



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

N° 468 - 2017 - GRJ/GRI

Huancayo, 27 DIC 2017

EL GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN

VISTO:

La Carta N° 253-2017-GRJ/GRI/SGSLO-MRC, de fecha 21 de diciembre del 2017, mediante el cual la Responsable de Liquidación de Obras CPC. MAGDALENA ROMERO CABRERA, remite el expediente de Liquidación Técnico de Contrato de Obra, para su aprobación mediante Acto Resolutivo previa verificación correspondiente a la Obra: **"INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E.I. N 242 - CC.PP SELVA DE ORO, DISTRITO DE RIO TAMBO, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNÍN"**, CON CODIGO SNIP N° 266060;

El Informe Técnico N° 568-2017-GRJ/GRI/SGS-LO, de fecha 22 de diciembre del 2017, mediante el cual el Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de obras, ING. OSWALDO JOHAN ZAVALTA ACEVEDO da la conformidad de expedientes de Liquidación Técnico de Contrato de Obra, y remite para su aprobación mediante Acto Resolutivo;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo al Artículo 194° de la Carta Magna vigente, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27867 Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, con la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, sujetos al ordenamiento jurídico;

Que, mediante el CONTRATO N° 441-2015-GRJ/GGR, de fecha 31 de diciembre del año 2015, se suscribe el Contrato de la Ejecución de la Obra **"INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E.I. N 242 - CC.PP SELVA DE ORO, DISTRITO DE RIO TAMBO, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNÍN"**, CON CODIGO SNIP N° 266060, de una parte el Gobierno Regional Junín y de la otra parte la empresa **CONSORCIO "GRUPO SELVA DE ORO"**, conformado por las Empresas (1. **GRUPO AMB S.A.C**,

G. R. I.	
REG. N°	2456410
EXP. N°	1673219



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

FRAN & CHESCA INVERSIONES E.I.R.L.) presentado por su representante común **Sr. EDWIN FRANCISCO CORDOVA HUAMAN**, por el monto contractual de **S/2,348,788.54 Soles**, por el sistema de ejecución a suma alzada, con un plazo de ejecución de 120 días calendarios;

Que, según Acta de Recepción de Obra (en base a la **RGRI N° 187-2017-GRJ/GRI, de fecha 10/05/2017**), conformado por los siguientes: Presidente: ARQ. RAUL ARMANDO ALVAREZ JESUS (Personal de Planta de la SGSLO), Secretario: ING. MARLENI HAYDEE CLEMENTE CARBAJAL (Coordinador de obra SGSLO), Asesor: ING. DANNY ELIAS PUENTE BALVIN (Supervisor de obra); por el Contratista **CONSORCIO "SELVA DE ORO"** representante Legal **Sr. EDWIN FRANCISCO CORDOVA HUAMAN**, el Residente de Obra **ING. EDWIN FRANCISCO CORDOVA HUAMAN CIP N°63293**; la comisión recepcionó la obra el 05/06/2017;

Que, el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, LEY 30225 (en adelante el Reglamento), en el **artículo 179°.- Liquidación del Contrato de Obra**, establece:

... "El contratista debe presentar la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra. Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida, la Entidad debe pronunciarse con cálculos detallados, ya sea observando la liquidación presentada por el contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificar al contratista para que éste se pronuncie dentro de los Quince (15) días siguientes. En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, es responsabilidad de la Entidad elaborar la liquidación en idéntico plazo, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. La liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando, practicada por una de las partes, no es observada por la otra dentro del plazo establecido. Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, ésta debe pronunciarse dentro de los quince (15) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se considera aprobada o consentida, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas. En el caso que una de las partes no acoja las observaciones formuladas por la otra, aquella debe manifestarlo por escrito dentro del plazo previsto en el párrafo anterior. En tal supuesto, la parte que no acoge las observaciones debe solicitar, dentro del plazo previsto en la Ley, el sometimiento de esta controversia a conciliación y/o arbitraje, vencido el plazo se considera consentida o aprobada, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas. Toda discrepancia respecto a la liquidación, incluso las controversias relativas a su consentimiento o al incumplimiento de los pagos que resulten de la misma, se resuelve según las disposiciones previstas para la solución de controversias establecidas en la Ley y





"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

en el presente Reglamento, sin perjuicio del cobro de la parte no controvertida. En el caso de obras contratadas bajo el sistema de precios unitarios, la liquidación final se practica con los precios unitarios, gastos generales y utilidad ofertados; mientras que en las obras contratadas bajo el sistema a suma alzada la liquidación se practica con los precios, gastos generales y utilidad del valor referencial, afectados por el factor de relación. No se procede a la liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver.

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 40° de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones con el Estado, establece el Plazo máximo de responsabilidad del contratista es de 7 años;



Que, la entidad Gobierno Regional de Junín a través de Gerencia Regional de Infraestructura y Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obra consideró dentro del Plan de Inversiones, fomentar el bienestar y desarrollo integral y armónico del ámbito de su jurisdicción, en este caso, el proyecto se denominó **"INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E.I. N 242 - CC.PP SELVA DE ORO, DISTRITO DE RIO TAMBO, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNÍN"**, CON CODIGO SNIP N° 266060;



Que, en conformidad a la Carta N° 253-2017-GRJ/GRI/SGSLO-MRC, de fecha 21/12/2017, presentado por la Responsable de Liquidación de Obras, remite la Liquidación Técnica de Contrato de Obra: **"INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E.I. N 242 - CC.PP SELVA DE ORO, DISTRITO DE RIO TAMBO, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNÍN"**, CON CODIGO SNIP N°266060, el mismo que fue presentado por el contratista presentado por su representante común **Sr. EDWIN FRANCISCO CORDOVA HUAMAN**, revisada y aprobado por el Supervisor de Obra **ING. DANNY ELIAS PUENTE BALVIN CIP N°66432**, quien después de su verificación presenta a la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras finalmente siendo evaluada por la Liquidadora de Obras **ARQ. GHEIMY ROSADO VERGARA CAP N°11898** el mismo con el resumen siguiente:



El Evaluador de Contrato de obra informa lo siguiente:

SOBRE REFERENCIA:

- Con CARTA N° 011- 2017- CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO, de fecha 04 de agosto del 2017, el Sr. Edwin Francisco Córdova Huamán representante legal del CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO remite la Liquidación de Obra a la entidad
- Con CARTA N° 1915- 2017- GRJ/ GRI/ SGSLO, de fecha 07 de agosto del 2017, la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras remite la liquidación de obra al supervisor de obra para su evaluación y conformidad respectiva
- Con INFORME N° 020- 2017/ D.E.P.B.- CONSORCIO D&J/ SUPERV., de fecha 15 de agosto del 2017, el supervisor de obra realiza observaciones a la liquidación de contrato de obra presentada, comunicando al Gobierno Regional Junín que se devuelva la Liquidación presentada por el contratista ya que esta se encuentra observada
- Con CARTA N° 1996- 2017- GRJ/ SGSLO, de fecha 17 de agosto del 2017, la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obra remite la documentación presentada al área de Liquidación de Obras para la respectiva revisión y evaluación
- Con CARTA N° 011- 2017- GRV de fecha 25 de septiembre del 2017, el liquidador técnico de obra emite observaciones a la liquidación de contrato presentada por el CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO, recomendando el levantamiento respectivo a la brevedad



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

- Con CARTA N° 2307- 2017- GRJ/ GRI/ SGSLO, de fecha 26 de septiembre del 2017, la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras remite al contratista ejecutor de obra cálculos realizados de la liquidación de contrato de obra y pliego de observaciones emitidas con CARTA N° 011- 2017- GRV. La cual es recepcionada por contratista el 28 de septiembre del 2017
- Con CARTA N° 012- 2017- CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO, de fecha 13 de octubre del 2017, el contratista ejecutor de obra CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO emite pronunciamiento sobre CARTA N° 2307- 2017- GRJ/ GRI/ SGSLO remitida por la entidad, informando que este **ACEPTA** el saldo a favor del CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO por el monto de **s/. 57,485.11** asimismo adjunta la documentación de levantamiento de observaciones
- Con CARTA N° 2513- 2017- GRJ/ GRI/ SGSLO, de fecha 17 de octubre del 2017, la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras remite a supervisor de obra levantamiento de observaciones emitidas por contratista CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO, solicitando se realice la evaluación y pronunciamiento respectivo
- Con INFORME N° 021- 2017/ D.E.P.B.- CONSORCIO D&J/ SUPERV., de fecha 31 de octubre del 2017, el supervisor de obra indica que aun se presentan observaciones, comunicando al Gobierno Regional Junín que se devuelva la Liquidación presentada por el contratista ya que esta continúa observada
- Con CARTA N° 2723- 2017- GRJ/ GRI/ SGSLO, de fecha 07 de noviembre del 2017, la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras remite al contratista ejecutor de obra pliego de observaciones emitidas con INFORME N° 021- 2017/ D.E.P.B.- CONSORCIO D&J/ SUPERV. Solicitando realice el levantamiento de observaciones a la brevedad
- Con CARTA N° 020- 2017- CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO, de fecha 22 de noviembre del 2017, el contratista ejecutor de obra CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO realiza el levantamiento de observaciones indicadas en INFORME N° 021- 2017/ D.E.P.B.- CONSORCIO D&J/ SUPERV.
- Con CARTA N° 2885- 2017- GRJ/ GRI/ SGSLO, de fecha 28 de noviembre del 2017, la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras remite a supervisor de obra levantamiento de observaciones emitidas por contratista CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO, solicitando se realice la evaluación y pronunciamiento respectivo
- Con INFORME N° 022- 2017/ D.E.P.B.- CONSORCIO D&J/ SUPERV., de fecha 11 de diciembre del 2017, el supervisor de obra indica que despues de revisar el levantamiento de observaciones elaborado por contratista ejecutor de obra ha cumplido con levantar las observaciones.....Por lo que se comunica al Gobierno Regional Junín que la liquidación presentada por el contratista está **CONFORME** y se pague el saldo a favor de acuerdo a la evaluación realizada por la Entidad por el monto de **s/. 57,485.11**

BASE LEGAL:

- LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO APROBADA MEDIANTE D.L. N°1017 Y SU REGLAMENTO APROBADA MEDIANTE D.S. N° 184-2008-EF
- DIRECTIVA N°002-2017-GR-JUNIN-GRJ/GRI/SGSLO
- Decreto Supremo 011-79-VC.

ANTECEDENTES:

Con RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N° 155-2015-G.R.-JUNIN/GRI, de fecha 21 de mayo de 2015 se aprobó el expediente técnico por el valor de **s/ 2 466,227.97** (Dos millones cuatrocientos sesentiseis mil doscientos veintisiete con 97/100 soles) incluido IGV, donde los costos son vigentes al mes de mayo del 2015; desgregado de la siguiente manera:

• PRESUPUESTO BASE DE OBRA.....	S/. 2'348,788.54 soles
• SUPERVISION.....	S/. 117,439.43 soles.
PRESUPUESTO TOTAL	S/. 2'466,227.97 soles.

Es de señalar que, los montos establecidos en el párrafo precedente corresponden a la ejecución de obra.

El contratista ejecutor de la obra: "CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO" suscribió el contrato N° 441- 2015- GRJ- GGR con el Gobierno Regional Junín para la ejecución de la obra: "INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E.I. N° 242- CC.PP. SELVA DE ORO- DISTRITO DE RIO TAMBO- PROVINCIA DE SATIPO- REGION JUNIN", por el monto de **S/. 2'348,788.54** (Dos millones trescientos cuarentiocho mil setecientos ochentiocho con 54/100 soles) incluido IGV, donde los costos son vigentes a mayo del 2015, siendo el plazo de ejecución de 180 días calendario.

El sistema de contratación es A SUMA ALZADA, donde el valor referencial es igual al valor contratado, en consecuencia el factor de relación es 1.00000.

Con RESOLUCIÓN GERENCIAL GENERAL REGIONAL N° 183-2017-GRJ/GGR, de fecha 21 de abril del 2017 se aprobó la Ampliación de Plazo N° 01 de la obra por un periodo de 22 días calendario, contabilizado a partir del 03 de abril al 24 de abril del 2017, sin reconocimiento de mayores gastos generales

Con RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N° 187-2017-GRJ/GRI, de fecha 10 de mayo de 2017 se designa el Comité de Recepción de la Obra conformado por los siguientes profesionales: PRESIDENTE: Arq. RAUL ARMANDO ALVAREZ JESUS- Personal de Planta de la SGSLO, SECRETARIO: Ing. MARLENI HAYDEE CLEMENTE CARBAJAL- Coordinador de Obra, MIEMBRO: Ing. DANNY ELIAS PUENTE BALVIN – Supervisor de Obra.

Con CARTA N° 011- 2017- CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO, de fecha 04 de agosto del 2017, el Sr. Edwin Francisco Córdova Huaman representante legal del CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO remite la Liquidación de Obra a la Entidad, donde la Entidad ha remitido dicha liquidación del contratista al supervisor de Obra para su pronunciamiento y respectivo informe.

El contratista ejecutor de la obra "CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO" en su liquidación presentada ha solicitado el saldo a su favor por el valor de **s/. 62,169.48** (Sesentidos mil ciento sesentinueve con 48/100 soles) incluido IGV.

SOBRE CONTRATOS

Ejecución de Obra

El contratista ejecutor de la obra "CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO" conformado por la Empresa 1) GRUPO AMB S.A.C. con RUC N° 20489601541 con un porcentaje de participación de 50%, 2) FRAN&CHESCA INVERSIONES EIRL con RUC N° 20529033436 con un





"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

porcentaje de participación de 50%; suscribió el **Contrato N° 441- 2015- GRJ/GGR- Licitación Pública N° 015- 2015- CEP/CEO- Primera Convocatoria**, de fecha 31 de diciembre del 2015 con el Gobierno Regional Junín para la ejecución de la obra: "INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E.I. N° 242- CC.PP. SELVA DE ORO- DISTRITO DE RIO TAMBO- PROVINCIA DE SATIPO- REGION JUNIN", por el monto de **s/. 2'348,788.54** (Dos millones trescientos cuarentiocho mil setecientos ochentiocho con 54/100 soles) incluido IGV, siendo el plazo de ejecución de 180 días calendario; contratado bajo el sistema de SUMA ALZADA. Siendo el Representante Legal el Sr. EDWIN FRANCISCO CORDOVA HUAMAN.

Con Adenda N° 071- 2017/ Contrato N° 441- 2015- GRJ/GGR; se autoriza el cambio de Residente de Obra.....sustituyendo al residente saliente Ing. Armando Jaime Basilio Chávez con CIP 64364 quien con fecha 04 de abril del año en curso presento su Carta de Renuncia irrevocable y cuyo Reemplazante y/o ENTRETANTE el Ing. Civil Edwin Francisco CORDOVA HUAMAN con CIP 63293

Consultoría de Supervisión

La supervisión de la obra estuvo a cargo del CONSORCIO D&J cuyo representante común es el Sr. OSCAR MARLON ACUNA TELLO identificado con DNI N°19842052.....conformado por 1)la Sra. ANDIA ARAS JANET YESSICA con RUC N° 10201183192 con un porcentaje de participación del 50% y el Sr. PUENTE BALVIN DANNY ELIAS con RUC N° 10200414867 con un porcentaje de participación del 50%

.....El monto total del presente contrato es de **s/. 81,439.00** incluido los impuestos de la ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total del servicio.....El plazo de ejecución del servicio de consultoría es de 180 días calendario, contados a partir del día siguiente de la entrega del terreno.....Teniendo como jefe de supervisión al Ing. DANNY ELIAS PUENTE BALVIN

ANÁLISIS

Basados en el sustento técnico correspondiente se indica que:

- Según C.O. folio 01, se registra el **Acta de Entrega de Terreno** con fecha 15 de enero del 2016 firmado por el Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras, representante en común del Consorcio GRUPO SELVA DE ORO, coordinador de obra y supervisor de obra
- Según C.O. folio 02, se registra el **Acta de Inicio de Obra** con fecha 18 de enero del 2016 firmado por el Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras, representante en común del Consorcio GRUPO SELVA DE ORO, coordinador de obra, residente y supervisor de obra
- Según C.O. folio 66 As. 298 de fecha 24 de abril del 2017- del supervisor de Obra, menciona:.....**se procedió a la verificación total de las partidas ejecutadas, el cual se ha culminado al 100%**.....Po lo tanto se procederá a comunicar a la entidad para que proceda a designar el Comité de Recepción de Obra
- Como se aprecia, la obra ha culminado el **24 de abril de 2017** coincidiendo con la última fecha de término reprogramada (según Ampliación de Plazo N° 01: 24 de abril del 2017)

DE LAS PARALIZACIONES, AMPLIACIONES DE PLAZO, ADICIONALES, ADELANTOS:

Respecto a las **Paralizaciones**: Se presentó 01 paralización: **Paralización N° 01**: según C.O. folio 13 y 14 As. 242 de fecha 24 de junio del 2016- del supervisor de obra- del 24 de junio del 2016 al 02 de abril del 2017- 283 días calendario.

Ampliaciones de Plazo: Se presentó 01 ampliación de plazo aprobada mediante Resolución:

Ampliación de Plazo N° 01: Aprobado con RESOLUCIÓN GERENCIAL GENERAL REGIONAL N° 183-2017-GRJ/GGR, del 03 de abril al 24 de abril del 2017 (22 días calendario)

-Es importante informar que la **fecha real de culminación de obra es el 24 de abril del 2017**, según C.O. folio 66 As. 298 de fecha 24 de abril del 2017- de la Supervisión de Obra, lo cual coincide con la **última fecha de término aprobada** (según Ampliación de Plazo N° 01: **24 de abril del 2017**)

Adicionales de obra: No se encontró ningún documento que apruebe o indique que existe adicionales de obra

Adelanto directo: La entidad otorga el adelanto directo al contratista por el 15% del monto contratado es decir **s/. 352,319.00** (Monto contratado=s/. 2'348,788.54) dando cumplimiento a lo indicado en el Art. 186°.- Clases de Adelantos en Obras del RLCE

Adelanto de materiales: No se encontró ningún documento que apruebe o indique que existe adelanto de materiales

DE LA RECEPCION DE OBRA

Con RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL de INFRAESTRUCTURA N° 187-2017-GRJ/GRI, de fecha 10 de mayo de 2017 se designa el Comité de Recepción de la Obra conformado por los siguientes profesionales: PRESIDENTE: Arq. RAUL ARMANDO ALVAREZ JESUS- Personal de Planta de la SGSLO, SECRETARIO: Ing. MARLENI HAYDEE CLEMENTE CARBAJAL-Coordinador de Obra, MIEMBRO: Ing. DANNY ELIAS PUENTE BALVIN – Supervisor de Obra.

Con ACTA DE RECEPCION DE OBRA, es recepcionada la obra con fecha 05 de junio del 2017, donde el Comité de Recepción de Obra indica que:.....luego de haber realizado la verificación de las instalaciones de la obra según el contrato y habiendo sido ejecutado de acuerdo a los planos especificaciones técnicas y metrados del expediente técnico aprobado se ha cumplido con ejecutar las partidas contractuales al 100%, por lo que **se procedió a la Recepción de la Obra de acuerdo a contrato**.....Luego de haber verificado el informe post construcción de la ejecución de la obra, **el Comité de Recepción del GRJ considera pertinente suscribir el Acta de Recepción conforme a lo establecido en el Art. 210 RLCE** (Es importante indicar que cualquier irregularidad y/o vicio oculto es responsabilidad del ejecutor y supervisor de obra, así como los que susciben el acta correspondiente)

DE LA LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

Con CARTA N° 011- 2017- CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO, de fecha 04 de agosto del 2017, el Sr. Edwin Francisco Córdova Huamán representante legal del CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO presenta la Liquidación de Contrato de Obra a la Entidad, y tomando en cuenta que la recepción de la obra se ha dado el 05 de junio de 2017 en consecuencia a partir del día siguiente se computa el plazo para la elaboración y presentación de la liquidación del contrato de obra en fiel cumplimiento del Artículo 211 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Es de señalar que, en cumplimiento al Artículo 211 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el contratista ha presentado dentro del plazo la liquidación del contrato de obra a la entidad y esta la ha remitido al supervisor de obra, asimismo este se ha pronunciado





"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

realizando ciertas observaciones, todo este hecho ocurrido dentro del plazo de 60 días calendario contado después del día siguiente de la recepción de la obra, en consecuencia no existe penalidad al contratista ejecutor de la obra por demora en entrega de la liquidación del contrato de obra.

Asimismo se indica que con INFORME N° 020- 2017/ D.E.P.B.- CONSORCIO D&J/ SUPERV., de fecha 15 de agosto del 2017, el supervisor de obra realiza observaciones a la liquidación de contrato de obra presentada, comunicando al Gobierno Regional Junín que se devuelva la Liquidación presentada por el contratista ya que esta se encuentra observada

Con CARTA N° 2307- 2017- GRJ/ GRI/ SGSLO, de fecha 26 de septiembre del 2017, la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras remite al contratista ejecutor de obra cálculos realizados de la liquidación de contrato de obra y pliego de observaciones emitidas en CARTA N° 011- 2017- GRV. La cual es recepcionada por contratista el 28 de septiembre del 2017. En respuesta a ello con CARTA N° 012- 2017- CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO, de fecha 13 de octubre del 2017, el contratista ejecutor de obra CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO emite pronunciamiento, informando que este **ACEPTA** el saldo a favor del CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO por el monto de **s/. 57,485.11** asimismo adjunta la documentación de levantamiento de observaciones, esto dentro de los 15 días siguientes a la recepción del documento emitido por la entidad, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 211 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Asimismo se remite al supervisor de obra el levantamiento de observaciones realizadas por el contratista CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO y este con INFORME N° 021- 2017/ D.E.P.B.- CONSORCIO D&J/ SUPERV. Indica que aún se presentan observaciones, por lo cual se remite dichas observaciones al contratista CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO, el cual realiza el levantamiento respectivo y finalmente con INFORME N° 022- 2017/ D.E.P.B.- CONSORCIO D&J/ SUPERV. de fecha 11 de diciembre del 2017, el supervisor de obra indica que después de revisar el levantamiento de observaciones elaborado por contratista ejecutor de obra ha cumplido con levantar las observaciones.....Por lo que se comunica al Gobierno Regional Junín que la liquidación presentada por el contratista está **CONFORME** y se pague el saldo a favor de acuerdo a la evaluación realizada por la Entidad por el monto de **s/. 57,485.11**

DE LOS PROCEDIMIENTOS EN LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

Es de señalar que, la **OPINION N° 104-2013/DTN** del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE) hace mención lo siguiente:

3.7 En el procedimiento de liquidación de un contrato de obra solo intervienen el contratista y la Entidad, no estando facultados el residente ni la supervisión para presentar y/o recibir la liquidación del contrato de obra elaborada por alguna de las partes.

Como se observa, el procedimiento de liquidación del contrato de obra es exclusivamente entre Contratista y Entidad, donde no interviene el inspector de obra o supervisor de obra.

Asimismo se indica que al efectuar la evaluación de la Liquidación de Contrato de obra, se realizaron los cálculos correspondientes obteniendo lo siguiente:

CONCLUSIONES

- La recepción de obra se ha dado el 05 de junio del 2017 en consecuencia a partir del día siguiente se computa el plazo para la elaboración y presentación de la liquidación de contrato de obra en fiel cumplimiento al Art. 211 del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado. Informando que el contratista ejecutor de obra "CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO" mediante CARTA N° 011- 2017- CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO, de fecha 04 de agosto del 2017, presento la Liquidación de Contrato de Obra en el plazo perentorio dando cumplimiento a lo señalado en el RLCE, solicitando el saldo a favor de **s/. 62,169.48** (Sesentidos mil ciento sesentinueve con 48/100 soles) incluido IGV.
- Con INFORME N° 020- 2017/ D.E.P.B.- CONSORCIO D&J/ SUPERV., de fecha 15 de agosto del 2017, el supervisor de obra realiza observaciones a la liquidación de contrato de obra presentada, comunicando al Gobierno Regional Junín que se devuelva la Liquidación presentada por el contratista ya que esta se encuentra observada
- Con CARTA N° 2307- 2017- GRJ/ GRI/ SGSLO, de fecha 26 de septiembre del 2017, la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras remite al contratista ejecutor de obra cálculos realizados de la liquidación de contrato de obra y pliego de observaciones emitidas en CARTA N° 011- 2017- GRV. La cual es recepcionada por contratista el 28 de septiembre del 2017
- Con CARTA N° 012- 2017- CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO, de fecha 13 de octubre del 2017, el contratista ejecutor de obra CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO emite pronunciamiento sobre CARTA N° 2307- 2017- GRJ/ GRI/ SGSLO remitida por la entidad, informando que este **ACEPTA** el saldo a favor del CONSORCIO GRUPO SELVA DE ORO por el monto de **s/. 57,485.11** asimismo adjunta la documentación de levantamiento de observaciones
- Con INFORME N° 022- 2017/ D.E.P.B.- CONSORCIO D&J/ SUPERV., de fecha 11 de diciembre del 2017, el supervisor de obra indica que la liquidación presentada por el contratista está **CONFORME** debiéndose pagar al contratista el saldo a favor por el monto de **s/. 57,485.11**
- Cabe precisar que de acuerdo a la evaluación realizada de la presente liquidación, carta de aceptación remitida por contratista y opinión emitida por supervisor de obra en INFORME N° 022- 2017/ D.E.P.B.- CONSORCIO D&J/ SUPERV. informa que:
Saldo a favor de la entidad por el monto de: **s/. 0.00**
Saldo a favor del contratista por el monto de: **s/. 57,485.11**
- El contratista ejecutor de obra presento 07 Valorizaciones las cuales fueron tramitadas y de acuerdo a conformidad de pago de valorización de obra presentada por coordinador de obra se detalla lo siguiente:

VAL. N°	MONTO SIN IGV	AMORTIZACION DE ADELANTO DIRECTO SIN IGV	AMORTIZACION DE ADELANTO DE MATERIALES SIN IGV	MONTO A PAGAR SIN IGV	IGV 18%	MONTO FACTURADO
	A	B	C	D=A-B o D=A-C o D=A-B-C	E=D*18/100	F=D+E



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

01- ENERO '16	S/. 76,180.32	S/. 76,180.32	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
02- FEBRERO '16	S/. 323,635.51	S/. 222,395.10	S/. 0.00	S/. 101,240.81	S/. 18,223.27	S/. 119,463.68
03- MARZO '16	S/. 184,809.38	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 184,809.38	S/. 33,265.69	S/. 218,075.07
04- ABRIL '16	S/. 189,528.66	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 189,528.66	S/. 34,115.16	S/. 223,643.82
05- MAYO '16	S/. 256,553.71	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 256,553.71	S/. 46,179.67	S/. 302,733.38
06- JUNIO '16	S/. 653,274.46	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 653,274.46	S/. 117,589.40	S/. 770,863.86
07- ABRIL '17	S/. 306,516.77	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 306,516.77	S/. 55,173.02	S/. 361,689.79

- Cabe precisar que la entidad cumplió con otorgar el adelanto directo (s/. 352,319.00), asimismo el contratista cumplió con realizar las amortizaciones por concepto de adelanto directo tal como se detalla líneas arriba (Monto total amortizado por concepto de adelanto directo: s/. 352,319.00)
- Por lo tanto el monto total pagado a contratista es de: s/. 2'348,788.61; sin embargo después de realizar el cálculo de reajustes correspondiente se informa que existe un saldo pendiente a favor del contratista por el monto de s/. 57,485.11
- Finalmente se concluye que realizada la Evaluación a la Liquidación de Contrato de Obra: (Se adjunta cálculos realizados)

- Saldo a favor de la entidad por el monto de s/. 0.00
- Saldo a favor de contratista por el monto de s/. 57,485.11

LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

OBRA	"INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E.I. N° 242- CC.PP. SELVA DE ORO- DISTRITO DE RIO TAMBO- PROVINCIA DE SATIPO- REGION JUNIN"
CONTRATO	N° 441-2015-GRJ/GGR 31-dic-15
SISTEMA DE CONTRATACION	A SUMA ALZADA
VALOR REFERENCIAL	S/. 2,348,788.54
VALOR CONTRATADO	S/. 2,348,788.54
FACTOR DE RELACION	1.00000
FECHA DE PRESUPUESTO BASE	may-15
FECHA DE INICIO DE OBRA	18-ene-16
PLAZO DE EJECUCION	180 DIAS CALENDARIO SEGÚN CONTRATO
FECHA DE TERMINO DE OBRA (PROG)	15-jul-16
FECHA DE TERMINO DE OBRA REAL	24-abr-17
RECEPCION DE OBRA	05-jun-17
CONTRATISTA EJECUTOR	CONSORCIO "GRUPO SELVA DE ORO"
REPRESENTANTE LEGAL	Sr. EDWIN FRANCISCO CORDOVA HUAMAN ING. ARMANDO JAIME BASILIO CHAVEZ
RESIDENTE DE OBRA:	ING. EDWIN FRANCISCO CORDOVA HUAMAN
SUPERVISOR DE OBRA:	ING. DANNY ELIAS PUENTE BALVIN
COORDINADOR DE OBRA:	ARQ. RAUL ALCARRAZ RICALDI ING. MARLENI H. CLEMENTE CARBAJAL
LIQUIDADOR TECNICO	ARQ. GHEIMY ROSADO VERGARA

I. VALORIZACION

01.01.00

AUTORIZADO:

Sub total contrato principal de obra

S/. 1,990,498.82

Sub total adicional de obra N° 01

S/. 0.00





"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"



01.02.00

Sub presupuesto total	S/. 1,990,498.82
Reajuste de obra principal	S/. 48,716.20
Reajuste adicional de obra N° 01	S/. 0.00
Reajuste total	S/. 48,716.20
IGV contrato principal + IGV de Reajuste	S/. 367,058.70
IGV adicional de obra N° 01	S/. 0.00
IGV total	S/. 367,058.70
Monto total de presupuesto	S/. 2,406,273.72
MONTO TOTAL DE LA INVERSIÓN	S/. 2,406,273.72

PAGADO:

Sub total contrato principal de obra	S/. 1,990,498.82
Sub total adicional de obra N° 01	S/. 0.00
Sub presupuesto total	S/. 1,990,498.82
Reajuste de obra principal	S/. 0.00
Reajuste adicional de obra N° 01	S/. 0.00
Reajuste total	S/. 0.00
IGV contrato principal	S/. 358,289.79
IGV adicional de obra N° 01	S/. 0.00
IGV total	S/. 358,289.79
MONTO TOTAL PAGADO	S/. 2,348,788.61

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA INC. IGV: (CONTRATO PRINCIPAL) **S/. 57,485.11**



II. ADELANTOS Y AMORTIZACIONES

02.01.00	OTORGADOS:	
	Efectivo	S/. 352,319.00
	Materiales	S/. 0.00
02.02.00	AMORTIZADOS:	
	Efectivo	S/. 352,319.00
	Materiales	S/. 0.00
02.03.00	SALDO POR AMORTIZAR:	S/. 0.00
	En Efectivo	S/. 0.00
	Materiales	S/. 0.00
02.04.00	SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD:	S/. 0.00
	Efectivo	S/. 0.00
	Materiales	S/. 0.00

III. MULTA Y/O PENALIDAD

03.01.00	AUTORIZADO	
	Por retraso en culminación de Obra (Art. 165 RLCAE)	S/. 0.00
03.02.00	DESCONTADO	



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

Por retraso en culminación de Obra (Art. 165 RLCAE)

S/. 0.00

03.03.00

SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA

S/. 0.00

IV. RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS

04.01.00

AUTORIZADO

RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS (Art. 170 RLCAE)

S/. 0.00

04.02.00

PAGADO

RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS (Art. 170 RLCAE)

S/. 0.00

04.03.00

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA

- En Efectivo

S/. 0.00

V. MAYORES GASTOS GENERALES

05.01.00

AUTORIZADO

MAYORES GASTOS
GENERALES

S/. 0.00

05.02.00

PAGADO

MAYORES GASTOS
GENERALES

S/. 0.00

05.03.00

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA

- En Efectivo

S/. 0.00

ELABORACION DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

06.01.00

AUTORIZADO

ARTICULO 179 RLCE

S/. 0.00

06.02.00

PAGADO

ARTICULO 179 RLCE

S/. 0.00

06.03.00

SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD

- En Efectivo

S/. 0.00

RESUMEN DE SALDOS

CONCEPTO		A FAVOR DEL CONTRATISTA	A FAVOR DE LA ENTIDAD
I.	VALORIZACION	S/. 57,485.11	S/. 0.00
II.	ADELANTOS	S/. 0.00	S/. 0.00
III.	MULTA Y/O PENALIDAD	S/. 0.00	S/. 0.00
IV.	RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS	S/. 0.00	S/. 0.00
V.	MAYORES GASTOS GENERALES	S/. 0.00	S/. 0.00
VI.	ELABORACION DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA	S/. 0.00	S/. 0.00
TOTAL S/.		S/. 57,485.11	S/. 0.00

SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD Y/O
CONTRATISTA



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

Saldo a favor del contratista	S/. 57,485.11
-------------------------------	---------------

Que, en conformidad al **INFORME TÉCNICO N° 568-2017-GRJ/GRI/SGS-LO**, de fecha 22 de diciembre del 2017, mediante el cual el Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de obras, ING. OSWALDO JOHAN ZAVALETA ACEVEDO después de haber verificado **Otorga la conformidad** los cuales remito para su aprobación mediante acto resolutivo;



Que, estando a lo propuesto por la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras y contando con las visaciones de la Gerencia Regional de Infraestructura y Dirección Regional de Asesoría Jurídica, en uso de sus facultades y atribuciones conferidas por el artículo 21° de la Ley N°27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias;

Que, por el principio de desconcentración consagrado por el Art. 74° de la Ley 27444 Art. 74° NUMERAL 74.3. Ley de Procedimiento Administrativo General, se ha delegado a esta Gerencia mediante el Reglamento de Organizaciones y Funciones facultades administrativas y al amparo de los considerando descriptas en los párrafos precedentes, La Gerencia Regional de Infraestructura.



SE RESUELVE:



ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR el Expediente de Liquidación Técnico de CONTRATO N° 254-2016-GRJ/ORAF, de fecha 21 de noviembre del 2016, se suscribe el Contrato de la Ejecución de la Obra **"INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E.I. N 242 - CC.PP SELVA DE ORO, DISTRITO DE RIO TAMBO, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNÍN"**, CON CODIGO SNIP N°266060, de una parte el Gobierno Regional Junín y de la otra parte la empresa **CONSORCIO "GRUPO SELVA DE ORO"**, conformado por las Empresas **(1.GRUPO AMB S.A.C, FRAN & CHESCA INVERSIONES E.I.R.L.)** presentado por su representante común **Sr. EDWIN FRANCISCO CORDOVA HUAMAN**, por el monto contractual de **S/2,348,788.54 Soles**, por el sistema de ejecución a suma alzada, con un plazo de ejecución de 120 días calendarios, finalmente se aprueba por el monto contractual de **S/2,406,273.61 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES 61/100 SOLES)**, Según los fundamentos expuestos en la parte considerativa.

ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR, a la Oficina Regional de Administración y Finanzas, a realizar las acciones pertinentes con el fin de efectuar el pago de saldo a favor del Contratista por el monto total de **S/. 57,485.11**



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

(CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO 11/100 SOLES), según la parte considerativa.

ARTÍCULO TERCERO.- VERACIDAD de la Liquidación Técnico de contrato de Obra al Contratista **CONSORCIO "SELVA DE ORO"** representante Legal **Sr. EDWIN FRANCISCO CORDOVA HUAMAN** revisada por el **ING. DANNY ELIAS PUENTE BALVIN CIP N°66432**, finalmente revisada y Evaluada por la **ARQ. GHEIMY ROSADO VERGARA CAP N° 11898**.



ARTÍCULO CUARTO.- RESPONSABILIDAD de la Ejecución de la Obra: **INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E.I. N 242 - CC.PP SELVA DE ORO, DISTRITO DE RIO TAMBO, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNÍN**, CON CODIGO SNIP N°266060, a los Profesionales: actores de la Ejecución de la Obra, y así como de contar con posibles, omisiones, errores, deficiencias y/o transgresiones legales o técnicas que cuente la obra a los siguientes:



CONTRATISTA EJECUTOR

: **CONSORCIO "GRUPO SELVA DE ORO"**, conformado por las Empresas (**1.GRUPO AMB S.A.C., FRAN & CHESCA INVERSIONES E.I.R.L.**) presentado por su representante común **Sr. EDWIN FRANCISCO CORDOVA HUAMAN**.

RESIDENTE DE OBRA

: **ING. EDWIN FRANCISCO CORDOVA HUAMAN CIP N°63293**.

SUPERVISOR DE OBRA

: **ING. DANNY ELIAS PUENTE BALVIN CIP N°66432**.



Así como la Comisión de Recepción de Obra por las posibles omisiones, errores, deficiencias y/o transgresiones legales o técnicas que cuenten el expediente y ejecución de obra.

ARTÍCULO QUINTO.- HACER de conocimiento la presente Resolución a la Gerencia Regional de Infraestructura, Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de obras, Órgano Regional de Control Institucional, Oficina Regional Desarrollo y Tecnología de la Comunicación Informática, Dirección Regional de Administración y Finanzas, Sub Dirección de Administración y Finanzas (para la rebajas contables), con conocimiento de la Empresa Contratista y demás Unidades Orgánicas que por la Naturaleza de sus funciones tengan inherencia en el contenido de la misma.

ARTÍCULO SEXTO.- DERIVAR el Expediente Original de Liquidación Técnica del contrato de obra: **"INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LA I.E.I. N 242 - CC.PP SELVA DE ORO, DISTRITO DE RIO TAMBO, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNÍN"**,



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

CON CODIGO SNIP N°266060, a la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidaciones de Obras, para la custodia y proseguir su trámite correspondiente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.




Ing. EDUARDO CRISTIAN LAGOS VILLAVICENCIO
Gerente Regional de Infraestructura
GOBIERNO REGIONAL JUNÍN

GOBIERNO REGIONAL JUNÍN
Lo que transcribo a Ud. para su
conocimiento y fines pertinentes

HYO.

27 DIC. 2017


Abog. A. Antonieta Vidalon Robles
SECRETARIA GENERAL