

"Año del Bicentenario, de la Consolidación de Nuestra Independencia, y  
de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

## RESOLUCION DIRECTORAL ADMINISTRATIVA

N° 785-2024-GRJ/ORAF

Huancayo, 06 JUN. 2024

LA DIRECTORA REGIONAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS DEL GOBIERNO REGIONAL JUNIN :

### VISTO :

El Informe Técnico Legal N° 018-2021-GRJ-ORAF/OGP de fecha 30 de mayo del año 2024, emitido por la Sub-Directora (e) de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional Junín, referido a la **"Aceptación de Donación (Transferencia) de Terreno Municipal"**.

### CONSIDERANDO :

Que, mediante el **Acuerdo de Concejo N° 064-2024-CMT** de fecha 17 de mayo del año 2024, se aprobó la donación a favor del Gobierno Regional Junín, del terreno ubicado en la Urbanización **"El Sol de Pomachaca"** de propiedad de la Municipalidad Provincial de Tarma, que comprende un área de 4,569.32 m<sup>2</sup>., registrada en la **Partida Electrónica N° 11019045** de la Oficina Registral de Tarma y valorizada en la suma de S/. 228,466.00 (**Doscientos Veintiocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Seis y 00/100 Soles**), con el único y específico objetivo de ejecutar la construcción en la Provincia de Tarma de un Establecimiento de Salud IPRESS Nivel I-2 con Proyección a Nivel I-3 para la Red Integrada de Salud Tarma - Hospital Félix Mayorca Soto.

Que, mediante el **Procedimiento de Transferencia Interestatal**, establecido en los **Artículos 207°, 208° y 209° del Reglamento de la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales**, aprobado por **Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA**, según lo cual, la **Transferencia de Dominio en el Estado**, se realiza entre las entidades que conforman el SNBE, en forma directa y a título gratuito u oneroso, cuando el predio es destinado al uso o prestación de un servicio público para el cumplimiento de fines institucionales y se realiza mediante una resolución de aprobación de la transferencia, indicando la finalidad y cuando corresponda, el plazo para la presentación del expediente del proyecto de desarrollo o inversión, o el plazo para la ejecución del proyecto de desarrollo o inversión, bajo sanción de reversión en caso de incumplimiento.

Que, mediante el **Decreto Legislativo N° 1358** se modifica la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, **Para Optimizar el Saneamiento Físico Legal de los Inmuebles Estatales y Facilitar la Inversión Pública y Privada**, que incorpora el Artículo 17-A.2 al Capítulo III del Título II de la Ley, que señala que **los inmuebles estatales se inscriben a favor de la entidad y no a favor de áreas, órganos, unidades orgánicas u órganos desconcentrados de dicha entidad, la misma que deberá insertarse en la escritura pública que se suscriba oportunamente.**

Que, mediante el Artículo 62° de la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, señala en el literal b), la atribución de **"Realizar los Actos de Inmatriculación, Saneamiento, Adquisición, Enajenación, Administración y Adjudicación de Terrenos Urbanos y Eriazos de Propiedad del Estado Dentro de su Jurisdicción"**.

ORAF	
DOC. N°	7943576
EXP. N°	5831053





Que, mediante la **Resolución N° 0009-2022/SBN** de fecha 18 de enero del año 2022, se aprueba la **Directiva N° 0006-2022-SBN “Disposiciones Para la Transferencia Interestatal y Para la Reversión de Dominio de Predios Estatales”**, emitida por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, que señala en el **numeral 5.4.1** que la transferencia de dominio en el Estado se realiza entre las entidades que conforman el SNBE, en forma directa y a título gratuito u oneroso sobre los predios de dominio privado estatal.

Que, **Mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 333-2023-GRJ/GR**, el Gobernador del Gobierno Regional Junín delega en materia de Gestión Administrativa a la Directora Regional de Administración y Finanzas, la facultad de regular, tramitar y expedir los actos destinados o vinculados a la administración, disposición, adquisición, transferencia, registro y supervisión de los bienes muebles, así como de aceptar las donaciones de bienes muebles e inmuebles, previa emisión de los informes técnicos y legales que correspondan y;

En uso de las facultades y atribuciones conferidas por la Ley 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus Modificatorias, Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, Decreto Legislativo N° 1358, Directiva N° 0006-2022-SBN y Resolución Ejecutiva Regional N° 333-2023-GRJ/GR; y contando con la visación de la Oficina Regional de Asesoría Jurídica y la Sub-Dirección de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional Junín;

**SE RESUELVE :**

**ARTICULO PRIMERO.- ACEPTAR** la donación en la modalidad de transferencia, el terreno ubicado en la Urbanización “**El Sol de Pomachaca**” de propiedad de la Municipalidad Provincial de Tarma, que comprende un área de 4,569.32 m2., registrada en la **Partida Electrónica N° 11019045** de la Oficina Registral de Tarma y valorizada en la suma de S/. 228,466.00 (**Doscientos Veintiocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Seis y 00/100 Soles**), a favor del **Gobierno Regional Junín - Hospital Félix Mayorca Soto**, con el único y específico objetivo de ejecutar la construcción en la Provincia de Tarma de un Establecimiento de Salud IPRESS Nivel I-2 con Proyección a Nivel I-3 para la Red Integrada de Salud Tarma.

**ARTICULO SEGUNDO.- AGRADECER**, a la Municipalidad Provincial de Tarma, por la donación efectuada a favor del Gobierno Regional Junín - Hospital Félix Mayorca Soto a que se refiere el artículo primero de la presente resolución.

**ARTICULO TERCERO.- AUTORIZAR** al Hospital Félix Mayorca Soto de la Provincia de Tarma, para que proceda a registrar física y contablemente (**Alta de Bienes**) dentro de su Patrimonio Institucional, el inmueble recibido en calidad de Transferencia Interestatal a nombre del **Gobierno Regional Junín - Hospital Félix Mayorca Soto**, por tratarse de una Unidad Ejecutora.

**ARTICULO CUARTO.- NOTIFICAR** copia de la presente Resolución, a la Municipalidad Provincial de Tarma, a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, a la Dirección Regional de Salud Junín, a la Oficina de Gestión Patrimonial, al Órgano de Control Institucional y demás órganos competentes del Gobierno Regional Junín.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

GOBIERNO REGIONAL JUNÍN  
La Secretaría General que suscribe, Certifica  
que la presente es copia fiel del original.

HYO. 06 JUN 2024

Abg. Ena M. Bonilla Pérez  
SECRETARIA GENERAL

C.P.C. Mariela Liz Quispe Salas  
DIRECTORA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
GOBIERNO REGIONAL JUNÍN