



GOBERNADOR



RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

N° 563 - 2015-GRJ /GR

Huancayo, 30 OCT 2015

EL GOBERNADOR DEL GOBIERNO REGIONAL JUNÍN

VISTO:

El Informe Técnico N° 002-2015-GRJ/DRVCS, de fecha 26 de Octubre de 2015, suscrito por el Director Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento de Junín; Resolución Directoral N° 004-2015-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, de fecha 04 de Julio 2015, norma que determina los Valores Unitarios Oficiales de Terrenos Urbanos a Nivel Nacional; Resolución Directoral N° 013-2015-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU de fecha 14 de setiembre 2015, que aprueba los valores de las obras de habilitación urbana para uso Residencial (VOH) e Industrial (VOHI); Informe Legal N° 973-2015-GRJ/ORAJ de fecha 29 de Octubre del 2015

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con la Constitución Política del Estado, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre Descentralización, Ley 27680, Art.188°, señala que "La descentralización es una forma de organización democrática y constituye una política permanente de Estado, de carácter obligatorio, que tiene como objetivo fundamental el desarrollo integral del país. El proceso de descentralización se realiza por etapas, en forma progresiva y ordenada conforme a criterios que permitan una adecuada asignación de competencias y transferencia de recursos del Gobierno Nacional hacia los Gobiernos Regionales y Locales. Los Poderes del Estado y los Organismos Autónomos así como el Presupuesto de la República se descentralizan de acuerdo a ley";

Que, la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, establece que el sector, en el marco de sus competencias tiene funciones compartidas con los Gobiernos Regionales en materia de Vivienda, Construcción, Saneamiento, Urbanismo y Desarrollo Urbano, Bienes Estatales y Propiedad Urbana; y mediante Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento dispone que la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo tiene como función conducir y

1265370
880625



GOBERNADOR



supervisar la formulación de los valores arancelarios y supervisa su aplicación en la valorización oficial de terrenos urbanos y rústicos de todo el país;

Que, mediante Decreto Supremo N° 049-2008-PCM "Plan Anual de Transferencia de Competencias Sectoriales a los Gobiernos Regionales y Locales del año 2008", y Resolución Ministerial N° 829-2008-VIVIENDA "Plan Anual de Transferencia Sectorial 2008 del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; ambos dispositivos legales establecen la transferencia de la función "g", artículo 58° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Ley N° 27867; del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento a los Gobiernos Regionales, de "Aprobar los aranceles de los planos prediales con arreglo a las normas técnicas vigentes sobre la materia del Consejo Nacional de Tasaciones";

Que, por Resolución Ministerial N° 155-2011-VIVIENDA, fecha 22 de Julio 2011, se declaró concluido proceso de transferencia de la función establecida en el literal g) del artículo 58°, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, en materia de vivienda y saneamiento al Gobierno Regional de Junín y a partir de la fecha es competente para el ejercicio de dicha función;

Que, con Resolución Directoral N° 004-2015-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, de fecha 04 de Julio 2015 aprueba la "Norma para determinar los Valores Unitarios Oficiales de Terrenos Urbanos a Nivel Nacional", y con Resolución Directoral N° 013-2015-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU de fecha 14 de Setiembre 2015 aprueba los Valores de las obras de habilitación urbana para uso Residencial (VOH) en S/. 183.23 m² e Industrial (VOHI) en S/. 164.91 m² para la región de Junín (grupo 2), asimismo, el factor de actualización de terrenos urbanos y centros poblados menores es de 1.0649 (grupo 2), a los cuales no se han efectuado inspección ocular, vigentes para el ejercicio fiscal 2016;

Que, mediante Oficio múltiple N° 027-2015-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, de fecha 12 de Agosto del año 2015, la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo convocó al Gobierno Regional de Junín para participar del Taller de Coordinación para Aprobación de Valores Arancelarios de Planos Prediales, el mismo que se realizó el día 15 de Setiembre del presente año, concurriendo el Arquitecto Aníbal Bendezú Mayorga Sub Director de Vivienda y Urbanismo en representación del Gobierno Regional de Junín, quien recibió las explicaciones del trabajo técnico realizado en aplicación de la norma vigente por parte de los profesionales aranceladores del Área de Valores de la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo, procediéndose a la suscripción del acta de conformidad por encontrarlo conforme;



GOBERNADOR



Que, los valores arancelarios de los planos prediales es un componente importante del impuesto predial, de recaudación, administración y fiscalización de los gobiernos locales, el mismo que deberá ser aprobado por el Gobierno Regional de Junín de conformidad con la legislación vigente;

Qué de conformidad con el Informe Técnico N° 002-2015-GRJ/DRVCS, de fecha 26 de Octubre del 2015, elaborado por la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento Junín se ha concluido que la formulación de los valores arancelarios de los planos prediales elaborado por la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo, se encuentra acorde con la normatividad vigente sobre la materia, por lo cual solicita su aprobación mediante acto resolutivo;

Que, así mismo, mediante Informe Legal N° 973*-2015-GRJ/DRVCS, de fecha 29 de Octubre del 2015, se recomienda aprobar los valores arancelarios de planos prediales de los distritos de la jurisdicción de Junín, conforme a los fundamentos expuestos en el referido informe;

Qué, estando a lo expuesto y contando con las visaciones de la Gerencia General Regional; Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial y Oficina Regional de Asesoría Jurídica; y en uso de las facultades y atribuciones por el literal d) del artículo 21° de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; Resolución Ministerial N° 155-2011-VIVIENDA.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- Aprobar los valores arancelarios de los planos prediales de los distritos de la jurisdicción regional de Junín, vigentes para el ejercicio fiscal 2016, que se detallan a continuación:

- **Con inspección ocular 03 distritos:** Huancayo, Chilca, El Tambo.
- **Sin inspección ocular 37 distritos:** Chupaca, Mito, Chongos Alto, Acolla, Muquiyauyo, Jauja, Pancán, Sausa, Yauyos, Junín, Carhuamayo, Mazamari, Pangoa (San Martín de Pangoa), San Ramón de Pangoa, Satipo, Acobamba, Huasahuasi, La Unión Leticia, Palcamayo, San Pedro de Cajas, Tarma, La Oroya, Paccha, Santa Rosa de Saco, Yauli, Chanchamayo (La Merced), Perené (Villa Perené), Pichanaqui, San Ramón, Concepción, Matahuasi Huancán, Pilcomayo, Sapallanga, San Jerónimo de Tunán, Sicaya, Río Negro.



GOBERNADOR



ARTICULO SEGUNDO.- Remitir la presente Resolución Ejecutiva Regional en copia certificada legible y un juego de planos prediales aprobado, a la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para su conocimiento y fines.

ARTICULO TERCERO.- Notificar a los órganos internos correspondientes del Gobierno Regional de Junín.

ARTICULO CUARTO.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Pagina Web del Gobierno Regional de Junín.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE.



Ing. Angel D. Unchupaico Canchumani
GOBERNADOR REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL JUNÍN

GOBIERNO REGIONAL JUNÍN
Lo que transcribo a Ud. para su
conocimiento y fines pertinentes

HYO. 30 OCT 2015

Abog. A. Antonieta Vidalón Robles
SECRETARIA GENERAL