



"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

RESOLUCION DIRECTORAL ADMINISTRATIVA

N° 916 -2025-GRJ/ORAF

Huancayo, 25 JUN. 2025

LA DIRECTORA REGIONAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS DEL GOBIERNO REGIONAL JUNIN :

VISTO :

El Informe Técnico Legal N° 013-2025-GRJ-ORAF/OGP de fecha 20 de junio del año 2025, emitido por el Sub-Director (e) de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional Junín, referido a la "Aceptación de Donación (Transferencia) de Terreno Municipal".

CONSIDERANDO :

Que, mediante Acuerdo de Concejo Municipal N° 046-2025-SO-CM/MPC de fecha 25 de abril del año 2025, la **Municipalidad Provincial de Concepción**, aprobó la donación bajo la modalidad de transferencia a título gratuito a favor del Gobierno Regional de Junín (Sede Central), un terreno de su propiedad de **787.76 m²**, denominado "**Cerco Palla**", ubicado en la Calle Esperanza S/N° del Distrito y Provincia de Concepción, registrado con la **Partida Registral N° 11355538** de la Zona Registral N° VIII de Huancayo de la SUNARP, valorizado en la suma de S/. **113,671.30 (Ciento Trece Mil Seiscientos Setenta y Uno y 30/100)**, con la finalidad de ejecutar la Construcción y Funcionamiento del "**Centro de Salud Mental Comunitario de Concepción**".

Que, mediante el **Procedimiento de Transferencia Interestatal**, establecido en los **Artículos 207°, 208° y 209° del Reglamento de la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales**, aprobado por **Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA**, según lo cual, la **Transferencia de Dominio en el Estado**, se realiza entre las entidades que conforman el **Sistema Nacional de Bienes Estatales - SNBE**, en forma directa y a título gratuito u oneroso, cuando el predio es destinado al uso o prestación de un servicio público para el cumplimiento de fines institucionales y se realiza mediante una resolución de aprobación de la transferencia.

Que, mediante la **Resolución N° 0009-2022/SBN** de fecha 18 de enero del año 2022, se aprueba la **Directiva N° DIR-0006-2022-SBN "Disposiciones Para la Transferencia Interestatal y Para la Reversión de Dominio de Predios Estatales"**, emitida por la **Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN**, que señala en el numeral **6.13.6**, que la resolución que aprueba la transferencia, indica la finalidad y, cuando corresponda, el plazo para la presentación del expediente del proyecto de desarrollo o inversión, o el plazo para la ejecución del proyecto de desarrollo o inversión, bajo sanción de reversión en caso de incumplimiento.

Que, el numeral **6.16.1** de la **Directiva N° DIR-0006-2022-SBN "Disposiciones Para la Transferencia Interestatal y Para la Reversión de Dominio de Predios Estatales"**, señala, que en caso de transferencias a título gratuito, la resolución firme que aprueba la transferencia, tiene mérito suficiente para su inscripción en el Registro de Predios. Los gastos de inscripción son asumidos por la entidad transferente y excepcionalmente por la entidad beneficiaria y;

ORAF	
DOC. N°	9391372
EXP. N°	6003091



En uso de las facultades y atribuciones conferidas por la Ley 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus Modificatorias, Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, Decreto Legislativo N° 1358, Directiva N° DIR-0006-2022-SBN y Resolución Ejecutiva Regional N° 333-2023-GRJ/GR; y contando con la visación de la Oficina Regional de Asesoría Jurídica y la Sub-Dirección de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional Junín;

SE RESUELVE :

ARTICULO PRIMERO.- ACEPTAR la donación bajo la modalidad de transferencia interestatal, efectuada mediante **Acuerdo de Concejo Municipal N° 046-2025-SO-CM/MPC** de fecha 25 de abril del año 2025, por la Municipalidad Provincial de Concepción, de un terreno de su propiedad de **787.76 m2.**, denominado **"Cercos Palia"**, ubicado en la Calle Esperanza S/N° del Distrito y Provincia de Concepción, registrado en la **Partida Registral N° 11355538** de la Zona Registral N° VIII de Huancayo de la SUNARP, valorizado en la suma de S/. **113,671.30 (Ciento Trece Mil Seiscientos Setenta y Uno y 30/100)**, con la finalidad de ejecutar la Construcción y Funcionamiento del **"Centro de Salud Mental Comunitario de Concepción"**.

ARTICULO SEGUNDO.- AGRADECER, a la Municipalidad Provincial de Concepción, por la donación (transferencia) efectuada a favor del **Gobierno Regional Junín - Red de Salud Valle del Mantaro** a que se refiere el artículo primero de la presente resolución.

ARTICULO TERCERO.- AUTORIZAR a la **Red de Salud Valle del Mantaro**, para que proceda a registrar física y contablemente (**Alta de Bienes**) dentro de su Patrimonio Institucional, el inmueble (terreno) recibido en calidad de Transferencia Interestatal a nombre del **Gobierno Regional Junín - Red de Salud Valle del Mantaro**, por tratarse de una Unidad Ejecutora.

ARTICULO CUARTO.- NOTIFICAR copia de la presente Resolución, a la Municipalidad Provincial de Concepción, a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, a la Dirección Regional de Salud Junín, a la Oficina de Gestión Patrimonial, a la Red de Salud Valle del Mantaro, al Órgano de Control Institucional y demás órganos competentes del Gobierno Regional Junín.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

C.P.C. Mariana Liz Quispe Salas
DIRECTORA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
GOBIERNO REGIONAL JUNÍN

GOBIERNO REGIONAL JUNÍN
La Secretaria General que suscribe, Certifica
que la presente es copia fiel de su original.

HYO. 25 JUN 2025

Abg. Ena M. Bonilla Pérez
SECRETARIA GENERAL