en la ley N.º 27783- Ley de Bases Descentralizados;

ORAF	
DOC. N.º	8941992
EXP. N.º	6070909



Gobierno Regional Junín



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 333-2023-GRJ/GR de fecha 25 de setiembre de 2023 en su Artículo Quinto.- DELEGAR AL DIRECTOR DE LA OFICINA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS de la sede del Gobierno Regional Junín, en atención a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución las siguientes facultades y atribuciones que a continuación enuncian: 5.1 en materia de contrataciones con el estado (...) 5.1.6 **aprobar las contrataciones directas** en los supuestos indicadores en los literales e), g), j), k), i) y m) del numeral 27.1 del Artículo 27 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.

Que, el Reporte N° 177-2025-GRJ/ORAF/OEC de fecha 19 de marzo del 2025 emitido por la Sub Dirección de Abastecimientos y Servicios Auxiliares que *el objeto de la contratación directa es la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROGRAMA DE APOYO A LA COMPETITIVIDAD PRODUCTIVA- PROCOMPITE REGIONAL JUNÍN 2024 DE LA GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO, el cual fue solicitado por el coordinador- PROCOMPITE, con un valor estimado para la contratación, determinado en la indagación de mercado corresponde al monto de s/80,000.00 (ochenta mil con 00/100 soles) que cuenta con la certificación de crédito presupuestal N° 5307"*

Que, mediante el Reporte N° 177-2025-GRJ/ORAF/OEC de fecha 19 de marzo del 2025 emitido por el C.P.C. Juan Carlos Ramos Domínguez Sub Dirección de Abastecimiento y Servicios Auxiliares del Órgano Encargado de las Contrataciones recomienda *remitir el presente al área usuaria a fin de verificar las instalaciones del inmueble ubicados en el Jr. Loreto 733-733- distrito de Huancayo- provincia de Huancayo - región Junín, así mismo deberá de programar la visita del local previa coordinación con la Sr. Milagros Poma Samanez, identificado con DNI N° 44531988, se deberá corroborar si cumple con todo lo requerido y establecido en los términos de referencia; para así emitir una opinión favorable o no favorable, lo cual deberá ser sustentado en un informe técnico, para poder continuar con los trámites administrativos.*

Que, el Informe Técnico N° 011-2025-COORDINACION/PROCOMPITE/GRJ de fecha 19 de marzo del 2025 emitido por el Econ. Samuel A. Robles Huaynate Coordinador de PROCOMPITE del Gobierno Regional de Junín, que concluye "*tras la*



Gobierno Regional Junín



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

verificación del inmueble propuesto, ubicado en el Jr. Loreto N° 7333-737, se confirma que cumple con todos los requisitos establecidos en los términos de referencia. asimismo, el inmueble dispone de amplias instalaciones distribuidas en dos pisos, con un área total de 204.50 m²; Todos los ambientes cuentan con una adecuada ventilación e iluminación natural, además, el inmueble cuenta con los servicios básicos necesarios y se encuentra en buen estado de conservación. (...) en base a los aspectos mencionados, este despacho emite opinión favorable para la contratación del servicio de alquiler del local propuesto. Se considera que el local es adecuado para el cumplimiento de los objetivos del PROCOMPITE regional Junín 2024, garantizando el desarrollo óptimo de las actividades del programa y el bienestar del personal involucrado."

Que, el Informe Técnico N.º 155-2025-GRJ/GRDE de fecha 20 de marzo del 2025, emitido por el Ing. Miguel Ángel Rivera Porras Gerente Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Junín que concluye "la coordinación de PROCOMPITE regional emite opinión favorable para la contratación del servicio de alquiler del local propuesto por la Sub Dirección de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, ubicados en el Jr. Loreto N° 733-737, distrito de Huancayo, provincia de Huancayo, Región Junín, considerando que el inmueble es adecuado para el cumplimiento de los objetivos de PROCOMPITE regional Junín 2024 y cumple con los requisitos establecidos en los términos de referencia.

Que, el Informe Técnico N° 0012-2025-GRJ/ORAF/OE de fecha 20 de marzo del 2025, emitido por C.P.C. Juan Carlos Ramos Domínguez de la Sub Dirección de Abastecimientos y Servicios Auxiliares Órgano Encargado de las Contrataciones que en su análisis menciona:

De la indagación de mercado efectuada para atender el requerimiento de la contratación del servicio de alquiler de local para las oficinas administrativas del programa de apoyo a la competitividad productiva PROCOMPITE regional Junín 2024 de la Gerencia Regional de Desarrollo Económico, teniendo respuesta a través de la única cotización, puesto que no se cuenta con información de otro inmueble que pudiera estar disponible en las mismas condiciones, como resultado de la indagación se determinó lo siguiente:



Gobierno Regional Junín



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

DATOS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCION		
a.	Tipo de procedimiento de selección	Contratación directa
b.	Mecanismo de contratación	Ítem único
c.	Modalidad de contratación	No aplica
d.	Sistema de contratación	Suma alzada
e.	Valor estimado	s/80,000.00
f.	Fuente de financiamiento	Recursos determinados
g.	Especifica de gasto	2.6.71.63
h.	Plazo de ejecución del servicio	300 días calendarios, contados desde el día siguiente de suscrita el acta de entrega y recepción del bien inmueble o acta de inicio del servicio, de corresponder
i.	Pluralidad de postores	No
j.	Posibilidad de distribuir la buena pro	No
k.	Nº de referencia de PAC	Para inclusión

La cotización ha sido validada de manera favorable por la Gerencia Regional de Desarrollo Económico Gobierno Regional de Junín como área usuaria concluyendo que la propuesta del proveedor Poma Samanez Milagros cumple con los términos de referencia.

Que, conforme el expediente administrativo, se debe tener en cuenta que el Gobierno Regional de Junín puede realizar contrataciones de bienes, servicios, adquisiciones y arrendamiento esto está regulado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 100 norma administrativa que establece un su literal j) adquisición y arrendamiento *Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato.*

Que, mediante el Informe Legal N.º 107 -2025-GRJ-ORAJ de fecha 26 de marzo del 2025 emitidos por Dirección Regional de Asesoría Jurídica del Gobierno Regional de Junín quien concluye "*procedente la aprobación de la CONTRATACIÓN DIRECTA del servicio de ALQUILER DE LOCAL PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROGRAMA DE APOYO A LA COMPETITIVIDAD PRODUCTIVA- PROCOMPITE REGIONAL JUNÍN 2024 DE LA GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO con la Sr. Milagros Poma Samanez, por el importe de s/ 80,000.00*



Gobierno Regional Junín



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

(ochenta mil con 00/100 soles), inmueble ubicado en Jr. Loreto 733-737- distrito de Huancayo - provincia de Huancayo región Junín"

Que, se debe tener presente que en el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 082-2019-EF, en su artículo 27 señala que: *"Excepcionalmente, las entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor, así como en su literal j) para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento, es decir dicha causal faculta a exceptuar el procedimiento de selección y permita a la entidad contratar el arrendamiento de bienes inmuebles"*

Que, estando a lo expuesto precedentemente y conforme la Ley N.º 30225, Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento de la ley de contrataciones del estado en su artículo 100 literal j) y la Resolución Ejecutiva Regional N.º 333-2023-GRJ/GR que le otorga facultades y atribuciones a la Oficina Regional de Administración y Finanzas para aprobar las contrataciones directas supuestos indicadores en los literales e), g), j), k), i) y m) del numeral 27.1 del Artículo 27 de la Ley de Contrataciones del Estado; con la visación de la Sub Dirección de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, Gerente Regional de Desarrollo Económico, Dirección Regional de Administración y Finanzas y la Oficina Regional de Asesoría Jurídica, este ultimo de conformidad a los principios jurídicos de veracidad, buena fe procedimental y principio de confianza;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- PROCEDENTE la APROBACIÓN de la CONTRATACIÓN DIRECTA del servicio de ALQUILER DE LOCAL PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROGRAMA DE APOYO A LA COMPETITIVIDAD PRODUCTIVA- PROCOMPITE REGIONAL JUNÍN 2024 DE LA GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO con la Sr. Milagros Poma Samanez, por el importe de s/ 80,000.00 (ochenta mil con 00/100 soles), inmueble ubicado en Jr. Loreto 733-737- Distrito de Huancayo - Provincia de Huancayo - Región Junín y por los fundamentos legales expuestos.




Gobierno Regional Junín



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ARTÍCULO SEGUNDO. - NOTIFICAR, el presente acto administrativo a los órganos competentes del Gobierno Regional de Junín y demás partes pertinentes, de acuerdo a las disposiciones del TUO de la ley N.º 27444 – Ley de procedimiento administrativo general, aprobado con decreto supremo N.º 004-2019-JUS; para conocimiento, cumplimiento y difusión.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


C.P.C. Mariángela Liz Quispe Salas
DIRECTORA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
GOBIERNO REGIONAL JUNÍN

GOBIERNO REGIONAL JUNÍN
La Secretaría General que suscribe, Certifica
que la presente es copia fiel de su original.

HYO. 23 MAR 2025

Abg. Ena M. Bonilla Pérez
SECRETARIA GENERAL