



Gerencia Regional de Infraestructura



RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Nº 135 -2015-GRJ/GRI.

EL GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO REGIONAL JUNÍN

Huancayo, 03 MAY 2015

VISTO:

La Carta Nº 001-CONSORCIO PACHAPUCUY/RL, de fecha 02 de Marzo de 2015 suscrito por la persona de Zhenia Rosa Espejo Ochoa, en su condición de representante común del Consorcio Pachapucuy; el Reporte Nº 024-2015-GRJ/GRI/SGSLO/JOF, de fecha 18 de Marzo de 2015 suscrito por el Arquitecto Jorge Ordoñez Flores, en su condición de Inspector de Obra; el Reporte Nº 1174-2015-GRJ/GRI/SGSLO, de fecha 24 de Abril de 2015 suscrito por el Ingeniero Julio Buyu Nakandakare Santana, en su condición de Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras; el Reporte Nº 1358-2015/GRJ/GRI/SGSLO, de fecha 04 de Mayo de 2015 suscrito por el Ingeniero Julio Buyu Nakandakare Santana, en su condición de Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras; y,

CONSIDERANDO:

Que, el Gobierno Regional Junín y el Consorcio Pachapucuy, suscribieron el Contrato Nº 301-2014-GRJ/ORAF, de fecha 27 de Mayo del 2014 con el objeto de la ejecución de la Obra: **"Mejoramiento del Servicio Educativo en la I.E. Inicial 1009 del Anexo de San Antonio, Distrito de Pampa Hermosa, Satipo - Junín"**, por un monto total de S/. 806,486.18 (Ochocientos seis mil Cuatrocientos ochenta y seis con 18/100 Nuevos Soles), por el sistema de contratación a suma alzada y a todo costo, con un plazo de ejecución de ciento cincuenta (150) días calendario;

Que, mediante la Carta Nº 001-CONSORCIO PACHAPUCUY/RL, de fecha 02 de Marzo de 2015 la persona de Zhenia Rosa Espejo Ochoa, en su condición de representante común del Consorcio Pachapucuy, presenta el Expediente de Liquidación de Obra: **"Mejoramiento del Servicio Educativo en la I.E. Inicial 1009 del Anexo de San Antonio, Distrito de Pampa Hermosa, Satipo - Junín"**, con los fundamentos que contiene para su revisión y aprobación;

Que, mediante Reporte Nº 024-2015-GRJ/GRI/SGSLO/JOF, de fecha 18 de Marzo de 2015 el Arquitecto Jorge Ordoñez Flores, en su condición de Inspector de Obra, remite la Liquidación Técnico y Financiero de la referida obra, indicando que es conforme, enmarcándose en la normativa vigente y está de acuerdo con la Directiva Nº 004-2009-GR-JUNÍN de "Normas y Procedimientos Para la Ejecución de Obras Públicas por Ejecución

| | |
|----------|---------|
| G. R. I. | |
| REG. Nº | 1040239 |
| EXP. Nº | 714126 |



Gerencia Regional de Infraestructura



Presupuestaria Indirecta del Gobierno Regional Junín", además adjunta el Informe N° 001-2015-GRJ-GRI-SGSLO/JOF, en el cual expone la siguiente conclusión:

Revisada la Liquidación del Contrato de Obra, se determina que es procedente, por cuanto los documentos sustentantes están debidamente canalizados en originales y sobre todo, las valorizaciones, reajustes cumpliendo con la normativa vigente, cuyo detalle es el siguiente:

MONTO VALORIZADO PAGADO CON IGV, REINTEGRO Y MONTO TOTAL CON IGV.

| FECHA | Nº FACTURA | DESCRIPCIÓN | MONTO NETO PAGADO CON I.G.V. (S/.) | REINTEGRO POR PAGAR (S/.) | MONTO TOTAL CON I.G.V. (S/.) |
|-------------|------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 12/jun/2014 | 000044 | Adelanto Directo del 20% | 161,297.24 | | 161,297.24 |
| 28/ago/2015 | 000054 | Adelanto para Materiales | 318,176.23 | | 318,176.23 |
| 06/ago/2014 | 000048 | Valorización N° 01 | 8,367.45 | 504.02 | 8,871.47 |
| 01/ago/2014 | 000052 | Valorización N° 02 | 59,015.03 | 2,902.31 | 61,917.34 |
| 01/sep/2014 | 000056 | Valorización N° 03 | 76,301.22 | 6,543.13 | 82,844.35 |
| 24/oct/2014 | 000057 | Valorización N° 04 | 73,365.82 | 4,524.41 | 77,890.23 |
| 24/nov/2014 | 000059 | Valorización N° 05 | 29,277.84 | 3,493.29 | 32,771.13 |
| 31/dic/2014 | 000062 | Valorización N° 06 | 10,721.04 | 17,410.57 | 28,131.61 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-----------------------|
| Total pagos efectuados de la obra | 736,521.87 | 35,377.73 | s/. 771,899.60 |
|--|-------------------|------------------|-----------------------|

| | |
|---|-----------------------|
| Monto Retenido x Fondo de Garantía | s/. 771,899.60 |
|---|-----------------------|

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| MONTO TOTAL DE LA OBRA | S/. 852,548.22 |
|-------------------------------|-----------------------|

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR DEL CONTRATISTA

- Devolución de la retención del 10% por concepto de garantía de fiel cumplimiento

| | |
|---|----------------------|
| DEVOLUCIÓN DE FONDO DE GARANTÍA | S/. 80,648.62 |
| TOTAL | S/. 80,648.62 |
| SON: OCHENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 62/100 NUEVOS SOLES | |

- Saldo a favor del contratista

| | |
|---|----------------------|
| REAJUSTE POR FORMULA POLINÓMICA | S/. 35,377.73 |
| TOTAL | S/. 35,377.73 |
| SON: TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 73/100 NUEVOS SOLES | |

Que, mediante el Reporte N° 1174-2015-GRJ/GRI/SGSLO, de fecha 24 de Abril de 2015 el Ingeniero Julio Buyu Nakandakare Santana, en su condición de Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras, después de la revisión, evaluación de la Liquidación de Contrato de Obra, expone la siguiente conclusión y recomendación:

Habiendo realizado la evaluación de la Liquidación de Contrato de Obra, presentado por el Contratista y el Supervisor se desprende que el monto de ejecución de obra es de S/. 852,548.22, del monto pagado al Contratista es de S/. 736,521.87 del cual se desprende un saldo a favor del Contratista de S/. 116,026.35 (Son: Ciento dieciséis mil veintiséis y 35/100 Nuevos Soles).

Monto total de la obra S/. 852,548.22
Monto pagado al Contratista S/. 736,521.87

Saldo a pagar

S/. 116,026.35

Devolución de Fondo de Garantía S/. 80,648.62
Reajustes por formula polinómica S/. 35,377.73

Por lo tanto, en cumplimiento al D.S. N° 138-2012-EF, Art. 211, y contando con la opinión FAVORABLE del Inspector de Obra, se opina PROCEDENTE la aprobación de la Liquidación de Contrato N° 301-2014-GRJ/ORAF, de fecha 27/05/2014.



Gerencia Regional de Infraestructura



Que, mediante el Reporte N° 1358-2015-GRJ/GRI/SGSLO, de fecha 04 de Mayo de 2015 el Ingeniero Julio Buyu Nakandakare Santana, en su condición de Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras, señala que ha cumplido con remitir a la Gerencia Regional de Infraestructura toda la documentación de la Liquidación de Contrato de Obra de acuerdo a la Directiva N° 004-2009-GRJ-Junín, "Normas y Procedimientos Para la Ejecución de Obras Públicas por Ejecución Presupuestaria Indirecta del Gobierno Regional Junín"; por lo que el Gerente Regional de Infraestructura mediante proveído en el referido Reporte autoriza proyectar la resolución de aprobación de la Liquidación de Contrato de Obra;

Que, la liquidación final del contrato de obra consiste en un proceso de cálculo técnico, bajo las condiciones normativas y contractuales aplicables al contrato, que tiene por finalidad determinar, principalmente, **el costo total de la obra y el saldo económico que puede ser a favor o en contra del contratista o de la Entidad.**

El acto de liquidación tiene como propósito que se efectúe un ajuste formal y final de cuentas, que establecerá, teniendo en consideración intereses, actualizaciones y gastos generales;



Que, el Contrato N° 301-2014-GRJ/ORAF, en la CLÁUSULA DECIMO NOVENA: LIQUIDACIÓN DE LA OBRA, establece:

"La liquidación de la obra se sujetará a lo establecido en el artículo 211°, 212° y 213° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado".



Que, el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 184-2008-EF, modificado por el Decreto Supremo N° 138-2012-EF (en adelante el Reglamento), en el artículo 211°.- **Liquidación del Contrato de Obra**, establece:



"El contratista presentará la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra. Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida, la Entidad deberá pronunciarse, ya sea observando la liquidación presentada por el contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificará al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

Si el contratista no presenta la liquidación en el plazo previsto, su elaboración será responsabilidad exclusiva de la Entidad en idéntico plazo, siendo los gastos de cargo del contratista. La Entidad notificará la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

La liquidación quedará consentida cuando, practicada por una de las partes, no sea observada por la otra dentro del plazo establecido.

Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, ésta deberá pronunciarse dentro de los quince (15) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se tendrá por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas.

En el caso de que una de las partes no acoja las observaciones formuladas por la otra, aquélla deberá manifestarlo por escrito dentro del plazo previsto en el párrafo anterior. En tal supuesto, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes, cualquiera de las partes deberá solicitar el sometimiento de esta controversia a conciliación y/o arbitraje.

Toda discrepancia respecto a la liquidación se resuelve según las disposiciones previstas para la solución de controversias establecidas en la Ley y en el presente Reglamento, sin perjuicio del cobro de la parte no controvertida.

En el caso de obras contratadas bajo el sistema de precios unitarios, la liquidación final se practicará con los precios unitarios, gastos generales y utilidad ofertados; mientras que en las obras contratadas bajo el sistema a suma alzada la liquidación se practicará con los precios, gastos generales y utilidad del valor referencial, afectados por el factor de relación.

No se procederá a la liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver".

Que, el Reglamento, en el artículo 212°, prescribe:



Gerencia Regional de Infraestructura



"Luego de haber quedado consentida la liquidación y efectuado el pago que corresponda, culmina definitivamente el contrato y se cierra el expediente respectivo. (...)".

Que, el Reglamento en el artículo 213º, dispone:

"Con la liquidación, el contratista entregará a la Entidad los planos post construcción y la minuta de declaratoria de fábrica o la memoria descriptiva valorizada, según sea el caso, obligación cuyo cumplimiento será condición para el pago del monto de la liquidación a favor del contratista.

La Declaratoria de Fábrica se otorgará conforme a lo dispuesto en la Ley de la materia. La presentación de la Declaratoria de Fábrica mediante escritura pública, es opcional".

Que, por consiguiente, estando a los fundamentos técnicos, legales emitido por el Arquitecto Jorge Ordoñez Flores en su condición de Inspector de Obra, por el Ingeniero Julio Buyu Nakandakare Santana en su condición de Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras, por el Gerente Regional de Infraestructura que otorgan conformidad y aprueban la Liquidación del Contrato de Obra; y de acuerdo a las normas legales expuestos en la presente Resolución, debe aprobarse la Liquidación del Contrato de Ejecución de Obra N° 301-2014-GRJ/ORAF, suscrito con el Consorcio Pachapucuy, para la ejecución de la Obra: **"Mejoramiento del Servicio Educativo en la I.E. Inicial 1009 del Anexo de San Antonio, Distrito de Pampa Hermosa, Satipo - Junín"**, por el costo total de S/. 852,548.22 (Ochocientos cincuenta y dos mil Quinientos cuarenta y ocho con 22/100 Nuevos Soles), incluido el saldo a favor del referido Consorcio por la cantidad de S/. 35,377.73 (Treinta y cinco mil Trescientos setenta y siete con 73/100 Nuevos Soles); debiendo además ordenarse la devolución de la retención del 10% por el monto de S/. 80,648.62 (Ochenta mil Seiscientos cuarenta y ocho con 62/100 Nuevos Soles) por concepto de garantía de fiel cumplimiento del contrato de obra presentado por el Consorcio Pachapucuy, de ser el caso;

Con la visación del Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras, Director de la Oficina Regional de Asesoría Jurídica;

De conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias, en uso de las atribuciones conferidas por la Resolución Ejecutiva Regional N° 103-2015-GR-JUNÍN/PR y por la Resolución Ejecutiva Regional N° 11-2015-GR-JUNÍN/PR;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, la Liquidación del Contrato de Obra N° 301-2014-GRJ/ORAF, de fecha 27 de Mayo del 2014 suscrito con el Consorcio Pachapucuy, para la ejecución de la Obra: **"Mejoramiento del Servicio Educativo en la I.E. Inicial 1009 del Anexo de San Antonio, Distrito de Pampa Hermosa, Satipo - Junín"**, por el costo total de **S/. 852,548.22** (Ochocientos cincuenta y dos mil Quinientos cuarenta y ocho con 22/100 Nuevos Soles), incluido el saldo a favor del Consorcio Pachapucuy por la cantidad de **S/. 35,377.73** (Treinta y cinco mil Trescientos setenta y siete con 73/100 Nuevos Soles); por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.




Gerencia Regional de Infraestructura



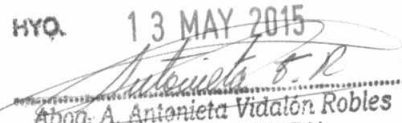
ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR, a la Oficina Regional de Administración y Finanzas, a realizar las acciones pertinentes con el fin de efectuar el pago del saldo de S/. 35,377.73 (Treinta y cinco mil Trescientos setenta y siete con 73/100 Nuevos Soles), a favor del Consorcio Pachapucuy, aprobado en el artículo primero de la presente Resolución; y **efectuar la devolución** de la retención del 10% por el monto de **S/. 80,648.62** (Ochenta mil Seiscientos cuarenta y ocho con 62/100 Nuevos Soles) por concepto de garantía de fiel cumplimiento del contrato de obra presentado por el Consorcio Pachapucuy, de ser el caso.

ARTÍCULO TERCERO.- TRANSCRIBIR, la presente Resolución a la Gerencia Regional de Infraestructura, a la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras, a la Oficina Regional de Administración y Finanzas, y a los Órganos Competentes del Gobierno Regional Junín, con conocimiento del Consorcio Pachapucuy.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


Ing. WILLIAM TEDDY BEJARANO RIVERA
Gerente Regional de Infraestructura
GOBIERNO REGIONAL JUNÍN

GOBIERNO REGIONAL JUNÍN
Lo que transcribo a Ud. para su
conocimiento y fines pertinentes

HYQ. 13 MAY 2015

Abog. A. Antonieta Vidalón Robles
SECRETARIA GENERAL