



Gobierno Regional Junín
Dirección Regional de Agricultura

DRAJ	
DOC. N°	11028459
EXP. N°	06312598



RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL DE AGRICULTURA

N° - 362 -2026-GRJ-DRA/DR

Huancayo, 14 SEP 2026

VISTO:

Reporte N°605-2026-GRJ-DRA/DTTCR, de fecha 09 de setiembre del 2026, Director de Titulación de Tierras y Catastro Rural - Ing. Ronald Ángel Camac Gómez; Informe N°106 - 2026-GRJ-DRA/DTTCR/MSCTRPR, de fecha 09 de setiembre del 2026, del Coordinador del Proyecto con CUI N°2473255- Ing. Valentin Camayo Sedano; Informe Técnico Legal N°011-2026-GRJ-DRA-DTTCR/MSCTRPR/EKAC-RMQF, de fecha de 09 de setiembre de 2026, del Verificador Catastral III del Proyecto con CUI N°2473255 - Ing. Eliel Karl Arbaizo Castañeda y Responsable Legal del Proyecto con CUI N°2473255 – Abog. Ros Mery Quispe Flores.

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a lo establecido en el artículo 191° de la Constitución Política del Perú, concordante con el artículo 10° de la Ley N°27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, señala que: *“Los Gobiernos Regionales tienen Autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia”*;

Que, el principio de legalidad, previsto en el numeral 1.1. del artículo IV del Título Preliminar del TUO, de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, prevé: *“Las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que les estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas”*;

Que, mediante Decreto Regional N°001–2024/GRJ/GR, de fecha 18 de enero 2024, se aprueba el Manual de Operaciones – MOP de la Dirección Regional de Agricultura Junín, considerando dentro de la estructura orgánica a la Dirección Regional de Agricultura (DRA), la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural (DTTCR) asignándole competencia para realizar las acciones previstas citado literal n) del artículo 51° de la Ley N°27867;

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N°254-2011-GR-JUNIN/PR de fecha 01 de marzo de 2011, el cual resuelve en su artículo primero: *“(…) delegar al titular de la Dirección Regional de Agricultura Junín, las facultades y atribuciones para expedir resoluciones administrativas...”* y mediante Resolución Ejecutiva Regional N°426-2011-GR-JUNIN/PR de fecha 20 de junio de 2011, el cual resuelve en su artículo primero:

“(…) modificar el artículo primero de la Resolución Ejecutiva Regional N°254-2011-GR-JUNIN/PR, incluyendo como facultades delegadas al Director Regional de Agricultura, las siguientes:

1. Emitir resolución para aprobar instrumentos de formalización.





Gobierno Regional Junín
Dirección Regional de Agricultura



2. Emitir resolución para aprobar las directivas y formatos que sean necesarios para la ejecución de los procedimientos establecidos en el Reglamento de Decreto Legislativo N°1089. (ahora Ley 31145)
3. Suscribir el formato denominado "Certificado Registrado de Declaración de Propiedad Rural."

Que, asimismo, conforme a lo establecido en el literal n) del artículo 51° de la Ley N°27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, establece las funciones de los Gobiernos Regionales en materia agraria, que son la de promover, gestionar y administrar los procesos de formalización y titulación de la propiedad agraria, con la participación de los actores involucrados, cautelando el carácter, imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de la Comunidades Campesinas y Nativas;

Que la Dirección Regional de Agricultura Junín se encuentra sujeta al marco normativo de la Ley N°31145, Ley de Saneamiento Físico Legal y formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su reglamento aprobado por el Decreto Supremo N°014-2022-MIDAGRI (en adelante el Reglamento), el cual menciona en el artículo 5°, numeral 5.2 señala: "(...) el Ente de Formalización Regional, en virtud a las disposiciones contempladas en el presente Reglamento, aprueba y ejecuta todos los actos administrativos que sean necesarios y promueve la inscripción de los instrumentos de formalización en el RdP";

Que, en merito a lo indicado en el artículo 6° numeral 6.1 y 6.2 de la Ley N°32371, Ley que modifica la Ley N°31145, indica que:

"(...) 6.1. Los poseedores de un predio rústico de propiedad del Estado, destinado íntegramente a la actividad agropecuaria, que se encuentren en posesión en forma pública, pacífica y continua, podrán regularizar su situación jurídica ante el gobierno regional correspondiente, siempre que dicha posesión se hubiera iniciado hasta el 31 de diciembre de 2020. (...)".

Que, de acuerdo a lo establecido en la Ley N°31145, Ley de Saneamiento Físico - Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N°014-2022-MIDAGRI, en el CAPÍTULO I, "DEL PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RUSTICOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO", el artículo 13°, el cual señala las etapas del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del estado iniciado de oficio.

"Artículo 13°. - De las etapas del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del estado iniciado de oficio.

13.1. El procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado Iniciado de Oficio comprende las siguientes etapas:

1. Determinación de la U.T. por formalizar.
2. Diagnostico físico legal.
3. Saneamiento.





Gobierno Regional Junín
Dirección Regional de Agricultura



4. Promoción y difusión.
5. Levantamiento catastral: empadronamiento y linderación de los predios
6. Elaboración de: la información gráfica, planos, certificación de información catastral.
7. Calificación.
8. Publicación de padrón de poseedores aptos
9. Emisión de resolución.
10. Titulación e inscripción del Título en el RdP.

Que, de conformidad con lo señalado en el Informe Técnico Legal N°011-2026-GRJ-DRA/DTTCR/MSCTRPR/EKAC-RMQF, de fecha 09 de setiembre de 2026, y del contraste de la información contenida en el expediente administrativo sobre el cumplimiento de cada una de sus etapas, se advierte que el procedimiento en el marco del proyecto se ha desarrollado según el detalle siguiente:

De la Determinación de la Unidad Territorial por formalizar.

Mediante RESOLUCION DIRECTORAL REGIONAL DE AGRICULTURA N°297-2025-GRJ-DRA/DR de fecha 24 de junio del año 2025, se aprobó la determinación de la Unidad Territorial HUATZIRIKI, con Código de Proyecto 1260W, Proyecto Catastral – PROYECTO ZONA CATASTRADA - JUNIN, con Código UT 1260W018, ubicado en el distrito de Pichanaqui, provincia de Chanchamayo, región Junín, con un área de 3897.7321 hectáreas y con un perímetro de 47424.33 metros.

Del diagnóstico Físico - Legal.

Informe Técnico Legal N°03-2025-GRJ-DRA/ DTTCR/MSCTRPR-KNCHC-EKGG-RAPG-AARG, del 16 de julio de 2025, elaborado y suscrito por el equipo técnico-legal integrado por: 1) Ing. Kiara Nikol Chihuan Castro – Ingeniero de Diagnóstico Físico Legal IV. 2) Abog. Evi Kerin Gutierrez Gala – Abogado de Diagnóstico Físico Legal IV. 3) Ing. Rafael Ángel Pineda Gonzales – Especialista CAD GIS de Diagnóstico Físico Legal IV. 4) Ing. Anahi Amparito Romero Gabino – Técnico de Campo de Diagnóstico IV; Dicho informe cuenta con la respectiva conformidad otorgada mediante el Memorando N° 2635-2025-GRJ-DRA/DTTCR del 15 de setiembre de 2025.

Saneamiento.

El Informe Técnico Legal N°023-2026-GRJ-DRA/DTTCR/ MSCTRPR/SGGH-NSTP, de fecha 27 de julio de 2026, emitido por el Ing. Sara Gloria García Hospinal – Verificador Catastral II del Proyecto con CUI N° 2473255, y la Abog. Nancy Susana Ticsihua Porras – Abogado Calificador II del Proyecto con CUI N°2473255, a través del cual solicitan la asunción de titularidad del predio denominado Sector: Proyecto de Adjudicación José Olaya I Etapa – Lote B, a favor de la Dirección Regional de Agricultura – DRA JUNIN; inmatriculado a favor del Ministerio de Agricultura – PETT y C.R. en la Partida Electrónica N°11010777. Al respecto, mediante el Oficio N° 1606-2026-GRJ-DRA/DR, de fecha 26 de agosto de 2026, se solicitó a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) la inscripción de la asunción de titularidad del predio denominado Proyecto de Adjudicación José Olaya I Etapa – Lote B, a favor de la Dirección Regional de Agricultura – DRA JUNIN, ubicado en el distrito





Gobierno Regional Junín
Dirección Regional de Agricultura



de Perene, provincia de Chanchamayo y departamento de Junín. Dicho trámite concluyó con el traslado de la partida a favor del Gobierno Regional de Junín, tal como consta en el asiento C0001 del rubro de Títulos de Dominio, de fecha 27 de agosto de 2026, de la Oficina Registral La Merced (Selva Central).

El Informe Técnico Legal N°029-2026-GRJ-DRA/DTTCR/ MSCTRPR/SGGH-NSTP, de fecha 24 de agosto de 2026, emitido por el Ing. Sara Gloria García Hospinal – Verificador Catastral II del Proyecto con CUI N° 2473255, y la Abog. Nancy Susana Ticsihua Porras – Abogado Calificador II del Proyecto con CUI N°2473255, a través del cual solicitan la asunción de titularidad de los predios a favor de la Dirección Regional de Agricultura – DRA JUNIN, conforme el siguiente cuadro:



TITULAR ESTATAL	PROYECTO DE ADJUDICACIÓN	PARTIDA ELECTRÓNICA
Ministerio de Agricultura – Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural	Proyecto de Adjudicación Paucarbambilla La Esmeralda I Etapa	11018950
Ministerio de Agricultura – Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural	Proyecto de Adjudicación Miritarini Union Progreso I Etapa;	11014688
Ministerio de Agricultura – Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural	Proyecto de Adjudicación Huachiriki I Etapa;	11013563
Ministerio de Agricultura – Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural	Proyecto de Adjudicación Nueva Jerusalén Villa El Sol I Etapa;	11014545
Ministerio de Agricultura – Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural	Proyecto de Adjudicación Zutzuqi – Huachiriki I Etapa	11014343

Al respecto, mediante el Oficio N° 1744-2026-GRJ-DRA/DR, de fecha 27 de agosto de 2026, se solicitó a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) la inscripción de la asunción de titularidad a favor de la Dirección Regional de Agricultura – DRA JUNIN, Dicho trámite concluyó con el traslado de la partida a favor del Gobierno Regional de Junín, tal como consta en el siguiente cuadro:

PARTIDA ELECTRÓNICA	ASIENTO	RUBRO	FECHA	OFICINA REGISTRAL
11018950	C00001	Títulos de dominio	03/09/2026	Satipo
11013563	C00001	Títulos de dominio	03/09/2026	Satipo
11014545	C00001	Títulos de dominio	03/09/2026	Satipo
11014343	C00001	Títulos de dominio	03/09/2026	Satipo
11014688	C00001	Títulos de dominio	03/09/2026	Satipo

El Informe Técnico Legal N°022-2026-GRJ-DRA/DTTCR/ MSCTRPR/SGGH-NSTP, de fecha 29 de julio de 2026, emitido por el Ing. Sara Gloria García Hospinal – Verificador Catastral II del Proyecto con CUI N° 2473255, y la Abog. Nancy Susana Ticsihua Porras – Abogado Calificador II del Proyecto con CUI N°2473255, a través del cual solicitan la asunción de titularidad del predio denominado Sector: Proyecto de Adjudicación Huachiriki – Autiki I Etapa, a favor de la Dirección Regional de Agricultura – DRA JUNIN; inmatriculado a favor del Ministerio de Agricultura inscrito en la Partida Electrónica N°11018229. Al respecto, mediante el Oficio N° 1605-2026-GRJ-DRA/DR, de fecha 26 de agosto de 2026, se solicitó a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) la inscripción de la asunción de titularidad del predio





Gobierno Regional Junín
Dirección Regional de Agricultura



denominado Proyecto de Adjudicación Huachiriki – Autiki I Etapa, a favor de la Dirección Regional de Agricultura – DRA JUNIN, ubicado en el distrito de Pichanaqui, provincia de Chanchamayo y departamento de Junín. Dicho trámite concluyó con el traslado de la partida a favor del Gobierno Regional de Junín, tal como consta en el Asiento C0001 del rubro de Títulos de Dominio, de fecha 27 de agosto de 2026, de la Oficina Registral Satipo.

De la promoción y difusión

Se tiene el Oficio Múltiple N° 073-2025-GRAJ-DRA/DR, de fecha 12 de agosto de 2025, así como de las reuniones desarrolladas en la localidad, mediante los cuales se comunicó, entre otros aspectos, el inicio de las actividades de campo a partir del 25 de agosto de 2025.

Del Levantamiento catastral: empadronamiento, linderación de los predios y verificación de la explotación económica.

se advierte el Informe N°0008-2025-GRJ-DRA/DTT/MSCTRPR/BKBS-NSTP, de fecha 29 de noviembre de 2025, emitido por el Ing. Betzeida Kevilin Bernaola Soto - Jefe de Grupo ETE III del Proyecto con CUI N°2473255, a través del cual informa el cierre del proceso de levantamiento catastral de la Unidad Territorial Huatziriki. Cabe señalar que sus anexos contienen las respectivas actas de inicio y cierre por sectores correspondientes a dicha etapa catastral.

Asimismo, indica que los profesionales que intervinieron en la referida etapa son los siguientes:

- Jefe de Grupo (ETE II): Ing. Betzeida Kevilin Bernaola Soto
- Abogado para Trabajo de Campo III: Abog. Nancy Susana Ticsihua Porras
- Técnico de Campo Verificador XI: Jaqueline Tito Quispe
- Técnico de Campo Verificador XIII: Misael Jorge Rivas Crispin
- Técnico de Campo Verificador XIV: Jaquelin Pilar Montes Vivanco
- Técnico de Campo Verificador II: Cesar Antezana Gavilan
- Técnico de Campo Verificador V: Yoselyn Rossy García Callupe
- Técnico CAD GIS de Campo III: Jackeline Sandra Ugarte Vega

Finalmente, señala que como producto del levantamiento catastral se generaron un total de 818 expedientes preevaluados

De la elaboración de la información gráfica.

el Informe Técnico N°004-2026-GRJ-DRA/DTTCR/MSCTRPR-RSNBV, de fecha 30 de mayo de 2026, emitido por la Ing. Renato Saul Nino Bravo Verde - Jefe CAD GIS del Proyecto con CUI N°2473255, mediante el cual informa sobre la migración de planos al Sistema Catastral Rural (SCR) entre otros la migración de la información catastral de la Unidad Territorial HUATZIRIKI.

De la Calificación.

Informe Legal N°009-2026-GRJ-DRA/DTTCR/MSCTRPR-VDAPR, de fecha 05 de junio de 2026, emitido por la Abogado Vanessa De Los Ángeles Panduro Robles -





Gobierno Regional Junín
Dirección Regional de Agricultura



abogado calificador IV del Proyecto con CUI N°2473255, a través del cual concluye, entre otros

"(...) Continúese con el procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del estado iniciado de oficio de los (64) expedientes de predios rurales individuales declarados como Aptos en el sector que conforman la unidad territorial – UT HUATZIRIKI, ubicado en el distrito de Pichanaqui, provincia de Chanchamayo, región Junín."

Informe Legal N°014-2026-GRJ-DRA/DTTCR/MSCTRPR-DCCHM, de fecha 08 de junio de 2026, emitido por la Abogada Diana Carolina Chamarro Meza - abogado calificador I del Proyecto con CUI N° 2473255, a través del cual concluye, entre otros

"(...) Continúese con el procedimiento de publicación de padrón de 65 expedientes de predios rurales individuales de los sectores que conforman la unidad territorial – UT HUATZIRIKI, ubicado en el distrito de Pichanaqui, provincia de Chanchamayo, región Junín, mediante el procedimiento de Saneamiento Físico Legal y Formalización de predios rústicos de propiedad del estado iniciado de oficio."

De los que se tienen 129 expedientes calificados como aptos

De la publicación de padrón de poseedores aptos.

Reporte N°042-2026-GRJ-DRA/DTTCR/MSCTRPR-RMQF, de fecha 06 de julio de 2026, emitido por la Abog. Ros Mery Quispe Flores - Responsable Legal del Proyecto con CUI N°2473255, mediante el cual solicita autorización para realizar la publicación del padrón de poseedores aptos. Dicha solicitud se complementa con el Reporte N°635-2026-GRJ-DRA/DTTCR/MSCTRPR de la misma fecha, suscrito por el Ing. Valentín Armando Camayo Sedano - Coordinador del Proyecto con CUI N°2473255, a través del cual solicita al Director de la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural la autorización para la publicación del padrón de 129 poseedores aptos, correspondiente al procedimiento de saneamiento físico-legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado, iniciado de oficio en la Unidad Territorial HUATZIRIKI.

Solicitud de publicación	Entidad	Fecha	Periodo de Publicación	Documento de atención
Memorándum N° 1056-2026-GRJ-DRA/DTTCR	Oficina de Administración de la DRAJ	08/07/2026		
Memorándum N° 1057-2026-GRJ-DRA/DTTCR	Agencia Agraria de San Ramon	09/07/2026	Del 10/07/2026 al 20/07/2026	No remitió la constancia a pesar de haber sido válidamente notificada.
Oficio N°1207-2026-GRJ-DRA/DR	Municipalidad provincial de Chanchamayo	09/07/2026	Del 10/07/2026 al 20/07/2026	Constancia de fecha 24/07/2026 suscrito por Milton Fernando Pantoja Pantoja – Jefe de la Oficina General de Administración.
Oficio N°1208-2026-GRJ-DRA/DR	Municipalidad Distrital de Pichanaki	09/07/2026	Del 10/07/2026 al 20/07/2026	No remitió la constancia a pesar de haber sido válidamente notificada.





Gobierno Regional Junín
Dirección Regional de Agricultura



Oficio N°1206-2026-GRJ-DRA/DR	Juzgado de Paz Letrado de la provincia de Chanchamayo	09/07/2026	Del 10/07/2026 al 20/07/2026	No remitió la constancia a pesar de haber sido válidamente notificada.
Oficio Múltiple N° 061-2026-GRJ-DRA/DR	Representante del Sector Boca Huatziriki	09/07/2026	Del 10/07/2026 al 20/07/2026	Constancia de fecha 24/07/2026 suscrito por Fidel Castro Pillpa - Agente Municipal
Oficio Múltiple N° 061-2026-GRJ-DRA/DR	Representante del Sector Centro Huachiriki	09/07/2026	Del 10/07/2026 al 20/07/2026	Constancia de fecha 24/07/2026 suscrito por Demetrio Cahuana Limache - Agente Municipal
Oficio Múltiple N° 061-2026-GRJ-DRA/DR	Representante del Sector Huantinini	09/07/2026	Del 10/07/2026 al 20/07/2026	Constancia de fecha 22/07/2026 suscrito por el representante del sector.
Oficio Múltiple N° 061-2026-GRJ-DRA/DR	Representante del Sector Miraflores	09/07/2026	Del 10/07/2026 al 20/07/2026	Constancia de fecha 22/07/2026 suscrito por Jesús Fidel Cantalicio Porras - Agente Municipal
Oficio Múltiple N° 061-2026-GRJ-DRA/DR	Representante del Sector Nueva Jerusalén	09/07/2026	Del 10/07/2026 al 20/07/2026	Constancia de fecha 22/07/2026 suscrito por Rolando Buendía C. - Secretario del C.P Nueva Jerusalén.
Oficio Múltiple N° 061-2026-GRJ-DRA/DR	Representante del Sector Villa El Sol	09/07/2026	Del 10/07/2026 al 20/07/2026	Constancia de fecha 24/07/2026 suscrito por Aurelio Sulca Candioti - Agente Municipal
Oficio Múltiple N° 061-2026-GRJ-DRA/DR	Representante del Sector Villa Santa María	09/07/2026	Del 10/07/2026 al 20/07/2026	Constancia de fecha 22/07/2026 suscrito por Emiliano Sulca Castillon - Agente Municipal
Oficio Múltiple N° 061-2026-GRJ-DRA/DR	Representante del Sector Zeta Huantinini	09/07/2026	Del 10/07/2026 al 20/07/2026	Constancia de fecha 22/07/2026 suscrito por Antonio Cárdenas Irazabal - Agente Municipal

Que, Posteriormente, en el marco del numeral 9) del artículo 21° del reglamento de la Ley N°31445, mediante el **Memorando N°719-2026-GRJ-DRA/OA de fecha 24 de agosto de 2026**, el C.P.C. Raul D. Rojas Astucuri - Director de la Oficina de Administración de la Dirección Regional de Agricultura Junín, remite el **Reporte N°751-2026-GRJ-DRA/OA/AL.**, de fecha 21 de agosto de 2026, emitido por el responsable de Logística, C.P.C. Guillermo Ponce Paccha; A su vez, este último adjunta el **Reporte N°058-2026-GRJ-DRA/OA/UL/TD** de fecha 20 de agosto de 2026, emitido por la Lic. María Soledad Luján Quispe - Responsable de Trámite Documentario, quien emite la **Constancia de Oposición**. Mediante dicho documento, **SE DEJA CONSTANCIA** de que **no se presentó ningún documento de oposición** contra el procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado, iniciado de oficio en la Unidad Territorial HUATZIRIKI, sectores Boca Huatziriki, Centro Huachiriki, Huantinini, Miraflores, Nuevo Jerusalén, Villa El Sol, Villa Santa María y Zeta Huantinini, ubicado en el distrito de Pichanaqui, provincia de Chanchamayo, región Junín. Dicha constancia se emite tomando como referencia la publicación realizada el 09 de julio de 2026, la cual tuvo **vigencia del 10 de julio al 07 de agosto 2026**, conforme al filtro efectuado en la Mesa de Partes de la Dirección Regional de Agricultura Junín





Gobierno Regional Junín
Dirección Regional de Agricultura



De la emisión de resolución administrativa.

Que, en consecuencia, habiéndose cumplido con cada una de las etapas precedentes en el marco de lo estipulado en el artículo 22 del reglamento de la Ley N° 31145, corresponde la emisión de la resolución administrativa a través de la cual se disponga el otorgamiento de los títulos de propiedad a favor de los **ciento veintinueve (129)** poseedores calificados como aptos, pertenecientes a la **Unidad Territorial HUATZIRIKI**, ubicada en el distrito de Pichanaqui, provincia de Chanchamayo, región Junín.

Que, contando con las visaciones de las Unidades señaladas en el artículo 6° del Título Segundo del Manual de Operaciones de la Dirección Regional de Agricultura Junín: Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural, Oficina de Administración de la Dirección Regional de Agricultura de Junín, Asesoría Legal de la Dirección Regional de Agricultura de Junín, Oficina de Planeamiento y Presupuesto de la Dirección Regional de Agricultura de Junín y de la Dirección Regional de Agricultura Junín;

Que, en uso de las facultades conferidas por el Decreto Regional N°001-2024-GRJ/GR, que aprueba el manual de operaciones - MOP y la nueva estructura orgánica de la Dirección Regional de Agricultura Junín; y por Resolución Ejecutiva Regional N°0106-2026-GRJ/GR;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - **DISPONER** el otorgamiento de los Títulos de Propiedad a favor de los **ciento veintinueve (129)** poseedores declarados como “aptos”, en el procedimiento de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rústicos de Propiedad del Estado iniciado de oficio en la **UNIDAD TERRITORIAL HUATZIRIKI**, ubicado en el distrito de Pichanaqui, provincia de Chanchamayo, región Junín; conforme al listado que se detalla en el **ANEXO 01**, que forma parte integrante de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO. - **DISPONER** que los títulos de propiedad expedidos a favor de los **ciento veintinueve (129)** poseedores calificados como aptos de la **UNIDAD TERRITORIAL HUATZIRIKI**, incorporen obligatoriamente las condiciones esenciales previstas en el artículo 9° del Reglamento de la Ley N°31145, debiendo estipularse expresamente lo siguiente:

1. La prohibición de cambiar el uso agrario de los predios rústicos formalizados, bajo apercibimiento de ley.
2. Las restricciones, limitaciones o afectaciones administrativas que correspondan de acuerdo con la naturaleza y ubicación de los predios, conforme a la normatividad de la materia.
3. Las demás condiciones legales y técnicas derivativas del procedimiento de saneamiento físico-legal y formalización, que garantizan la eficacia y validez del título inscribible ante la Oficina Registral de Satipo de la SUNARP.



Gobierno Regional Junín
Dirección Regional de Agricultura



ARTÍCULO TERCERO. – OFICIAR a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) – Zona Registral N° VIII - Sede Huancayo, Oficina Registral de Satipo, a fin de que proceda con la **INSCRIPCIÓN DE LA ADJUDICACIÓN E INDEPENDIZACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD A FAVOR** de los ciento veintinueve (129) poseedores declarados aptos en la Unidad Territorial HUATZIRIKI, distrito de Pichanaqui, provincia de Chanchamayo, región Junín, detallados en el **ANEXO 01** del presente acto resolutivo; acto que deberá independizarse de los predios matrices de mayor extensión de titularidad del Gobierno Regional de Junín, que obra en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Satipo.

ARTÍCULO CUARTO. - NOTIFÍQUESE la presente resolución a los beneficiarios a través del correo electrónico consignado en la Ficha Catastral o la Publicación en el Diario Oficial "El Peruano" o en uno de mayor circulación en el territorio nacional.

ARTÍCULO QUINTO. - ESTABLECER que la presente Resolución no afecta la propiedad de tierras que pudieran tener particulares dentro del territorio a titular, dejando a salvo sus derechos para que hagan valer de acuerdo a Ley, todo ello de conformidad con lo que establece el artículo 70° de la Constitución Política del Perú y la Ley N°26505.

ARTÍCULO SEXTO. - DISPONER la publicación del presente acto resolutivo en el Portal Web de la Dirección Regional de Agricultura Junín y el portal Web Institucional del GORE Junín.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.



GOBIERNO REGIONAL JUNÍN
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

Ing. Douglas San Marcos Arce
DIRECTOR

[illegible]

ANEXO I

PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO DE OFICIO DE LA P.E N° 11010777 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE SATIPO

Distrito : PICHANAQUI
Provincia : CHANCHAMAYO
Departamento: JUNIN

N°	UNIDAD CATASTRAL	NOMBRES Y APELLIDOS DE POSESIONARIO / PROPIETARIO (1)	ESTADO CIVIL	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS DE POSESIONARIO / PROPIETARIO (2)	ESTADO CIVIL	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRE DEL PREDIO	SECTOR	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (m)	DISTRITO
1	150140	EDWARD ROBERTH CENTENO ACOSTA	SOLTERO(A)	9842412				ROBERTH II	CENTRO HUACHIRIKI	4.5375	1201.88	PICHANAQUI
2	150165	ELVA GUILLERMINA PAREDES CARBAJAL	SOLTERO(A)	20595130				HUARCAYA	CENTRO HUACHIRIKI	0.5391	365.46	PICHANAQUI
3	150166	FELIPE PAREDEZ SANTIAGO	SOLTERO(A)	20539528				FELIPE I	CENTRO HUACHIRIKI	0.9756	435.67	PICHANAQUI
4	182701	FRANCISCO BERNALDIA PUCA	CASADO(A)	20570649	GLADYS ROSALIA ARALLIO FABIAN	CASADO(A)	20588824	LA ESPERANZA	CENTRO HUACHIRIKI	1.8402	831.26	PICHANAQUI
5	182778	ELSA HERMINIA CUADRADO VILLAR	SOLTERO(A)	20894948				LA PATRONA	CENTRO HUACHIRIKI	0.069	128.78	PICHANAQUI
6	192777	MOISES RUFINO COICCA SALAZAR	SOLTERO(A)	20900531				EL PORVENIR	CENTRO HUACHIRIKI	0.7908	381.2	PICHANAQUI
7	192778	FLOR MARIA CRUZ VILLANO	SOLTERO(A)	47242417				ESPERANZA	CENTRO HUACHIRIKI	1.4212	502.42	PICHANAQUI
8	192780	MAYUMY MAGALY GUEVARA MEDRANO	SOLTERO(A)	48343785				ESPERANZA	CENTRO HUACHIRIKI	0.7987	485.9	PICHANAQUI
9	192785	VICTORIA LUZ DE LA CRUZ VILCAPOMA	SOLTERO(A)	20582920				BELLA VISTA II	CENTRO HUACHIRIKI	1.1933	521.44	PICHANAQUI
10	192786	VICTORIA LUZ DE LA CRUZ VILCAPOMA	SOLTERO(A)	20582920				BELLA VISTA	CENTRO HUACHIRIKI	1.5907	706.02	PICHANAQUI
11	192847	VICENTE CARBAJAL JUNDIA	SOLTERO(A)	43200784				SAN VICENTE	NUOVA JERUSALEN	4.8756	1081.8	PICHANAQUI
12	192848	VICENTE CARBAJAL JUNDIA	SOLTERO(A)	43200784				SAN VICENTE	NUOVA JERUSALEN	325.75	407.21	PICHANAQUI
13	192849	JUAN CARLOS CARBAJAL JUNDIA	SOLTERO(A)	41887740				SAN FRANCISCO	NUOVA JERUSALEN	1.0398	407.21	PICHANAQUI
14	160972	CARLOS ALFREDO MENACHO PASTRANA	SOLTERO(A)	44580141				FUNDO MENACHO I	ZETA HUANTININI	0.243	189.19	PICHANAQUI
15	160973	CARLOS ALFREDO MENACHO PASTRANA	CASADO(A)	44580141	VICTOR DE LA CRUZ PEREZ	CASADO(A)	23840784	FUNDO MENACHO II	ZETA HUANTININI	1.9014	620.87	PICHANAQUI
16	160978	BIBIANA AURELIA GUILLEN GARCIA	CASADO(A)	23846427				LOS GIRASOLES	ZETA HUANTININI	0.1465	288.25	PICHANAQUI
17	160980	MIRIAM LIDIA QUEZADA SULCA	SOLTERO(A)	72810801				QUEZADA II	ZETA HUANTININI	0.882	455.21	PICHANAQUI
18	160981	MIRIAM LIDIA QUEZADA SULCA	SOLTERO(A)	72810801				QUEZADA I	ZETA HUANTININI	4.7217	885.09	PICHANAQUI
19	160984	VICTOR HERRUAY DAMIANO	CASADO(A)	31141081	ANGELICA ALARCON DE HERRUAY	CASADO(A)	31141082	VICTOR I	ZETA HUANTININI	1.4277	540.31	PICHANAQUI

PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO DE OFICIO DE LA P.E N° 11013563 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE SATIPO

Distrito : PICHANAQUI
Provincia : CHANCHAMAYO
Departamento: JUNIN

N°	UNIDAD CATASTRAL	NOMBRES Y APELLIDOS DE POSESIONARIO / PROPIETARIO (1)	ESTADO CIVIL	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS DE POSESIONARIO / PROPIETARIO (2)	ESTADO CIVIL	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRE DEL PREDIO	SECTOR	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (m)	DISTRITO
20	159442	ALCIDES MUJUNGA PEREZ	SOLTERO(A)	20542289				LA ROCA	HUANTININI	0.1681	188.13	PICHANAQUI

PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO DE OFICIO DE LA P.E N° 11014343 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE SATIPO

Distrito : PICHANAQUI
Provincia : CHANCHAMAYO
Departamento: JUNIN

N°	UNIDAD CATASTRAL	NOMBRES Y APELLIDOS DE POSESIONARIO / PROPIETARIO (1)	ESTADO CIVIL	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS DE POSESIONARIO / PROPIETARIO (2)	ESTADO CIVIL	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRE DEL PREDIO	SECTOR	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (m)	DISTRITO
21	160785	LUIS ARMANDO FLORES ARIAS	SOLTERO(A)	20556388				DIAMANTITO	VILLA SANTA MARIA	0.5708	415.45	PICHANAQUI
22	160788	HUBER HELGAR GARCIA VILLALOBOS	SOLTERO(A)	43552014				PRECISO	VILLA SANTA MARIA	0.7389	402.43	PICHANAQUI



23	160787	VALENTIN MELENDEZ GARCIA	CASADO(A)	20540688	GUERECINDA ROMERO DE MELENDEZ	CASADO(A)	20540688	MANCO	VILLA SANTA MARIA	0.5103	236.21	PICHANQUI
24	160788	EMILIANO SULLICA CASTILLO	CASADO(A)	41532284	VILLA RIMA LLACIA INCA	CASADO(A)	41532285	AGRO EL PODER	VILLA SANTA MARIA	0.4688	312.23	PICHANQUI
25	160789	EMILIANO SULLICA CASTILLO	CASADO(A)	41532284	VILLA RIMA LLACIA INCA	CASADO(A)	41532285	AGRO EL PODER I	VILLA SANTA MARIA	0.5893	337.75	PICHANQUI
26	160790	EMILIANO SULLICA CASTILLO	CASADO(A)	41532284	VILLA RIMA LLACIA INCA	CASADO(A)	41532285	AGRO AL PODER II	VILLA SANTA MARIA	0.0722	144.82	PICHANQUI
27	160791	EMILIANO SULLICA CASTILLO	CASADO(A)	41532284	VILLA RIMA LLACIA INCA	CASADO(A)	41532285	AGRO AL PODER III	VILLA SANTA MARIA	1.1188	541.26	PICHANQUI
28	160792	EMILIANO SULLICA CASTILLO	CASADO(A)	41532284	VILLA RIMA LLACIA INCA	CASADO(A)	41532285	AGRO AL PODER IV	VILLA SANTA MARIA	1.1899	506.93	PICHANQUI
29	160793	CARMEN GARCIA VILLALOBOS	SOLTERO(A)	20538504				VIRGEN DEL CARMEN	VILLA SANTA MARIA	0.1137	173.37	PICHANQUI
30	160794	CARMEN GARCIA VILLALOBOS	SOLTERO(A)	20538504				VIRGEN DEL CARMEN	VILLA SANTA MARIA	0.6493	421.77	PICHANQUI
31	160795	CARMEN GARCIA VILLALOBOS	SOLTERO(A)	20538504				VIRGEN DEL CARMEN	VILLA SANTA MARIA	0.2181	203.23	PICHANQUI
32	160796	VALERIO MELENDEZ ROMERO	SOLTERO(A)	10259888	NANDY PILAR OLIVARES SAMANIEGO	SOLTERO(A)	40881324	MELENDEZ I	VILLA SANTA MARIA	0.4658	347.13	PICHANQUI
33	160797	VALERIO MELENDEZ ROMERO	SOLTERO(A)	10259888	NANDY PILAR OLIVARES SAMANIEGO	SOLTERO(A)	40881324	MELENDEZ I	VILLA SANTA MARIA	0.5601	316.65	PICHANQUI
34	160798	BENJAMIN SALAS MESCOA	CASADO(A)	20540586	FELICITAS VELASQUE GARDENAS	CASADO(A)	20594075	CERRO MIRADOR	VILLA SANTA MARIA	0.8323	413.84	PICHANQUI
35	160799	BENJAMIN SALAS MESCOA	CASADO(A)	20540586	FELICITAS VELASQUE GARDENAS	CASADO(A)	20594075	CERRO MIRADOR I	VILLA SANTA MARIA	0.3868	287.2	PICHANQUI
36	160800	ADAN MOSES RAMOS GUTIERREZ	SOLTERO(A)	20593831				SAN ANTONIO II	VILLA SANTA MARIA	0.2017	166.45	PICHANQUI
37	160801	ADAN MOSES RAMOS GUTIERREZ	SOLTERO(A)	20593831				SAN ANTONIO III	VILLA SANTA MARIA	0.2808	232.05	PICHANQUI
38	160816	JOA FELICIANA CARRILANCHO AGUACHAPUHA DE	CASADO(A)	6574808	ZACARIAS EUGENIO CASTRO BENITO	CASADO(A)	6571930	EL DORADO	VILLA SANTA MARIA	7.0203	1137.02	PICHANQUI
39	160817	JOA FELICIANA CARRILANCHO AGUACHAPUHA DE	CASADO(A)	6574808	ZACARIAS EUGENIO CASTRO BENITO	CASADO(A)	6571930	EL DORADO I	VILLA SANTA MARIA	0.6288	506.59	PICHANQUI
40	160818	JOA FELICIANA CARRILANCHO AGUACHAPUHA DE	CASADO(A)	6574808	ZACARIAS EUGENIO CASTRO BENITO	CASADO(A)	6571930	EL DORADO II	VILLA SANTA MARIA	0.3808	331.98	PICHANQUI
41	160819	MANUELA RAMOS MENDOZA	SOLTERO(A)	8175576				SANTA TERESITA	VILLA SANTA MARIA	0.8388	385.38	PICHANQUI

PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL Y FORMALIZACION DE PRENDAS RÚSTICAS DE PROPIEDAD DEL ESTADO DE OFICIO DE LA P.E N° 11014645
DEL REGISTRO DE PRENDAS DE SATIRO

Distrito : PICHANQUI
Provincia : CHANCHAMAYO
Departamento: JUNIN

N°	UNIDAD CATASTRAL	NOMBRES Y APELLIDOS DE POSESIONARIO / PROPIETARIO (1)	ESTADO CNL	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS DE POSESIONARIO / PROPIETARIO (2)	ESTADO CNL	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRE DEL PRECIO	SECTOR	AREA (ha)	PERIMETRO (m)	DISTRITO
42	158313	JULIANA GAMARRA CUNYAS	SOLTERO(A)	20028558	FLORENTINA GAMARRA YUPARI	CASADO(A)	20087207	JULIANA	MIRAFLORES	0.6175	373.83	PICHANQUI
43	158375	WILFREDO ALEJANDRO PALACIO MAURICIO	CASADO(A)	18944080	ROSEMARY MARIEL QUIRPE PAREDES	CASADO(A)	20582121	POYVENIR	MIRAFLORES	3.321	871.99	PICHANQUI
44	158415	ROSEMARY MARIEL QUIRPE PAREDES	CASADO(A)	20582121	BARTOLOME HILARION MAS REALES	CASADO(A)	20089446	DOS PROVEEDOR II	MIRAFLORES	2.6228	1048.78	PICHANQUI
45	158418	VOLETA ROCIO QUIRPE PAREDES	CASADO(A)	40548471	ROLANDO REYES LLICLA	CASADO(A)	47840528	CRISTO REY I	MIRAFLORES	0.2815	208.85	PICHANQUI
46	158417	ISSELA CUADRADO VILLAR	CASADO(A)	20728120	PIEDRO WALTER QUIRPE PAREDES	CASADO(A)	20583542	VICTORIA I	MIRAFLORES	3.5718	849.72	PICHANQUI
47	158418	ISSELA CUADRADO VILLAR	CASADO(A)	20728120	PIEDRO WALTER QUIRPE PAREDES	CASADO(A)	20583542	VICTORIA II	MIRAFLORES	7.7008	1668.14	PICHANQUI
48	158419	VOLETA ROCIO QUIRPE PAREDES	CASADO(A)	40548471	ROLANDO REYES LLICLA	CASADO(A)	47840528	CRISTO REY II	MIRAFLORES	1.3189	480.45	PICHANQUI
49	158420	MIRIAN YANET QUIRPE PAREDES	CASADO(A)	20594895	DANIEL CESAR VARGAS CULLAHUA	CASADO(A)	48202539	LA ESPIGA I	MIRAFLORES	5.1829	883.34	PICHANQUI
50	158421	MIRIAN YANET QUIRPE PAREDES	CASADO(A)	20594895	DANIEL CESAR VARGAS CULLAHUA	CASADO(A)	48202539	LA ESPIGA II	MIRAFLORES	0.3378	294.35	PICHANQUI
51	158422	RUITER ALADINO QUIRPE PAREDES	CASADO(A)	20583167	JESSICA BORJA ARNICA	CASADO(A)	40891438	MONTE LOS OLIVOS I	MIRAFLORES	0.9102	418.48	PICHANQUI
52	158423	RUITER ALADINO QUIRPE PAREDES	CASADO(A)	20583167	JESSICA BORJA ARNICA	CASADO(A)	40891438	MONTE LOS OLIVOS II	MIRAFLORES	3.9443	853.53	PICHANQUI
53	158424	RUITER ALADINO QUIRPE PAREDES	CASADO(A)	20583167	JESSICA BORJA ARNICA	CASADO(A)	40891438	MONTE LOS OLIVOS III	MIRAFLORES	0.5376	388.61	PICHANQUI
54	158425	RUITER ALADINO QUIRPE PAREDES	CASADO(A)	20583167	JESSICA BORJA ARNICA	CASADO(A)	40891438	MONTE LOS OLIVOS IV	MIRAFLORES	6.1859	1151.1	PICHANQUI
55	158426	ISSELA CUADRADO VILLAR	CASADO(A)	20728120	PIEDRO WALTER QUIRPE PAREDES	CASADO(A)	20583542	VICTORIA III	MIRAFLORES	0.6178	330.82	PICHANQUI
56	158427	VOLETA ROCIO QUIRPE PAREDES	CASADO(A)	40548471	ROLANDO REYES LLICLA	CASADO(A)	47840528	CRISTO REY III	MIRAFLORES	0.1227	278.89	PICHANQUI
57	158428	ISSELA CUADRADO VILLAR	CASADO(A)	20728120	PIEDRO WALTER QUIRPE PAREDES	CASADO(A)	20583542	VICTORIA IV	MIRAFLORES	1.7273	573.01	PICHANQUI
58	158429	KARINA GONZALES MACARI	SOLTERO(A)	23588825				LA ESPIGA I	MIRAFLORES	0.8679	398.45	PICHANQUI
59	158430	VILMA LINDA MEZA VIVAS	SOLTERO(A)	45408778	CELESTINA PARDO QUEVEDO	CASADO(A)	31188086	LOS OLIVOS	VILLA EL SOL	0.6415	388.71	PICHANQUI
60	158431	SANTOS CONDORI ROLAS	CASADO(A)	20575383	CARMELITA CONDORI ROLAS	SOLTERO(A)	23289435	EMERSON	VILLA EL SOL	1.8565	810.75	PICHANQUI
61	158432	GUERECINDA PARDO QUEVEDO	SOLTERO(A)	40883277	ISMAEL CRISTIAN VELASCO ZURITA	SOLTERO(A)	80211724	ALEXANDER	VILLA EL SOL	0.8337	381.51	PICHANQUI
62	158433	CHARO CONDORI OSCURMA	SOLTERO(A)	43072019	ISMAEL CRISTIAN VELASCO ZURITA	SOLTERO(A)	80211724	LAS PALMERAS I	VILLA EL SOL	2.2388	788.53	PICHANQUI
63	158434	LUZMILA BUSTAMANTE SOTACURO	SOLTERO(A)	18839165	SARA PIZARO CATIMAYO	CASADO(A)	20594903	ARLIS I	VILLA EL SOL	2.5467	711.86	PICHANQUI
64	158435	IDELFONSO ROLAS TAPA	CASADO(A)	20844882								



65	159251	IDELFONSO ROJAS TAPIA	CASADO(A)	20884832	SARA PIZARRO CATAMAYO	CASADO(A)	20594903	ARLUBIS II	VILLA EL SOL	2.1588	705.85	PICHANAQUI
66	159252	CELESTINO HUAYLLAS NAVARRO	CASADO(A)	20563388	JUANA VILLA VIVANCO	CASADO(A)	40203028	VILLA ESPERANZA I	VILLA EL SOL	1.8747	746.6	PICHANAQUI
67	159253	CELESTINO HUAYLLAS NAVARRO	CASADO(A)	20563388	JUANA VILLA VIVANCO	CASADO(A)	40203028	VILLA ESPERANZA II	VILLA EL SOL	0.28	307.33	PICHANAQUI
68	159254	CELESTINO HUAYLLAS NAVARRO	CASADO(A)	20563388	JUANA VILLA VIVANCO	CASADO(A)	40203028	VILLA ESPERANZA III	VILLA EL SOL	2.3388	811.99	PICHANAQUI
69	159255	VIRGINIA PARIONA VIVANCO	CASADO(A)	31185412	FLORENCIO NAVARRO PARIONA	CASADO(A)	20585381	MANAA I	VILLA EL SOL	3.4863	1110.11	PICHANAQUI
70	159256	VIRGINIA PARIONA VIVANCO	CASADO(A)	31185412	FLORENCIO NAVARRO PARIONA	CASADO(A)	20585381	MANAA II	VILLA EL SOL	0.2908	280.88	PICHANAQUI
71	159257	FLAVIA QUIRPE PARIONA	CASADO(A)	31181070	NARCISO NAVARRO PARIONA	CASADO(A)	20585642	LOS GARDENES I	VILLA EL SOL	2.1608	880.02	PICHANAQUI
72	159258	FLAVIA QUIRPE PARIONA	CASADO(A)	31181070	NARCISO NAVARRO PARIONA	CASADO(A)	20585642	LOS GARDENES II	VILLA EL SOL	0.2365	238.61	PICHANAQUI
73	159259	FLAVIA QUIRPE PARIONA	CASADO(A)	31181070	NARCISO NAVARRO PARIONA	CASADO(A)	20585642	LOS GARDENES III	VILLA EL SOL	1.8965	597.55	PICHANAQUI
74	159260	FLAVIA QUIRPE PARIONA	CASADO(A)	31181070	NARCISO NAVARRO PARIONA	CASADO(A)	20585642	LOS GARDENES IV	VILLA EL SOL	1.5331	528.82	PICHANAQUI
75	159261	PAUL DELIO MANYA RAMIREZ	SOLTERO(A)	4014760				KANTU	VILLA EL SOL	0.0415	98.01	PICHANAQUI
76	159262	PAUL DELIO MANYA RAMIREZ	SOLTERO(A)	4014760				KANTU	VILLA EL SOL	0.8634	406.47	PICHANAQUI
77	159275	FELICITAS PIZARRO COATAMAYO	SOLTERO(A)	20585686				LAS ORQUIDEAS I	VILLA EL SOL	2.187	1152.18	PICHANAQUI
78	159276	FELICITAS PIZARRO COATAMAYO	SOLTERO(A)	20585686				LAS ORQUIDEAS II	VILLA EL SOL	0.4024	354.95	PICHANAQUI
79	159278	DINA YULIZA URBANO HUILLCAPOMA	SOLTERO(A)	4464272				LAS MERCEDES II	VILLA EL SOL	4.9993	954.18	PICHANAQUI
80	159279	EDUARDO QUIRPE BAUTISTA	SOLTERO(A)	7739475	LUCIA SANTOSA CONDOMI PARDO	SOLTERO(A)	7877850	CONDORI	VILLA EL SOL	0.8389	514.01	PICHANAQUI
81	159287	EVA MORENO FLORES DE SALAS	CASADO(A)	6570067	JOSE CESAR SALAS VARGAS	CASADO(A)	6570068	JOSE I	VILLA EL SOL	0.025	75.56	PICHANAQUI
82	159286	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS I	VILLA EL SOL	2.3985	788.08	PICHANAQUI
83	159287	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS II	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
84	159288	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS III	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
85	159289	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS IV	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
86	159290	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS V	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
87	159291	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS VI	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
88	159292	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS VII	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
89	159293	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS VIII	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
90	159294	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS IX	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
91	159295	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS X	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
92	159296	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS XI	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
93	159297	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS XII	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
94	159298	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS XIII	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
95	159299	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS XIV	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
96	159300	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS XV	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
97	159301	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS XVI	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
98	159302	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS XVII	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI
99	159303	PEDRO ISMAEL BERROCAL PINO	SOLTERO(A)	20529388				CORAZON DE JESUS XVIII	VILLA EL SOL	0.8124	385.2	PICHANAQUI

PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO DE OFICIO DE LA P.E. N° 11014888

DEL REGISTRO DE PREDIOS DE SATIPO

Distrito : PICHANAQUI
Provincia : CHANCHAMAYO
Departamento : JUNIN

N°	UNIDAD CATASTRAL	NOMBRES Y APELLIDOS DE POSESIONARIO / PROPIETARIO (I)	ESTADO CIVIL	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS DE POSESIONARIO / PROPIETARIO (2)	ESTADO CIVIL	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRE DEL PREDIO	SECTOR	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (m)	DISTRITO
85	160800	ALFREDO ENRIQUE MONTOYA PLASENCIA	SOLTERO(A)	20740749				SAN MATEO	BOCA HUATZIRIKU	2.1382	1018.81	PICHANAQUI
86	159437	MAURA MARILU AQUINO GUERRA	VIUJO(A)	80853225				MAURA	VILLA SANTA MARIA	0.4755	322.44	PICHANAQUI
87	160803	JULIO GUZMAN CARRASCO	SOLTERO(A)	20580308				EL HUERTO I	VILLA SANTA MARIA	2.8504	814.28	PICHANAQUI
88	160804	JULIO GUZMAN CARRASCO	SOLTERO(A)	20580308				EL HUERTO II	VILLA SANTA MARIA	2.2674	756.51	PICHANAQUI
89	160805	PILAR FRANCISCA HUAMAN CHIOQUILLAN	VIUJO(A)	10521587				PILAR	VILLA SANTA MARIA	4.2319	1789.81	PICHANAQUI
90	160806	JULIA VASQUEZ CORDERO	VIUJO(A)	20580231				GUZMAN	VILLA SANTA MARIA	10.1817	1378.84	PICHANAQUI
91	160807	JULIA VASQUEZ CORDERO	VIUJO(A)	20580231				GUZMAN I	VILLA SANTA MARIA	1.9877	702.12	PICHANAQUI
92	160808	DAVID SOLIS BARRIENTOS	CASADO(A)	42448321	YENI PALOMINO MUJICA	CASADO(A)	41308400	LOS TRES HERMANOS	VILLA SANTA MARIA	6.1845	1020.1	PICHANAQUI
93	160809	EDWIN RAUL ROJAS MALLMA	SOLTERO(A)	41438777				BAMBU	VILLA SANTA MARIA	0.8404	701.01	PICHANAQUI
94	160810	EDWIN RAUL ROJAS MALLMA	SOLTERO(A)	41438777				BAMBU I	VILLA SANTA MARIA	0.8186	589.51	PICHANAQUI
95	160811	EDWIN RAUL ROJAS MALLMA	SOLTERO(A)	41438777				BAMBU II	VILLA SANTA MARIA	1.8937	591.66	PICHANAQUI
96	160812	ELENA PLASENCIA DE LA CRUZ	SOLTERO(A)	41454002				VISTA ALEGRE	VILLA SANTA MARIA	3.2104	931.1	PICHANAQUI
97	160813	ELENA PLASENCIA DE LA CRUZ	SOLTERO(A)	41454002				VISTA ALEGRE I	VILLA SANTA MARIA	1.3845	678.57	PICHANAQUI
98	160814	ELENA PLASENCIA DE LA CRUZ	SOLTERO(A)	41454002				VISTA ALEGRE II	VILLA SANTA MARIA	0.4052	301.93	PICHANAQUI
99	160815	BENIGNA CENTENO CARDENAS	SOLTERO(A)	20591994	EDILBERTO JUNCO PEREZ	SOLTERO(A)	20592515	VISTA ALEGRE	VILLA SANTA MARIA	4.1869	1122.8	PICHANAQUI



**PROCEDIMIENTO DE SANTEAMIENTO FÍSICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PRECIOS RÚSTICOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO DE OFICIO DE LA P.E. N° 11018228
DEL REGISTRO DE PRECIOS DE SATIPO**

Distrito : PICHANAKU
Provincia : CHANCHAMAYO
Departamento: JUNIN

N°	UNIDAD CATASTRAL	NOMBRES Y APELLIDOS DE POSESIONARIO / PROPIETARIO (1)	ESTADO CIVIL	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS DE POSESIONARIO / PROPIETARIO (2)	ESTADO CIVIL	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRE DEL PRECIO	SECTOR	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (m)	DISTRITO
100	159138	EDUARDO ROBERTH CENTENO ACOSTA	SOLTERO(A)	9842412	ALBERTO VILCAS RAMUJIRIPA	SOLTERO(A)	23232312	ROBERTH I	CENTRO HUACHIRIKI	1,5227	879.8	PICHANAKU
101	159141	NORMA BULLA CONDORI	SOLTERO(A)	20229785	FLINDO VILCAS	CENTRO HUACHIRIKI		FLINDO VILCAS	CENTRO HUACHIRIKI	1,8809	585.68	PICHANAKU
102	159171	LAZARO CARRASAL CIRO	SOLTERO(A)	20642431	SAN ANTONIO	CENTRO HUACHIRIKI		SAN ANTONIO	CENTRO HUACHIRIKI	2,2316	578.89	PICHANAKU
103	160985	NELLY HUMANA CLEMENTE	SOLTERO(A)	42631522	EL PARAISO VERDE	CENTRO HUACHIRIKI		EL PARAISO VERDE	CENTRO HUACHIRIKI	13,5216	1948.44	PICHANAKU
104	160986	THOCTED HUAMAN CLEMENTE	CASADO(A)	42487303	ARCOCORIS	CENTRO HUACHIRIKI		ARCOCORIS	CENTRO HUACHIRIKI	1,689	738.08	PICHANAKU
105	192703	TOMASA BERNACLA PUCA	SOLTERO(A)	20627821	LINDSAY ELESANO MARTINEZ	CASADO(A)	43980791	LAS PALMAS II	CENTRO HUACHIRIKI	1,5319	884.79	PICHANAKU
106	192704	ROBERTA ADAUTO YOA DE QUISEP	VUDO(A)	19825903	VIRGEN DEL CARMEN	CENTRO HUACHIRIKI		VIRGEN DEL CARMEN	CENTRO HUACHIRIKI	4,5764	1214	PICHANAKU
107	192705	ROBERTA ADAUTO YOA DE QUISEP	VUDO(A)	19825903	VIRGEN DEL CARMEN	CENTRO HUACHIRIKI		VIRGEN DEL CARMEN	CENTRO HUACHIRIKI	0,5716	400.74	PICHANAKU
108	192708	VICTOR MENDEZ ARCE	SOLTERO(A)	23171428	MENDEZ I	CENTRO HUACHIRIKI		MENDEZ I	CENTRO HUACHIRIKI	4,0481	1215.01	PICHANAKU
109	192707	VICTOR MENDEZ ARCE	SOLTERO(A)	23171428	MENDEZ V	CENTRO HUACHIRIKI		MENDEZ V	CENTRO HUACHIRIKI	1,5351	528.2	PICHANAKU
110	192708	VICTOR MENDEZ ARCE	SOLTERO(A)	23171428	MENDEZ IV	CENTRO HUACHIRIKI		MENDEZ IV	CENTRO HUACHIRIKI	0,412	304.28	PICHANAKU
111	192708	VICTOR MENDEZ ARCE	SOLTERO(A)	23171428	MENDEZ III	CENTRO HUACHIRIKI		MENDEZ III	CENTRO HUACHIRIKI	0,817	440.88	PICHANAKU
112	192710	VICTOR MENDEZ ARCE	SOLTERO(A)	23171428	MENDEZ II	CENTRO HUACHIRIKI		MENDEZ II	CENTRO HUACHIRIKI	0,3485	348.48	PICHANAKU
113	192713	CLAUDIO MENDEZ ARCE	SOLTERO(A)	47559565	MENDEZ I	CENTRO HUACHIRIKI		MENDEZ I	CENTRO HUACHIRIKI	4,2288	1022.38	PICHANAKU
114	192714	CLAUDIO MENDEZ ARCE	SOLTERO(A)	47559565	MENDEZ II	CENTRO HUACHIRIKI		MENDEZ II	CENTRO HUACHIRIKI	0,5213	327.75	PICHANAKU
115	192715	CLAUDIO MENDEZ ARCE	SOLTERO(A)	47559565	MENDEZ III	CENTRO HUACHIRIKI		MENDEZ III	CENTRO HUACHIRIKI	0,4289	325.61	PICHANAKU
116	192716	CLAUDIO MENDEZ ARCE	SOLTERO(A)	47559565	MENDEZ IV	CENTRO HUACHIRIKI		MENDEZ IV	CENTRO HUACHIRIKI	0,0884	133.81	PICHANAKU
117	192719	EDGAR JULIAN FARFAN YUPANQUI	SOLTERO(A)	20576895	SUMAC II	CENTRO HUACHIRIKI		SUMAC II	CENTRO HUACHIRIKI	0,2219	281.21	PICHANAKU
118	192720	EDGAR JULIAN FARFAN YUPANQUI	SOLTERO(A)	20576895	SUMAC I	CENTRO HUACHIRIKI		SUMAC I	CENTRO HUACHIRIKI	1,3052	773.75	PICHANAKU
119	192739	ALEJANDRA MUÑOZ ANTEZANA	VUDO(A)	20586534	MUÑOZ ACERO MUÑOZ	SOLTERO(A)	20586522	LOS CLAVELIS II	CENTRO HUACHIRIKI	1,4785	550.57	PICHANAKU
120	192740	ALEJANDRA MUÑOZ ANTEZANA	VUDO(A)	20586534	MUÑOZ ACERO MUÑOZ	SOLTERO(A)	20586522	LOS CLAVELIS I	CENTRO HUACHIRIKI	1,7062	808.73	PICHANAKU
121	192742	JULIA ACERO MUÑOZ	CASADO(A)	45304114	RAUL VILCATOMA CONTRERAS	CASADO(A)	23171285	LOS CLAVELIS	CENTRO HUACHIRIKI	0,2036	186.81	PICHANAKU
122	192743	SONIA ACERO MUÑOZ	SOLTERO(A)	45303810	RAUL VILCATOMA CONTRERAS	CASADO(A)	23171285	VISTA PANORAMICA	CENTRO HUACHIRIKI	0,9489	508.28	PICHANAKU
123	192744	ELIZABETH ACERO MUÑOZ	SOLTERO(A)	43834658	EL ACERO	CENTRO HUACHIRIKI		EL ACERO	CENTRO HUACHIRIKI	0,3178	303.91	PICHANAKU
124	192768	CELEDONIA ACERO MUÑOZ	CASADO(A)	20586837	IRENEO II	CENTRO HUACHIRIKI		IRENEO II	CENTRO HUACHIRIKI	0,888	389.48	PICHANAKU
125	192787	IRENEO MAUCAYILLE MIRANDA	CASADO(A)	20586820	CELEDONIA ACERO MUÑOZ	CASADO(A)	20586837	IRENEO I	CENTRO HUACHIRIKI	0,3788	446.1	PICHANAKU
126	192773	IRENEO MAUCAYILLE MIRANDA	CASADO(A)	20586820	CELEDONIA ACERO MUÑOZ	CASADO(A)	20586837	IRENEO III	CENTRO HUACHIRIKI	2,3441	588.79	PICHANAKU
127	160897	FERNANDO TEOFILO NAUPARI BARZOLA	SOLTERO(A)	20830450	3 MARAS	MARAFLORES		3 MARAS	MARAFLORES	1,8774	878.39	PICHANAKU

**PROCEDIMIENTO DE SANTEAMIENTO FÍSICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PRECIOS RÚSTICOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO DE OFICIO DE LA P.E. N° 11018850
DEL REGISTRO DE PRECIOS DE SATIPO**

Distrito : PICHANAKU
Provincia : CHANCHAMAYO
Departamento: JUNIN

N°	UNIDAD CATASTRAL	NOMBRES Y APELLIDOS DE POSESIONARIO / PROPIETARIO (1)	ESTADO CIVIL	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRES Y APELLIDOS DE POSESIONARIO / PROPIETARIO (2)	ESTADO CIVIL	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRE DEL PRECIO	SECTOR	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (m)	DISTRITO
128	160877	ANTONIA INGA VILCHEZ	SOLTERO(A)	20422125	LOS CERROS I			LOS CERROS I	ZETA HUANTININI	1,2324	506.18	PICHANAKU
129	160878	SOLEDO ISABEL ROSAS INGA	SOLTERO(A)	45301043	LOS CERROS			LOS CERROS	ZETA HUANTININI	0,3315	240.77	PICHANAKU

