



"AÑO DE LA CONSOLIDACION DEL MAR DE GRAU"

## RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

N° **378** - 2016 - GRJ/GRI

Huancayo, **27 DIC** 2016

EL GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO REGIONAL DE  
JUNIN

### VISTO:

La CARTA N° 0241-2016-GRJ/GRI/SGS-LO, de fecha 19 de Diciembre del 2016 y el INFORME TÉCNICO N° 376-2016-GRJ/GRI/SGS-LO, de fecha 20 de Diciembre del 2016, mediante el cual el Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras, otorga la conformidad del expediente de Liquidación Técnico de Contrato de Obra, para su aprobación mediante Acto Resolutivo correspondiente a la Obra: **"INSTALACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N° 2018 EN EL CENTRO POBLADO SANTA TERESITA DE ALTO ANAPATI, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN DE JUNÍN"** CODIGO SNIP N° 266053; y

### CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo al Artículo 194° de la Carta Magna vigente, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27867 Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, con la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, sujetos al ordenamiento jurídico;

Que, la entidad Gobierno Regional de Junín a través de Gerencia Regional de Infraestructura y Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obra consideró dentro del Plan de Inversiones, fomentar el bienestar y desarrollo integral y armónico del ámbito de su jurisdicción, en este caso, el proyecto se denominó **"INSTALACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N° 2018 EN EL CENTRO POBLADO SANTA TERESITA DE ALTO ANAPATI, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN DE JUNÍN"** CODIGO SNIP N° 266053;

Que, mediante el CONTRATO N° 199-2015-GRJ/GGR, de fecha 19 de setiembre del 2015, se suscribe el Contrato de la Ejecución de la Obra: **"INSTALACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA**

G. R. I.	
REG. N°	1842215
EXP. N°	1246977



"AÑO DE LA CONSOLIDACIÓN DEL MAR DE GRAU"

**I.E. N° 2018 EN EL CENTRO POBLADO SANTA TERESITA DE ALTO ANAPATI, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN DE JUNÍN**", de una parte el Gobierno Regional Junín y de la otra parte la empresa CONSORCIO SANTA TERESITA, (Empresa SEBASTIÁN CONSTRUCCIONES E.I.R.L., la Empresa PÉREZ CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS GENERALES S.R.L., la Empresa EDIFIKA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA E.I.R.L. y la empresa NEW POWER INGENIEROS E.I.R.L.), debidamente representado por su representante común la Sra. MERY JANE PORTA ROJAS, firman el contrato por el monto contractual de S/. 1,881,445.94 Soles, por el sistema de ejecución a suma alzada, con un plazo de ejecución de 240 días calendarios;

Que, según Acta de Recepción de Obra (en base a la **Resolución Gerencial Regional de Infraestructura N° 125-2016-GRJ/GRI, de fecha 01 de junio del 2016**), conformado por los siguientes: Presidente: ING. JULIO BUYU NAKANDAKARE SANTANA (Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras), Secretario: ING. MARCO ANTONIO SOLIS RICSE (Jefe de Supervisión), Miembro: ARQ. GHEIMY ROSADO VERGARA (Coordinadora de Obra); y por parte del Contratista - CONSORCIO SANTA TERESITA, el Representante Legal Sra. MERY JANE PORTA ROJAS y su Residente de Obra ING. DAVID JAVIER LUNA MARALLANO, la comisión recepcionó la obra el 09 de julio del 2016;

Que, el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 184-2008-EF, modificado por el Decreto Supremo N° 138-2012-EF (en adelante el Reglamento), en el artículo 211° - Liquidación del Contrato de Obra, establece:

"...El contratista presentara la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra. Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida, la Entidad deberá pronunciarse, ya sea observando la liquidación presentada por el contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificara el contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguiente.

Si el contratista no presenta la liquidación en el plazo previsto, su elaboración será responsabilidad exclusiva de la Entidad en idéntico plazo, siendo los gastos de cargo del contratista. La Entidad notificara la liquidación al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

La liquidación quedara consentida cuando, practicada por una de las partes, no sea observada por la otra dentro del plazo establecido.

Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, esta deberá pronunciarse dentro de los quince (15) días de haber recibido la observación, de no hacerlo, se tendrá por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas.





"AÑO DE LA CONSOLIDACIÓN DEL MAR DE GRAU"

En el caso de que una de las partes no acoja las observaciones formuladas por la otra, aquella deberá manifestarlo por escrito dentro del plazo previsto en el párrafo anterior. En tal supuesto, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes, cualquiera de las partes deberá solicitar el sometimiento de esta controversia a conciliación y/o arbitraje. Toda discrepancia respecto a la liquidación se resuelve según las disposiciones previstas para la solución de controversias establecidas en la Ley y en el presente Reglamento, sin perjuicio del cobro de la parte no controvertida. En el caso de obras contratadas bajo el sistema de precios unitarios, la liquidación final se practicará con los precios unitarios, gastos generales y utilidad ofertados, mientras que en las obras contratadas bajo el sistema a suma alzada la liquidación se practicará con los precios, gastos generales y utilidad del valor referencial, afectados por el factor de relación.

No se procederá a la Liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver".

Que, en conformidad a la CARTA N° 0241-2016-GRJ/GRI/SGS-LO, de fecha 19 de diciembre del 2016, presentado por la Responsable de Liquidación de Obras, **CPC. MAGDALENA ROMERO CABRERA**; informa que la Liquidación de Contrato de Obra denominado: **"INSTALACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N° 2018 EN EL CENTRO POBLADO SANTA TERESITA DE ALTO ANAPATI, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN DE JUNÍN"**, fue presentado por la empresa **CONSORCIO SANTA TERESITA** (Empresa **SEBASTIÁN CONSTRUCCIONES E.I.R.L.**, la Empresa **PÉREZ CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS GENERALES S.R.L.**, la empresa **EDIFIKA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA E.I.R.L.** y la empresa **NEW POWER INGENIEROS E.I.R.L.**), debidamente representado por su representante común la Sra. **MERY JANE PORTA ROJAS**, y por la entidad evaluado por el **ARQ. ELISEO ELEAZAR HUAMAN LEON CAP N° 16608**, El evaluador del Contrato de obra informa con sus Antecedentes, Análisis y Conclusiones siguientes:

#### ANTECEDENTES

Mediante **RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N° 029-2015-G.R.-JUNIN/GRI**, de fecha 30 de enero de 2015 se aprobó el expediente técnico de la obra por el valor de **S/ 1 881 445,94** (Un millón ochocientos ochenta y un mil cuatrocientos cuarenta y cinco con 94/100 soles) incluido IGV, donde los precios son vigentes al mes de enero de 2015.

Es de señalar que, el monto señalado en la resolución del párrafo precedente corresponde a la ejecución de obra.

El contratista **"CONSORCIO SANTA TERESITA"** suscribió el contrato con el Gobierno Regional Junín para la ejecución de la obra: **"INSTALACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. 1106 EN EL ANEXO DE SAN ANTONIO DE ALEGRÍA, DISTRITO DE SANTO DOMINGO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE HUANCAYO JUNÍN"** por el monto de **S/ 1 881 445,94** (Un millón ochocientos ochenta y un mil cuatrocientos cuarenta y cinco con 94/100 soles) incluido IGV, donde los precios son vigentes al mes de enero de 2015, siendo el plazo de ejecución de obra **240 días calendario**.

El sistema de contratación es **A SUMA ALZADA**, donde el valor contratado es igual al valor referencial, en consecuencia el factor de relación es **1,00000**.

La liquidación del contrato de obra fue presentada por el contratista ejecutor de la obra a la Entidad, donde esta Entidad ha puesto a conocimiento de la supervisión de la obra para su pronunciamiento expreso.

El contratista ejecutor de la obra **"CONSORCIO SANTA TERESITA"** en su liquidación presentada ha solicitado el saldo a su favor por el valor de **S/ 262 406,11** (Dosecientos sesenta y dos mil cuatrocientos seis con 11/100 soles) incluido IGV.



"AÑO DE LA CONSOLIDACIÓN DEL MAR DE GRAU"

Además, el contratista ha presentado su carta fianza por el 10% del monto del contrato que garantiza el fiel cumplimiento de la obra como menciona el contrato de obra suscrito.

#### ANÁLISIS

El inicio de la obra se ha dado el **16 de octubre de 2015**, siendo la fecha de término de la obra contractual el 17 de mayo de 2016; sin embargo el contratista ha terminado la obra el 11 de junio de 2016, es decir el contratista ha terminado la obra dentro del plazo de ejecución de obra.

Es de señalar que, el plazo de ejecución de obra es de 240 días calendario, donde no ha existido aprobación de ampliación de plazo alguna.

Con el objetivo de constatar la fecha de inicio de obra se ha revisado en el cuaderno de obra asiento N° 001 de fecha 16/10/2015, donde el residente de la obra menciona lo siguiente:

"...El día de hoy se da inicio a la ejecución de la obra..."

Asimismo la Inspección de la obra en el asiento N° 002 de fecha 17 de octubre de 2015 comunica lo siguiente:

"El día de ayer se dio inicio a la ejecución de la obra..."

Con relación a la fecha de término de la obra, el residente de la obra en el asiento N° 174 de fecha 02 de mayo de 2016 del cuaderno de obra comunica como sigue:

"...se le comunica a la supervisión el día de hoy se a concluido con los trabajos de ejecución de la obra al 100%..."

La supervisión de la obra en el asiento N° 176 de fecha 17 de mayo de 2016 menciona como sigue a continuación:

"A la fecha de hoy martes 17 de mayo de 2016, esta supervisión ha verificado que la obra se encuentra culminada al 100% del expediente técnico..."

Como se observa, la supervisión ha comunicado que la obra se ha concluido el 17 de mayo de 2016.

Además es de señalar que, no ha existido adicional de obra aprobado mediante acto resolutivo y deductivo de obra, asimismo no existe ampliación de plazo autorizadas vía acto resolutivo.

La recepción de la obra se ha dado el **09 de julio de 2016**, en consecuencia a partir del día siguiente se computa el plazo para la elaboración y presentación de la liquidación del contrato de obra en fiel cumplimiento del Artículo 211 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Es de señalar que, en cumplimiento al Artículo 211 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el contratista ha presentado a la Entidad la liquidación del contrato de obra mediante la **CARTA N° 025-2016-CST** con fecha de recepción por la Entidad **09 de setiembre de 2016**, solicitando como saldo a su favor el valor de **S/ 262 406,11 (Dosecientos sesenta y dos mil cuatrocientos seis con 11/100 soles) incluido IGV**.

Como se observa, el contratista ha presentado su liquidación de forma extemporánea es decir el debió presentar como plazo máximo el 07 de setiembre de 2016; sin embargo lo ha realizado el 09 de setiembre de 2016, existe 02 días de atraso en la presentación de la liquidación.

La supervisión de la obra se ha pronunciado mediante **CARTA N° 020-2016-CONSORCIO OMEGA/MASR-SO con fecha de recepción por la Entidad 21 de setiembre de 2016** manifestándose solamente en la forma y como debe presentar la liquidación; sin embargo no ha realizado cálculo alguno de cuanto es favor de la Entidad o del contratista.

El coordinador de obra no se ha pronunciado con relación a la liquidación del contrato de obra.

El suscrito ha revisado la liquidación del contratista, donde se ha podido observar errores numéricos en la fórmula poli nómica y la liquidación que presenta el contratista.

Es de señalar que, durante la evaluación a la liquidación del contratista no ha existido resolución alguna que aprueba adicionales de obra ó deductivos de obra; asimismo no existe resolución que apruebe ampliación de plazo.

Es preciso mencionar que, la entrega de la liquidación por parte del contratista a la Entidad se ha realizado el día 62, en consecuencia la presentación de la liquidación del contratista carece de validez legal.

Ante este hecho la liquidación del contratista no tiene efectos legales ni muchos menos pueden estar consentida.

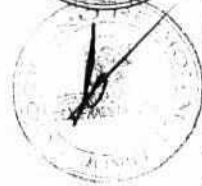
Es de señalar que, la liquidación presentada por el contratista no puede estar consentida debido a que, en el Estado no existe consentimiento de acto irregular o acto ilegal alguno.

Solamente existe consentimiento de liquidación en el supuesto que el contratista haya presentado su liquidación dentro del plazo de 60 días calendario; sin embargo esto nunca ocurrió debido a que el contratista ha presentado su liquidación el día 62, es decir presentación de liquidación de forma extemporánea.

Debido al incumplimiento por parte del contratista, esta Entidad ha decidido realizar los cálculos de la liquidación del contrato de obra en cumplimiento al artículo 211 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Al respecto es de señalar que, la **OPINIÓN N° 104-2013/DTN** del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE) hace mención lo siguiente:

3.7. En el procedimiento de liquidación de un contrato de obra solo intervienen el contratista y la Entidad, no estando facultados el residente ni la supervisión para presentar y/o recibir la liquidación del contrato de obra elaborada por alguna de las partes.







"AÑO DE LA CONSOLIDACION DEL MAR DE GRAU"

Como se observa, el procedimiento de liquidación del contrato de obra es exclusivamente entre Contratista y Entidad, donde no interviene el inspector de obra o supervisor de obra.

Es de señalar que, el contratista ejecutor de la obra en su liquidación presentada mediante **CARTA N° 025-2016-CST** con fecha de recepción por la Entidad **09 de setiembre de 2016**, solicitando como saldo a su favor el valor de **S/ 262 406,11 (Doscientos sesenta y dos mil cuatrocientos seis con 11/100 soles) incluido IGV.**

La supervisión de la obra se ha manifestado con relación a la liquidación del contratista mediante **CARTA N° 020-2016-CONSORCIO OMEGA/MASR-SO con fecha de recepción por la Entidad 21 de setiembre de 2016** manifestándose solamente en la forma y como debe presentar la liquidación; sin embargo no ha realizado cálculo alguno de cuanto es favor de la Entidad o del contratista.

De acuerdo al párrafo precedente, el proceso de liquidación y las notificaciones son entre Entidad y contratista ejecutor de obra de forma exclusiva.

Con relación al reajuste de precios por aplicación de la formula poli nómica, se ha realizado el cálculo respectivo.

Además, de acuerdo al expediente técnico, la presente obra cuenta con una (01) formula poli nómica.

Al respecto la evaluación a la liquidación del contrato de obra elaborada por el suscrito es como sigue a continuación:



LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA			
OBRA		"INSTALACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N° 2018 EN EL CENTRO POBLADO SANTA TERESITA DE ALTO ANAPATI, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN DE JUNÍN" CÓDIGO SNIP N° 266053.	
CONTRATO		N° 199-2015-GRJ/GGR	14-set-15
SISTEMA DE CONTRATACION		A SUMA ALZADA	
VALOR CONTRATADO		S/. 1,881,445.94	
FECHA DE PRESUPUESTO BASE		ene-15	
FECHA DE INICIO DE OBRA		16-oct-15	
PLAZO DE EJECUCION DE OBRA		240 DÍAS CALENDARIO SEGÚN CONTRATO	
FECHA DE TERMINO DE OBRA CONTRACTUAL		11-jun-16	
FECHA DE TERMINO DE OBRA REAL		17-may-16	
CONTRATISTA EJECUTOR		CONSORCIO SANTA TERESITA (EMPRESA SEBASTIÁN CONSTRUCCIONES E.I.R.L., PÉREZ CONSTRUCTORA, CONSULTORA Y SERVICIOS GENERALES S.R.L., EMPRESA EDIFIKA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA E.I.R.L. EMPRESA NEW POWER INGENIEROS E.I.R.L.	
REPRESENTANTE LEGAL:		Sra. MERY JANE PORTA ROJAS	
RESIDENTE DE OBRA:		ING. DAVID JAVIER LUNA MARALLANO	
INSPECTOR DE OBRA:		ING. JULIO BUYU NAKANDAKARE SANTANA del 16/10/2015 al 01/11/2015.	
JEFE DE SUPERVISIÓN:		ING. MARCO ANTONIO SOLIS RICSE del 02/11/2015 al 17/05/2016.	
COORDINADOR DE OBRA:		ING. GHEIMY ROSADO VERGARA	
LIQUIDADOR - EVALUADOR TÉCNICO:		ARQ. ELISEO ELEAZAR HUAMÁN LEÓN	
I. <u>VALORIZACIÓN</u>			
	01.01.00	AUTORIZADO:	
		Sub total contrato principal de obra	S/. 1,594,445.71



"AÑO DE LA CONSOLIDACIÓN DEL MAR DE GRAU"

		<b><u>Sub presupuesto total</u></b>	S/. 1,594,445.71
		Reajuste de obra principal	S/. 10,835.29
		<b><u>Reajuste total</u></b>	S/. 10,835.29
		IGV contrato principal	S/. 288,950.58
		<b><u>IGV total</u></b>	S/. 288,950.58
		<b><u>Monto total de presupuesto</u></b>	S/. 1,894,231.58
		MONTO TOTAL DE LA INVERSIÓN	S/. 1,894,231.58
01.02.00		<b>PAGADO:</b>	
		Sub total contrato principal de obra	S/. 1,131,781.81
		<b><u>Sub presupuesto total</u></b>	S/. 1,131,781.81
		Reajuste de obra principal	S/. 0.00
		<b><u>Reajuste total</u></b>	S/. 0.00
		IGV contrato principal	S/. 203,720.73
		<b><u>IGV total</u></b>	S/. 203,720.73
		<b><u>Monto total pagado</u></b>	S/. 1,335,502.54
		MONTO TOTAL PAGADO	S/. 1,335,502.54
		SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA INC. IGV: (CONTRATO PRINCIPAL)	S/. 558,729.04
<b><u>ADELANTOS Y AMORTIZACIONES</u></b>			
02.01.00		<b>OTORGADOS:</b>	
		Efectivo	S/. 376,289.19
		Materiales	S/. 752,578.38
02.02.00		<b>AMORTIZADOS:</b>	
		Efectivo	S/. 267,100.51
		Materiales	S/. 466,337.72
02.03.00		<b>SALDO POR AMORTIZAR:</b>	
		En Efectivo	S/. 109,188.68
		Materiales	S/. 286,240.66
02.04.00		<b>SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD:</b>	
		Efectivo	S/. 109,188.68
		Materiales	S/. 286,240.66
<b><u>MULTA Y/O PENALIDAD</u></b>			
03.01.00		<b>AUTORIZADO</b>	
		Por retraso en culminación de Obra (Art. 165 RLCAE)	S/. 0.00
03.02.00		<b>DESCONTADO</b>	
		Por retraso en culminación de Obra	S/. 0.00
03.03.00		<b>SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA</b>	S/. 0.00
<b><u>RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS</u></b>			





"AÑO DE LA CONSOLIDACION DEL MAR DE GRAU"

04.01.00	AUTORIZADO	
	RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS (Art. 170 RLCAE)	S/. 0.00
04.02.00	PAGADO	
	RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS (Art. 170 RLCAE)	S/. 0.00
04.03.00	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	
	- En Efectivo	S/. 0.00
<b>MAYORES GASTOS GENERALES</b>		
05.01.00	AUTORIZADO	
	MAYORES GASTOS GENERALES	S/. 0.00
05.02.00	PAGADO	
	MAYORES GASTOS GENERALES	S/. 0.00
05.03.00	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	
	- En Efectivo	S/. 0.00
<b>ELABORACION DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA</b>		
06.01.00	AUTORIZADO	
	ARTICULO 211 RLCE	S/. 7,500.00
06.02.00	PAGADO	
	ARTICULO 211 RLCE	S/. 0.00
06.03.00	SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	
	- En Efectivo	S/. 7,500.00
<b>RESUMEN DE SALDOS</b>		
CONCEPTO	A FAVOR DEL CONTRATISTA	A FAVOR DE LA ENTIDAD
VALORIZACIÓN	S/. 558,729.04	S/. 0.00
ADELANTOS	S/. 0.00	S/. 395,429.34
MULTA Y/O PENALIDAD	S/. 0.00	S/. 0.00
RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS	S/. 0.00	S/. 0.00
MAYORES GASTOS GENERALES	S/. 0.00	S/. 0.00
ELABORACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	S/. 0.00	S/. 7,500.00
<b>TOTAL S/.</b>	<b>S/. 558,729.04</b>	<b>S/. 402,929.34</b>
<b>SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD Y/O CONTRATISTA</b>		
Saldo a favor del contratista		<b>S/ 155,799.70</b>

El contratista ha solicitado adelanto directo y adelanto de materiales, donde estos no fueron amortizados en su totalidad; sin embargo en la presente liquidación se amortizo en su totalidad.



"AÑO DE LA CONSOLIDACIÓN DEL MAR DE GRAU"

Es de manifestar que, el contratista ejecutor de la obra no ha cumplido con presentar a la Entidad la liquidación del contrato de obra en el plazo que señala el Artículo 211 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, norma legal vigente a la convocatoria del proceso de selección.

De acuerdo al resumen de la liquidación del contrato de obra se cuenta con saldo a favor del contratista Consorcio Santa Teresita por el valor de **S/ 155,799.70 (Ciento cincuenta y cinco mil setecientos noventa y nueve con 70/100 soles) incluido IGV.**

De acuerdo a la liquidación del contrato de obra presentada por el contratista y revisada por la supervisión y la documentación proporcionada por el coordinador de la obra, el suscrito ha evaluado la liquidación del contrato de obra donde ha obtenido el saldo a favor del contratista por el valor de **S/ 155,799.70 (Ciento cincuenta y cinco mil setecientos noventa y nueve con 70/100 soles) incluido IGV.**

El contratista ejecutor de la obra solicita que se le pague por concepto de intereses efectivos de pagos pendientes el valor de S/ 30 381,53; sin adjuntar cálculo alguno de cómo ha obtenido dicho valor, es decir no existe motivación al monto que solicita.

Asimismo el contratista solicita que se le pague el valor de S/ 53 606,97 sin adjuntar cálculo alguno de cómo ha obtenido dicho valor, es decir no existe motivación al monto que solicita.

Por lo tanto ambos valores que solicita el contratista devienen en improcedente.

#### CONCLUSIONES

En cumplimiento al artículo 211 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, corresponde presentar y evaluar la liquidación del contrato de obra después de la recepción de la obra.

El acta de recepción de obra firmada por el comité de recepción de obra de forma unánime muestra que la obra se encuentra terminada y culminada satisfaciendo el interés público.

El acta de recepción de obra es el documento de partida para la presentación y evaluación de la liquidación del contrato de obra.

La competencia del suscrito es evaluar los pagos realizados al contratista ejecutor y los pagos que corresponden de acuerdo a la Ley y Reglamento de Contrataciones del Estado y el D.S. N° 011-79-VC Formulas Poli nómicas.

En la evaluación a la liquidación del contrato de obra, no existen saldos a favor de la Entidad.

La liquidación elaborada por el suscrito señala como saldo a favor del contratista ejecutor de la obra: "Consorcio Santa Teresita" por el valor de **S/ 155,799.70 (Ciento cincuenta y cinco mil setecientos noventa y nueve con 70/100 soles) incluido IGV.**

En la presente liquidación los adelantos fueron amortizados en su totalidad.

El saldo a favor del contratista corresponde al reajuste de precios por aplicación de la formula poli nómica y al pago pendiente de valorizaciones.

No existen adicionales de obra autorizada vía acto resolutivo.

No existe ampliación de plazo autorizada mediante acto resolutivo.

Se ha calculado el deductivo al reajuste que no corresponde por el adelanto directo y de materiales.

La recepción de la obra se ha dado el **09 de julio de 2016**.

El monto total de inversión de obra es el valor de **S/ 1 894 231,58 (Un millón ochocientos noventa y cuatro mil doscientos treinta y uno con 58/100 soles) incluido IGV.**

El contratista ejecutor de la obra solicita que se le pague por concepto de intereses efectivos de pagos pendientes el valor de S/ 30 381,53; sin adjuntar cálculo alguno de cómo ha obtenido dicho valor, es decir no existe motivación al monto que solicita.

Asimismo el contratista solicita que se le pague el valor de S/ 53 606,97 sin adjuntar cálculo alguno de cómo ha obtenido dicho valor, es decir no existe motivación al monto que solicita.

Por lo tanto ambos valores que solicita el contratista devienen en improcedente.

Sin otro en particular me despido de usted.

Por ende el resumen es lo siguiente:

	DESCRIPCIÓN	MONTO SIN IGV	IGV	TOTAL
	<b>AUTORIZADO</b>			
1	Del Contrato de Obra (1)	S/. 1,594,445.71	287,000.23	1,881,445.94





"AÑO DE LA CONSOLIDACION DEL MAR DE GRAU"

2	Reajustes del Contrato de obra (2)	S/. 10,835.29	1,950.35	12,785.64
<b>(A) COSTO REAL DE OBRA (1+2)</b>				<b><u>1,894,231.58</u></b>
<b>PAGADO</b>				
3	Monto total pagado (3)	S/. 1,131,781.81	203,720.73	1,335,502.54
4	Reajustes del Contrato de obra (4)	S/. 0.00	-	0.00
<b>(B) MONTO TOTAL PAGADO (3+4)</b>				<b><u>1,335,502.54</u></b>
<b>SALDO POR AMORTIZAR</b>				
5	ADELANTO DIRECTO	S/. 92,532.78	16,655.90	S/. 109,188.68
6	ADELANTO DE MATERIALES	S/. 242,576.83	43,663.83	S/. 286,240.66
<b>(C) MONTO TOTAL POR AMORTIZAR (5+6)</b>				<b><u>S/. 395,429.35</u></b>
<b>(A-B-C) SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA DEL CONTRATO PRINCIPAL</b>				<b><u>S/. 163,299.70</u></b>
<b>ELABORACION DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA</b>				
AFECTACIÓN SEGÚN ART. 211 RLCE		S/. 0.00	-	7,500.00
<b>(D) SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD POR LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA</b>				<b><u>7,500.00</u></b>
<b>(A-B-C)-(D) SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>				<b><u>155,799.70</u></b>

	<b>MONTO</b>
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA DEL CONTRATO PRINCIPAL</b>	<b>S/. 163,299.70</b>
<b>ELABORACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA POR LA ENTIDAD, ART°211</b>	<b>(7,500.00)</b>
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA DESPUÉS DE LAS DEDUCCIONES</b>	<b><u>155,799.70</u></b>

Por ende, el costo real de contrato de obra es **S/. 1,894,231.58 (Un Millón Ochocientos Noventa y Cuatro Mil Doscientos Treinta y Uno con 58/100 soles)** incluido el saldo del contratista del contrato principal **S/. 163,299.70 (Ciento Sesenta y Tres Mil Doscientos Noventa y Nueve con 70/100 soles)** incluido IGV. Del cual por abonar al Contratista **S/. 155,799.70 Soles** y **S/. 7,500.00 Soles** a favor de la entidad por la elaboración de Liquidación de Contrato de Obra según artículo 211°;

Que, en conformidad al INFORME TÉCNICO N° 376-2016-GRJ/GRI/SGS-LO, de fecha 16 de diciembre del 2016, mediante el cual el Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras, ING. JULIO BUYU NAKANDAKARE SANTANA después de haber verificado y evaluado, **emite la conformidad** los cuales remito



"AÑO DE LA CONSOLIDACIÓN DEL MAR DE GRAU"

para su aprobación mediante acto resolutivo. Con el resumen siguiente, monto total de contrato de obra asciende S/. 1,894,231.58 (Un Millón Ochocientos Noventa y Cuatro Mil Doscientos Treinta y Uno con 58/100 soles), incluido **SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA** del contrato principal S/. 163,299.70 (Ciento Sesenta y Tres Mil Doscientos Noventa y Nueve con 70/100 soles) incluido IGV. Del cual por abonar al Contratista S/. 155,799.70 (Ciento Cincuenta y Cinco Mil Setecientos Noventa y Nueve con 70/100 Soles) y S/. 7,500.00 (Siete Mil Quinientos con 00/100 Soles) a favor de la entidad por la elaboración de Liquidación de Contrato de Obra según artículo 211°;

Que, estando a lo propuesto por la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras y contando con las visaciones de la Gerencia Regional de Infraestructura, la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras y Dirección Regional de Asesoría Jurídica, en uso de sus facultades y atribuciones conferidas por el artículo 21° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias; Resolución Ejecutiva Regional N° 103-2015-GR-JUNIN/PR y Resolución Ejecutiva Regional N° 114-2016-GR-JUNIN/PR;



#### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR** el Expediente de Liquidación Técnico CONTRATO N° 199-2015-GRJ/GGR, de fecha 14 de setiembre del 2015, se suscribe el Contrato de la Ejecución de la Obra: **"INSTALACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N° 2018 EN EL CENTRO POBLADO SANTA TERESITA DE ALTO ANAPATI, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN DE JUNÍN"**, de una parte el Gobierno Regional Junín y de la otra parte la empresa CONSORCIO SANTA TERESITA (Empresa SEBASTIÁN CONSTRUCCIONES E.I.R.L, la Empresa PÉREZ CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS GENERALES S.R.L., la empresa EDIFIKA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA E.I.R.L. y la empresa NEW POWER INGENIEROS E.I.R.L.), debidamente representado por su representante común la Sra. MERY JANE PORTA ROJAS, firman el contrato por el monto contractual de S/. 1,881,445.94 Soles, por el sistema de ejecución a suma alzada, con un plazo de ejecución de 240 días calendarios; finalmente siendo el costo real de Contrato de Obra **S/. 1,894,231.58 (UN MILLON OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO CON 58/100 SOLES)** incluido IGV. Según los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la Presente Resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.- AUTORIZAR**, a la Oficina Regional de Administración y Finanzas, a realizar las acciones pertinentes con el fin de efectuar el pago de saldo a favor del Contratista y saldo a favor de la entidad;





"AÑO DE LA CONSOLIDACIÓN DEL MAR DE GRAU"

DESCRIPCIÓN	MONTO
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA DEL CONTRATO PRINCIPAL DESPUÉS DE LA DEDUCCIÓN DE LA AMORTIZACIÓN DE ADELANTOS	S/. 163,299.70
ELABORACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA POR LA ENTIDAD, ARTICULO 211°	(7,500.00)
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA DESPUÉS DE LAS DEDUCCIONES</b>	<b>S/. 155,799.70</b>

Los mismos según los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- RESPONSABILIDAD** de la veracidad de la Liquidación Técnico de contrato de Obra al Contratista CONSORCIO SANTA TERESITA (Empresa SEBASTIÁN CONSTRUCCIONES E.I.R.L, la empresa PÉREZ CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS GENERALES S.R.L., la Empresa EDIFIKA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA E.I.R.L. y la empresa NEW POWER INGENIEROS E.I.R.L.), debidamente representado por su representante común la Sra. MERY JANE PORTA ROJAS, su **Residente ING. DAVID JAVIER LUNA MARALLANO CIP N° 55844** y por la entidad al **Supervisor de Obra ING. MARCO ANTONIO SOLIS RICSE CIP N° 101151**, como al Evaluador Técnico **ARQ. ELISEO ELEAZAR HUAMAN LEÓN CAP N° 16608**.

**ARTICULO CUARTO.- RESPONSABILIDAD** de la Ejecución de la Obra: "INSTALACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N° 2018 EN EL CENTRO POBLADO SANTA TERESITA DE ALTO ANAPATI, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN DE JUNÍN" CODIGO SNIP N° 266053, a los Profesionales: actores de la Ejecución de la Obra, y así como contar con posibles, omisiones, errores, deficiencias y/o transgresiones legales o técnicas que cuente la obra a los siguientes:

CONTRATISTA EJECUTOR

: CONSORCIO SANTA TERESITA (Empresa SEBASTIÁN CONSTRUCCIONES E.I.R.L, la Empresa PÉREZ CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS GENERALES S.R.L., la Empresa EDIFIKA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA E.I.R.L. y la empresa NEW POWER INGENIEROS E.I.R.L.), debidamente representado por su representante común la Sra. MERY JANE PORTA ROJAS.

RESIDENTE DE OBRA

: **ING. DAVID JAVIER LUNA MARALLANO CIP N° 55844**

INSPECTOR DE OBRA

: **ING. MARCO ANTONIO SOLIS RICSE CIP N° 101151**.

Así como la Comisión de Recepción de Obra por las posibles omisiones, errores, deficiencias y/o transgresiones legales o técnicas que cuenten el expediente y ejecución de obra.



"AÑO DE LA CONSOLIDACIÓN DEL MAR DE GRAU"

**ARTICULO QUINTO.- HACER** de conocimiento la presente Resolución a la Gerencia Regional de Infraestructura, Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de obras, Órgano Regional de Control Institucional, Oficina Regional Desarrollo y Tecnología de la Comunicación Informática, Dirección Regional de Administración y Finanzas, Sub Dirección de Administración y Finanzas (para la rebajas contables), con conocimiento de la Empresa Contratista y demás Unidades Orgánicas que por la Naturaleza de sus funciones tengan inherencia en el contenido de la misma.

**ARTICULO SEXTO.- DERIVAR** el Expediente Original de Liquidación Técnica del contrato de obra: "INSTALACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. N° 2018 EN EL CENTRO POBLADO SANTA VERESITA DE ALTO ANAPATI, DISTRITO DE PANGOA, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN DE JUNÍN" CODIGO SNIP N° 266053, a la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidaciones de Obras, para la custodia y proseguir su trámite correspondiente.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Ing. WILLY T. EDDY BEJARANO RIVERA  
Gerente Regional de Infraestructura  
GOBIERNO REGIONAL JUNÍN

GOBIERNO REGIONAL JUNÍN  
Lo que transcribo a Ud. para su  
conocimiento y fines pertinentes

HYO. 27 DIC 2016

Abog. A. Antonieta Viratón Robles  
SECRETARIA GENERAL