


RESOLUCION GERENCIAL GENERAL REGIONAL

N° 369 -2016-GRJ/GGR

Huancayo, 26 OCT 2016



EL GERENTE GENERAL REGIONAL DEL GOBIERNO REGIONAL JUNIN

VISTO:




La Carta N° 102-2016/BRACONI S.A. de fecha 13 de octubre de 2016, de la Empresa Braja Constructora Inmobiliaria S.A. en referencia a la solicitud de la ampliación de plazo N° 02 para la ejecución de la obra: "Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Educación Primaria de la I.E. N° 31507 Domingo Faustino Sarmiento en el distrito y provincia de Huancayo – Junín",

CONSIDERANDO:



Que, el Gobierno Regional Junín y la Empresa BRAJA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. suscribieron el Contrato de Ejecución de Obra N° 013-2016-GRJ/GGR, para la ejecución de la obra: "Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Educación Primaria de la I.E. N° 31507 Domingo Faustino Sarmiento en el Distrito de Huancayo, Región Junín", con un monto económico ascendente a la suma de S/. 1,990,048.61 (Un Millón Novecientos Noventa Mil Cuarenta y Ocho con 61/Soles), ejecutada bajo el sistema de contratación a suma alzada, con un plazo de ejecución de ciento ochenta (180) días calendario;



Que, mediante la Carta N° 102-2016/BRACONI S.A. de fecha 13 de octubre de 2016, que incluye el Informe N° 002-2016-LANA/R.O., la Empresa Braja Constructora Inmobiliaria S.A., presenta la solicitud de la ampliación de plazo N° 02 por el periodo de veintiuno (21) días calendario, por retrasos debido a causas o paralizaciones no atribuibles al contratista, que han afectado el cronograma programado de avance de obra, y por ende, la ruta crítica. Sobre la cuantificación, el contratista señala que los días son computados un día después del término de la fecha contractual que es a partir del 08/08/2016, en función a las partidas no contempladas en el expediente técnico en el tercer nivel del módulo administrativo, las mismas que no se encuentran dentro de la programación según el calendario de avance de ejecución de obra, tales como: columnas, muros, vigas, losa aligerada, acabados, entre otros;

Que, a través de la Carta N° 048-2016-GRPP/SO de fecha 14 de octubre de 2016, que contiene el Informe Técnico N° 48-2016-GHPP/SO, el supervisor de obra, indica que: "Todos estos trabajos generan diferentes partidas que se vienen ejecutando, las mismas que se observan en la planilla de metrados que adjunta el residente;



Gerencia General Regional



Todo ello por incongruencias del expediente técnico, planos, metrados y presupuesto, sustentado en su oportunidad en el cuaderno de obra, además de ser informado a la entidad en la carta donde se indican las partidas no contempladas en el expediente técnico, asimismo teniendo en consideración que la obra es a suma alzada, la empresa viene ejecutando todas estas partidas sin presupuesto”;

Que, el supervisor de obra, concluye señalando que la ampliación de plazo debe aprobarse por dieciseis (16) días calendario, en razón que, según señala:

“Visto la problemática en obra y el tiempo que genera la ejecución de estos trabajos, esta supervisión realizando la verificación del expediente técnico así como los cronogramas de ejecución tanto del expediente técnico, como los reprogramados del contratista, se considera que el plazo a ampliar necesario sería de 16 días (...).

Por otro lado también el contratista contempla la justificación técnica de la ampliación de plazo N° 02, a que el cronograma de avance de obra y los cronogramas de ejecución GANTT y PERT – CPM, unigénito ha sido afectado en su integridad y en su ruta crítica, por los trabajos que se ejecutan en el tercer nivel del módulo administrativo”;

Que, por la Carta N° 250-2016-GRJ/GRI/SGSLO/CO-EHL de fecha 19 de octubre de 2016, el coordinador de obra, recomienda que se apruebe la ampliación de plazo N° 02 por dieciseis (16) días calendario, en razón que las causales de atraso y/o paralizaciones no son atribuibles al contratista, procede dicha ampliación sin superar el presupuesto inicial aprobado ni incremento presupuestal. Señala el coordinador de obra que el contratista ha renunciado a los mayores gastos generales, lo cual es aceptado por la Entidad;

Que, mediante el Informe Técnico N° 309-2016-GRJ-GRI/SGSLO de fecha 20 de octubre de 2016, el Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras, emite su pronunciamiento señalando que la ampliación de plazo es procedente por dieciseis (16) días calendario; ya que la causal de atrasos se ha generado en el expediente técnico por no haber contemplado partidas en el tercer nivel del módulo administrativo, trabajos que se ejecutan, los que han afectado la ruta crítica;

Que, por el Informe Técnico N° 161-2016-GRJ-GRI de fecha de recepción 20 de octubre de 2016, el Gerente Regional de Infraestructura, concluye manifestando que la ampliación de plazo N° 02 es procedente por dieciseis (16) días calendario, en razón que la ejecución de las partidas no contempladas en el expediente técnico han afectado el cronograma de avance de obra, así como la ruta crítica;

Que, mediante el Informe Legal N° 1036-2016-GRJ/ORAJ de fecha 25 de octubre de 2016, el Director de la Oficina Regional de Asesoría Jurídica, emite opinión legal, recomendando que resulta procedente la ampliación de plazo N° 02 por dieciseis (16) días calendario, en razón que la causal se ampara en la normativa de contrataciones del Estado, causal que ha afectado la ruta crítica;



Gerencia General Regional



Que, sobre el particular, la Ley de Contrataciones del Estado, aprobada por Decreto Legislativo N° 1017, y sus modificatorias, en el numeral 41.6. del artículo 41° establece:

"El contratista puede solicitar la ampliación del plazo pactado por atrasos y paralizaciones ajenas a su voluntad debidamente comprobados y que modifiquen el cronograma contractual";

Que, el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 184-2008-EF, y sus modificatorias, en el artículo 200, dispone que:

"De conformidad con el artículo 41° de la Ley, el contratista podrá solicitar la ampliación de plazo pactado por cualquiera de las siguientes causales ajenas a la voluntad del contratista, siempre que modifiquen la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente al momento de la solicitud de ampliación:

1. *Atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista.*
2. *Atrasos y/o paralizaciones en el cumplimiento de sus prestaciones por causas atribuibles a la Entidad.*
3. *Caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobado.*
4. *Cuando se aprueba la prestación adicional de obra";*

Que, en relación con lo señalado, se debe considerar lo dispuesto en el artículo 201° del Reglamento, el cual establece el procedimiento para la ampliación de plazo de obra, precisando que el contratista deberá anotar por intermedio del residente de obra las circunstancias que a su criterio determinan la configuración de alguna de las causales señaladas en el párrafo anterior. En ese contexto legal, dentro de los quince (15) días siguientes de concluido el hecho invocado, el contratista cuantificará y sustentará su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor de obra según corresponda, siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente y el plazo adicional resulte necesario para la culminación de la obra;

Que, de los actuados del presente caso, se observa copias del cuaderno de obra en el cual el residente y supervisor de obra anotan en los asientos las ocurrencias que conllevan al pedido de ampliación de plazo de obra, entre otros, las partidas no contempladas en el proyecto, ejecutadas durante la ejecución del módulo administrativo (tercer nivel: columnas, muros, vigas, losa aligeradas, acabados), según asientos N°s 184, 185, 186, 187, 191, 192, 194, 195, 200, siendo la última anotación de fecha 28 de setiembre de 2016 referente a la ejecución de partidas no programadas según cronograma de ejecución contractual, hecho que genera retraso en otras partidas que sí se encuentran programadas;

Que, respecto de las demás condiciones exigidas por el artículo 201 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se observa que el contratista ha presentado: copias del cuaderno de obra, copia del cronograma de Gantt, copia del contrato, informe técnico; por lo que, se acreditan las circunstancias que motivaron el pedido de



Gerencia General Regional



DESARROLLO SOSTENIBLE CON IDENTIDAD

ampliación de plazo por el periodo de dieciseis (16) días calendario, según lo dispuesto por el artículo 201 del Reglamento referido;

Que, estando a los informes técnicos emitidos por el supervisor de obra, coordinador de obra, Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras, el Gerente Regional de Infraestructura y el informe legal del Director de la Oficina Regional de Asesoría Jurídica, corresponde aprobar la ampliación de plazo N° 02 por dieciseis (16) días calendario al Contrato N° 013-2016-GRJ/GGR, para la ejecución de la obra: "Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Educación Primaria de la I.E. N° 31507 Domingo Faustino Sarmiento en el Distrito de Huancayo, Región Junín", sin el reconocimiento de los mayores gastos generales;

Con el visto de la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras, Gerencia Regional de Infraestructura y Oficina Regional de Asesoría Jurídica; y,

En uso de las facultades y atribuciones conferidas por la Resolución Ejecutiva Regional N° 114-2016-GR-JUNIN/GR, suscrita por el Gobernador Regional de Junín;

SI SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR, la ampliación de plazo parcial N° 02 por dieciseis (16) días calendario, sin el reconocimiento de los mayores gastos generales, al Contrato N° 013-2016-GRJ/GGR, para la ejecución de la obra: "Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Educación Primaria de la I.E. N° 31507 Domingo Faustino Sarmiento en el Distrito de Huancayo, Región Junín", contabilizado a partir del 17 de octubre al 02 de noviembre del 2016, presentada por la Empresa Braja Constructora Inmobiliaria S.A. mediante la Carta N° 102-2016/BRACONI S.A. de fecha 13 de octubre de 2016, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO.- NOTIFICAR, copia de la presente Resolución a la Empresa Braja Constructora Inmobiliaria S.A., al Ing. Galich Hernán Ponce Porras, a la Gerencia Regional de Infraestructura, a la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras y a los Órganos Competentes del Gobierno Regional Junín, para su conocimiento y demás fines.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

GOBIERNO REGIONAL JUNIN

Abog. JAVIER YAURI SALOME
GERENTE GENERAL REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL JUNIN
Lo que transcribo a Ud. para su
conocimiento y fines pertinentes.

HYQ

26 OCT 2016

Abog. A. Antonieta Vidalón Robles
SECRETARIA GENERAL