



"AÑO DE LA CONSOLIDACION DEL MAR DE GRAU"

RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

N° 368 2016 -GRJ/GRI

Huancayo, 20 DIC 2016

EL GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN

VISTO:

La Carta N° 246-2016-GRJ/GRI/SGS-LO, de fecha 19 de Diciembre del 2016, mediante el cual la Responsable de Liquidación de Obras del Gobierno Regional Junín, remite el expediente de Liquidación Técnico de contrato de Obra, para su aprobación mediante Acto Resolutivo previa verificación correspondiente a la Obra: **"INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E. N 1507 EN EL BARRIO SAN JUAN DE MIRAFLORES, DISTRITO DE SINCOS, PROVINCIA DE JAUJA, REGION JUNIN"** con código SNIP N° 300926.

El Informe Técnico N° 374-2016-GRJ/GRI/SGS-LO, de fecha 19 de Diciembre del 2016, mediante el cual el Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de obras, emite conformidad de expedientes de Liquidación Técnico de Contrato de Obra, y remite para su aprobación mediante Acto Resolutivo.

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo al Art. 194 de la Carta Magna vigente, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27867 Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, con la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, sujetos al ordenamiento jurídico.

Que, la entidad Gobierno Regional de Junín a través de Gerencia Regional de infraestructura y Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obra consideró dentro del Plan de Inversiones, fomentar el bienestar y desarrollo integral y armónico del ámbito de su jurisdicción, en este caso, el proyecto se denominó: **"INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E. N 1507 EN EL BARRIO SAN JUAN DE MIRAFLORES, DISTRITO DE SINCOS, PROVINCIA DE JAUJA, REGION JUNIN"** con código SNIP N° 300926.

Que, mediante el CONTRATO N° 375-2015-GRJ/GGR, de fecha 27 de Noviembre del 2015, se suscribe el Contrato de la Ejecución de la Obra: **"INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E. N 1507 EN EL BARRIO SAN JUAN DE MIRAFLORES, DISTRITO DE SINCOS, PROVINCIA DE JAUJA, REGION JUNIN"** con código SNIP N° 300926 que celebran de una parte el Gobierno Regional Junín y de la otra parte la empresa BRAJA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA, debidamente representado por su Gerente General Sr. GUZMAN TORIBIO José Armando, firman el contrato por el monto contractual de S/.1,401,981.91 Soles, por el sistema de ejecución a suma alzada, con un plazo de ejecución de 180 días calendarios.

G. R. I.	
REG. N°	1831407
EXP. N°	1249986



"AÑO DE LA CONSOLIDACIÓN DEL MAR DE GRAU"

Que, según Acta de Recepción de Obra en base a la RGRI N° 169-2016-GRJ/GRI de fecha 18 de Julio del 2016, conformado por los siguientes: Presidente: Ing. Julio Buyu NAKANDAKARE SANTANA (Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras), Secretario: Ing. Enrique CAMAYO CUEVA (coordinador de obra), Miembro: Arq. Hendrik Oscar MACURI SALAS (Supervisor de Obra); y por parte del Contratista – CONTRATISTA EMPRESA BAJA CONSTRUCTORAS INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA y su Residente de Obra Ing. Luis Alberto NECIOSUP AZAN, la comisión recepcionó la obra el 31 de Agosto del 2016.

Que, el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 184-2008-EF, modificado por el Decreto Supremo N° 138-2012-EF (en adelante el Reglamento), en el artículo 211°.- Liquidación del Contrato de Obra, establece:

"(...) El contratista presentara la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra. Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida, la Entidad deberá pronunciarse, ya sea observando la liquidación presentada por el contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificará al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

Si el contratista no presenta la liquidación en el plazo previsto, su elaboración será responsabilidad exclusiva de la Entidad en idéntico plazo, siendo los gastos de cargo del contratista. La Entidad notificará la liquidación al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

La liquidación quedará consentida cuando, practicada por una de las partes, no sea observada por la otra dentro del plazo establecido. Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, esta deberá pronunciarse dentro de los quince (15) días de haber recibido la observación, de no hacerlo, se tendrá por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas.

En el caso de que una de las partes no acoja las observaciones formuladas por la otra, aquella deberá manifestarlo por escrito dentro del plazo previsto en el párrafo anterior. En tal supuesto, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes, cualquiera de las partes deberá solicitar el sometimiento de esta controversia a conciliación y/o arbitraje. Toda discrepancia respecto a la liquidación se resuelve según las disposiciones previstas para la solución de controversias establecidas en la Ley y en el presente Reglamento, sin perjuicio del cobro de la parte no controvertida. En el caso de obras contratadas bajo el sistema de precios unitarios, la liquidación final se practicará con los precios unitarios, gastos generales y utilidad ofertados, mientras que en las obras contratadas bajo el sistema a suma alzada la liquidación se practicará con los precios, gastos generales y utilidad del valor referencial, afectados por el factor de relación.

No se procederá a la Liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver".

Que, en conformidad a la Carta N° 246-2016-GRJ/GRI/SGS-LO, de fecha 19 de Diciembre del 2016, presentado por la Responsable de Liquidación de Obras del Gobierno Regional Junín; informa que la Liquidación de Contrato de Obra denominado: **"INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E. N 1507 EN EL BARRIO SAN JUAN DE MIRAFLORES, DISTRITO DE SINCOS, PROVINCIA DE JAUJA, REGION JUNIN"** con código SNIP N° 300926, fue presentado por la empresa BRAJA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA, debidamente representado por su Gerente General Sr. GUZMAN TORIBIO José Armando, y por la entidad evaluado por Supervisor de Obra y el Ing. Wilder Daniel LIRA MOSCOSO CIP N° 133980 el mismo con el resumen y cálculo de liquidación siguientes:

"... obra: "INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E. N 1507 EN EL BARRIO SAN JUAN DE MIRAFLORES, DISTRITO DE SINCOS, PROVINCIA DE JAUJA, REGION JUNIN". para presentarle la evaluación a la liquidación del contrato de obra.





"AÑO DE LA CONSOLIDACION DEL MAR DE GRAU"

Es de señalar que, la obra se ha terminado dentro del plazo de ejecución de obra y la presentación de la liquidación se ha realizado en los plazos que señala el artículo 211 de Reglamento de la ley de contrataciones del Estado, norma vigente a la fecha de la convocatoria.

En dicho informe adjunta los cálculos realizados según la Liquidación de Contrato de Obra.

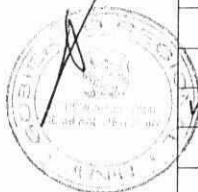
LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA				
OBRA	"INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E. N° 1507 EN EL BARRIO SAN JUAN DE MIRAFLORES, DISTRITO DE SINCOS, PROVINCIA DE JAUIJA, REGIÓN JUNÍN"			
CONTRATO	N° 375-2015-GRJ/GGR		27-nov-15	
SISTEMA DE CONTRATACION	A SUMA ALZADA			
VALOR CONTRATADO	S/. 1,401,981.91			
FECHA DE PRESUPUESTO BASE	may-15			
FECHA DE INICIO DE OBRA	08-dic-15			
PLAZO DE EJECUCION DE OBRA	180 DIAS CALENDARIO SEGÚN CONTRATO			
FECHA DE TERMINO DE OBRA	04-jun-16			
AMPLIACIÓN DE PLAZO N° 01	05-jun-15	25-jun-15	21 DIAS CALENDARIO	RGGR N° 171-2016-GRJ/GGR
FECHA DE TÉRMINO REAL DE OBRA	25-jun-16			
FECHA DE TERMINO DE OBRA CONTRACTUAL	25-jun-16			
FECHA DE RECEPCION DE OBRA	31-ago-16			
PRESENTACION DE LIQUIDACION	28-oct-16			
CONTRATISTA EJECUTOR	BRAJA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL	Sr. JOSE ARMANDO GUZMAN TORIBIO			
RESIDENTE DE OBRA:	ING. LUIS ALBERTO NECIOSUP AZAN	08/12/2015	25/06/2016	
SUPERVISOR DE OBRA:	ARQ. HENDRIK OSCAR MACURI SALAS	08/12/2015	25/06/2016	
COORDINADOR DE OBRA:	ING. ENRIQUE CAMAYO CUEVA			
LIQUIDADOR - EVALUADOR TECNICO:	ING. WILDER DANIEL LIRA MOSCOSO			
I.	VALORIZACION			
01.01.00	AUTORIZADO:			
	Sub total contrato principal de obra			S/. 1,188,120.26
	Sub presupuesto total			S/. 1,188,120.26
	Reajuste de obra principal			S/. 16,794.82
	Reajuste total			S/. 16,794.82
	IGV contrato principal			S/. 216,884.71
	IGV total			S/. 216,884.71
	Monto total de presupuesto			S/. 1,421,799.79
	MONTO TOTAL DE LA INVERSIÓN			S/. 1,421,799.79
01.02.00	PAGADO:			
	Sub total contrato principal de obra			S/. 954,157.27
	Sub presupuesto total			S/. 954,157.27





"AÑO DE LA CONSOLIDACION DEL MAR DE GRAU"

		Reajuste de obra principal				S/. 0.00
		Reajuste total				S/. 0.00
		IGV contrato principal				S/. 171,748.31
		IGV total				S/. 171,748.31
		Monto total pagado				S/. 1,125,905.58
		MONTO TOTAL PAGADO				S/. 1,125,905.58
		SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA INC. IGV: (CONTRATO PRINCIPAL)				S/. 295,894.21
II.		ADELANTOS Y AMORTIZACIONES				
	02.01.00	OTORGADOS:				
		Efectivo				S/. 280,396.38
		Materiales				S/. 0.00
	02.02.00	AMORTIZADOS:				
		Efectivo				S/. 280,396.38
		Materiales				S/. 0.00
	02.03.00	SALDO POR AMORTIZAR:				
		En Efectivo				S/. 0.00
		Materiales				S/. 0.00
	02.04.00	SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD:				
		Efectivo				S/. 0.00
		Materiales				S/. 0.00
III.		MULTA Y/O PENALIDAD				
	03.01.00	AUTORIZADO				
		Por retraso en culminación de Obra (Art. 165 RLCAE)				S/. 0.00
	03.02.00	DESCONTADO				
		Por retraso en culminación de Obra				S/. 0.00
	03.03.00	SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA				S/. 0.00
IV.		RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS				
	04.01.00	AUTORIZADO				
		RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS (Art. 170 RLCAE)				S/. 0.00
	04.02.00	PAGADO				
		RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS (Art. 170 RLCAE)				S/. 0.00
	04.03.00	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA				
		- En Efectivo				S/. 0.00
		MAYORES GASTOS GENERALES				
	05.01.00	AUTORIZADO				
		MAYORES GASTOS GENERALES				S/. 0.00
	05.02.00	PAGADO				
		MAYORES GASTOS GENERALES				S/. 0.00
	05.03.00	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA				
		- En Efectivo				S/. 0.00
VI.		ELABORACION DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA				
	06.01.00	AUTORIZADO				





"AÑO DE LA CONSOLIDACION DEL MAR DE GRAU"

	ARTICULO 211 RLCE				S/. 0.00
06.02.00	PAGADO				
	ARTICULO 211 RLCE				S/. 0.00
06.03.00	SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD				
	- En Efectivo				S/. 0.00

RESUMEN DE SALDOS

ITEM	CONCEPTO	A FAVOR DEL CONTRATISTA	A FAVOR DE LA ENTIDAD
I.	VALORIZACION	S/. 295,894.21	S/. 0.00
II.	ADELANTOS	S/. 0.00	S/. 0.00
III.	MULTA Y/O PENALIDAD	S/. 0.00	S/. 0.00
IV.	RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS	S/. 0.00	S/. 0.00
V.	MAYORES GASTOS GENERALES	S/. 0.00	S/. 0.00
VI.	ELABORACION DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA	S/. 0.00	S/. 0.00
TOTAL S/.		S/. 295,894.21	S/. 0.00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD Y/O CONTRATISTA			
		Saldo a favor del contratista	S/. 295,894.21

CONCLUSIÓN:

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA:				
Nº	DESCRIPCIÓN	MONTO SIN IGV	IGV	TOTAL
AUTORIZADO				
1.	Del Contrato de Obra (1)	S/. 1,188,120.26	S/. 213,861.65	S/. 1,401,981.91
2.	Reajustes del Contrato de obra (2)	S/. 16,794.82	S/. 3,023.07	S/. 19,817.88
(A) COSTO REAL DE OBRA (1+2)				S/. 1,421,799.79
PAGADO				
3.	Monto total pagado (3)	S/. 954,157.27	S/. 171,748.31	S/. 1,125,905.58
4.	Reajustes del Contrato de obra (4)	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
(B) MONTO TOTAL PAGADO (3+4)				1,125,905.58
SALDO POR AMORTIZAR				
5.	ADELANTO DIRECTO	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
6.	ADELANTO DE MATERIALES	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
(C) MONTO POR AMORTIZAR (5+6)				S/. 0.00
(A-B-C) SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA				S/. 295,894.21
SALDO REAL A FAVOR DEL CONTRATISTA				S/. 295,894.21

Por ende el costo real de contrato de obra es **S/.1,421,799.79** (Un Millón Cuatrocientos Veinte y Un Mil Setecientos Noventa Y Nueve con 79/100 soles) Incluido el saldo a favor del contratista **S/.295,894.21** (Doscientos Noventa y Cinco Mil Ochocientos Noventa Y Cuatro con 21/100 soles) incluido IGV.



"AÑO DE LA CONSOLIDACION DEL MAR DE GRAU"

Que, en conformidad al Informe Técnico N° 374-2016-GRJ/GRI/SGS-LO, de fecha 19 de Diciembre del 2016, mediante el cual el Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de obras del Gobierno Regional Junín, después de haber verificado y evaluado, **emite la conformidad**, de los cuales remite para su aprobación mediante acto resolutivo. Con el resumen siguiente: **monto total de contrato de obra asciende S/.1,421,799.79 (Un Millón Cuatrocientos Veinte y Un Mil Setecientos Noventa y Nueve Con 79/100 Soles)** incluido **S/.295,894.21 (Doscientos Noventa y Cinco Mil Ochocientos Noventa y Cuatro Con 21/100 Soles)** incluido IGV.

Que, estando a lo propuesto por la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras y contando con las visaciones de la misma, la Gerencia Regional de Infraestructura y Dirección Regional de Asesoría Jurídica, en uso de sus facultades y atribuciones conferidas por el artículo 21° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias;

Que, por el principio de desconcentración consagrado por el Art. 74°.3 de la Ley 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, se ha delegado a esta Gerencia mediante el Reglamento de Organizaciones Funciones facultades administrativas y al amparo de los considerando descritas en los párrafos precedentes, la Gerencia Regional de Infraestructura.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR el Expediente de Liquidación Técnico CONTRATO N° 375-2015-GRJ/GGR, de fecha 27 de Noviembre del 2015, se suscribe el Contrato de la Ejecución de la Obra: **"INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E. N 1507 EN EL BARRIO SAN JUAN DE MIRAFLORES, DISTRITO DE SINCOS, PROVINCIA DE JAUJA, REGION JUNIN"** con código SNIP N° 300926 que celebran de una parte el Gobierno Regional Junín y de la otra parte la empresa BRAJA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA, debidamente representado por su Gerente General Sr. GUZMAN TORIBIO José Armando, firman el contrato por el monto contractual de S/.1,401,981.91 Soles, por el sistema de ejecución a suma alzada, con un plazo de ejecución de 180 días calendarios; finalmente siendo el costo real del Contrato de Obra **S/.1,421,799.79 (Un Millón Cuatrocientos Veinte y Un Mil Setecientos Noventa y Nueve con 79/100 soles)** incluido IGV. Según los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO.- AUTORIZAR, a la Oficina Regional de Administración y Finanzas, a realizar las acciones pertinentes con el fin de efectuar el pago de saldo a favor del Contratista por el monto total de **S/.295,894.21 (Doscientos Noventa y Cinco Mil Ochocientos Noventa Y Cuatro con 21/100 soles)** incluido IGV, según los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO.- RESPONSABILIDAD de la veracidad de la Liquidación Técnico de contrato de Obra al Contratista BRAJA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA, debidamente representado por su Gerente General Sr. GUZMAN TORIBIO José Armando, su Residente Ing. Luis Alberto



"AÑO DE LA CONSOLIDACION DEL MAR DE GRAU"

NECIOSUP AZAN CIP N° 90109 y por la entidad al **Supervisor de Obra Arq. Hendrik Oscar MACURI SALAS CIP N°9496**, como al Evaluador Técnico **Ing. Wilder Daniel LIRA MOSCOSO CIP N°133980**.

ARTICULO CUARTO.- RESPONSABILIDAD de la Ejecución de la Obra: "INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E. N 1507 EN EL BARRIO SAN JUAN DE MIRAFLORES, DISTRITO DE SINCOS, PROVINCIA DE JAUJA, REGION JUNIN" con código SNIP N° 300926, a los Profesionales: actores de la Ejecución de la Obra, y así como de contar con posibles, omisiones, errores, deficiencias y/o transgresiones legales o técnicas que cuente la obra a los siguientes:

CONTRATISTA EJECUTOR : Contratista **BRAJA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA**, debidamente representado por su Gerente General Sr. GUZMAN TORIBIO JOSÉ ARMANDO.
RESIDENTE DE OBRA : Ing. Luis Alberto NECIOSUP AZAN CAP N°90109
SUPERVISOR DE OBRA : Arq. Hendrik Oscar MACURI SALAS CAP N°9496

Así como la Comisión de Recepción de Obra por las posibles omisiones, errores, deficiencias y/o transgresiones legales o técnicas que cuenten el expediente y ejecución de obra.

ARTICULO QUINTO.- HACER de conocimiento la presente Resolución a la Gerencia Regional de Infraestructura, Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de obras, Órgano Regional de Control Institucional, Oficina Regional Desarrollo y Tecnología de la Comunicación Informática, Dirección Regional de Administración y Finanzas, Sub Dirección de Administración y Finanzas (para la rebajas contables), con conocimiento de la Empresa Contratista y demás Unidades Orgánicas que por la Naturaleza de sus funciones tengan inherencia en el contenido de la misma.

ARTICULO SEXTO.- Derivar el Expediente Original de Liquidación Técnica del contrato de obra: "INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E. N 1507 EN EL BARRIO SAN JUAN DE MIRAFLORES, DISTRITO DE SINCOS, PROVINCIA DE JAUJA, REGION JUNIN" con código SNIP N° 300926, a la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidaciones de Obras, para la custodia y proseguir su trámite correspondiente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Ing. WILLIAM TRACY BEJARANO RIVERA
Gerente Regional de Infraestructura
GOBIERNO REGIONAL JUNIN

GOBIERNO REGIONAL JUNIN
Lo que transcribo a Ud. para su
conocimiento y fines pertinentes

HYQ. 1 20 DIC 2016

Ing. A. Antonieta Vidalón Robles
SECRETARIA GENERAL