



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"



RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

N° 465 - 2017 - GRJ/GRI

Huancayo, 27 DIC 2017

EL GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN

VISTO:

La Carta N° 211-2017-GRJ/GRI/SGSLO-MRC, de Fecha 20 de diciembre del 2017, mediante el cual la Responsable de Liquidación de Obras CPC. MAGDALENA ROMERO CABRERA, remite el expediente de Liquidación Técnico de contrato de Obra, para su aprobación mediante Acto Resolutivo previa verificación correspondiente a la Obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E.INICIAL 30847 CENTRO POBLADO CAYASH, SAN PEDRO DE CAJAS, TARMA, JUNIN"**, CON CODIGO SNIP N°224270. El Informe Técnico N° 561-2017-GRJ/GRI/SGS-LO, de fecha 20 de diciembre del 2017, mediante el cual el Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de obras, ING. OSWALDO JOHAN ZAVALA ACEVEDO da la conformidad de expedientes de Liquidación Técnico de Contrato de Obra, Y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo al Art. 194 de la Carta Magna vigente, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27867 Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, con la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, sujetos al ordenamiento jurídico;

Que, mediante el CONTRATO N°428-2015-GRJ/GGR, de fecha 15 de diciembre del 2015, se suscribe el Contrato de la Ejecución de la Obra **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E.INICIAL 30847 CENTRO POBLADO CAYASH, SAN PEDRO DE CAJAS, TARMA, JUNIN"**, CON CODIGO SNIP N°224270, CON CODIGO SNIP N°224270, de una parte el Gobierno Regional Junín y de la otra parte la empresa **CONSORCIO "TARMA"**,

G. R. I.	
REG. N°	2456138
EXP. N°	1638739



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

conformado por las Empresas **(1.-EMPRESA NEMESIS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, 2.-CONSTRUCTORA VASCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, 3.- INVERSIONES QATARI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA)** presentado por su representante común **Sr. JUAN CARLOS LOZANO LOZANO**, por el monto contractual de **S/1,124,300.00 Soles**, por el sistema de ejecución a suma alzada, con un plazo de ejecución de 180 días calendario;

Que, según Acta de Recepción de Obra (en base a la **RGRI N°292-2016-GRJ/GRI, de fecha 10 de octubre del 2016**), conformado por los siguientes: Presidente: ING. JULIO BUYU NAKANDAKARE SANTANA (SGSLO), Miembro: ING. HUGO VILCAHUAMAN TADEO (Coordinador de Obra de la SGSLO), Miembro: ARQ. RAÚL ARMANDO ALVAREZ JESUS (Inspector de obra SGSLO); por el Contratista **CONSORCIO TARMA** representante Legal **Sr. JUAN CARLOS LOZANO LOZANO**, el Residente de Obra **ARQ. JUAN CARLOS LOZANO LOZANO CAP N°9383**; la comisión recepcionó la obra el 02 de diciembre del 2016;



Que, el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 184-2008-EF, modificado por el Decreto Supremo N° 138-2012-EF (en adelante el Reglamento), en el artículo 211°.- Liquidación del Contrato de Obra, establece: ... "El contratista presentara la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra. Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida, la Entidad deberá pronunciarse, ya sea observando la liquidación presentada por el contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificara el contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguiente.



Si el contratista no presenta la liquidación en el plazo previsto, su elaboración será responsabilidad exclusiva de la Entidad en idéntico plazo, siendo los gastos de cargo del contratista. La Entidad notificara la liquidación al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.



La liquidación quedara consentida cuando, practicada por una de las partes, no sea observada por la otra dentro del plazo establecido.

Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, esta deberá pronunciarse dentro de los quince (15) días de haber recibido la observación, de no hacerlo, se tendrá por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas.

En el caso de que una de las partes no acoja las observaciones formuladas por la otra, aquella deberá manifestarlo por escrito dentro del plazo previsto en el párrafo anterior. En tal supuesto, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes, cualquiera de las partes deberá solicitar el sometimiento de esta controversia a conciliación y/o arbitraje. Toda discrepancia respecto a la liquidación se resuelve según las disposiciones previstas para la solución de controversias establecidas en la Ley y en el presente Reglamento, sin perjuicio del cobro de la parte no controvertida. En el caso de obras contratadas bajo el sistema de precios unitarios, la liquidación final se practicara con los precios unitarios, gastos generales y utilidad ofertados, mientras que en las obras contratadas bajo el sistema a suma alzada



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"



la liquidación se practicará con los precios, gastos generales y utilidad del valor referencial, afectados por el factor de relación.

No se procederá a la Liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver.

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 50° de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones con el Estado, establece el Plazo máximo de responsabilidad del contratista es de 7 años;

Que, la entidad Gobierno Regional de Junín a través de Gerencia Regional de infraestructura y Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obra consideró dentro del Plan de Inversiones, fomentar el bienestar y desarrollo integral y armónico del ámbito de su jurisdicción, en este caso, el proyecto se denominó **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E. INICIAL 30847 CENTRO POBLADO CAYASH, SAN PEDRO DE CAJAS, TARMA, JUNIN", CON CODIGO SNIP N°224270, CON CODIGO SNIP N°224270;**

Que, en conformidad a la Carta N°211-2017-GRJ/GRI/SGSLO-MRC, de fecha 22/11/2017, presentado por la Responsable de Liquidación de Obras, remite la liquidación Técnica de Contrato de Obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E. INICIAL 30847 CENTRO POBLADO CAYASH, SAN PEDRO DE CAJAS, TARMA, JUNIN", CON CODIGO SNIP N°224270, CON CODIGO SNIP N°224270**, el mismo que fue presentado por el contratista **CONSORCIO "TARMA"** representante Legal Sr. **DANIEL MAURICIO MUÑOZ SAENZ**, el Residente de Obra **ARQ. JUAN CARLOS LOZANO LOZANO CAP N°9383**, el cual Observado por el Inspector de Obra **Arq. RAUL ARMANDO ALVAREZ JESUS CAP N°2610**, finalmente siendo liquidado por la Liquidadora de Obras **ING. CARMEN NIDIA ROMERO CABRERA** el mismo con el resumen siguiente:

El Evaluador de Contrato de obra informa lo siguiente:

Base Legal:

- LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO N°1017 Y SU REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.
- DIRECTIVA N°002-2017-GR-JUNIN-GRJ/GRI/SGSLO, aprobada el 07 de Marzo del 2017.
- Decreto Supremo 011-79-VC.

Antecedentes:

Con CARTA N°036-2017-JCLL/RL/CONSORCIO TARMA de fecha 12 de Abril del 2017, el Representante Legal-el Sr. JUAN CARLOS LOZANO LOZANO remite a la Entidad la LIQUIDACION DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA.

Con INFORME TECNICO N°228-2017-GRJ-GRI/SGSLO/HVT/CO, de fecha 18 de Abril del 2017 el Coordinador de Obra-Ing. Hugo Vilcahuaman Tadeo remite la LIQUIDACION DE OBRA al Ing. Eduardo Christian Lagos Villavicencio-Ex Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras.

Con Memorando N°1073-2016-GRJ/GRI/SGSLO, de fecha 24/04/2017, el Ing. Eduardo Christian Lagos Villavicencio-Ex Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras. Remite al Arq. Raúl Álvarez Jesús-Inspector de Obra la LIQUIDACION DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA.

Con INFORME N°016-2017-GRI/SGSLO/RAJ, de fecha 26 de Abril del 2017 el Arq. Raúl Álvarez Jesús-Inspector de Obra informa sobre la LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA que revisado el contenido del expediente de liquidación de contrato de ejecución de la obra en mención se observa lo siguiente: la ficha técnica indica: Monto Contratado S/. 1, 124,300.00 soles, Costo final: S/. 1,139,502.20 soles (corregir).

Con INFORME TECNICO N°264-2017-GRJ-GRI/SGSLO/HVT/CO, de fecha 27 de Abril del 2017 el Coordinador de Obra-Ing. Hugo Vilcahuaman Tadeo remite las Observaciones de la LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA para derivar al Contratista para la subsanación de las observaciones al Ing. Eduardo Christian Lagos Villavicencio-Ex Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras.





"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

Con CARTA N°1028-2017-GRJ/GRI/SGSLO de fecha 27 de Abril del 2017 el Ing. Eduardo Christian Lagos Villavicencio-Ex encargado de la Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras remite las Observaciones de la LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA al Sr. Juan Carlos Lozano Lozano-Representante Legal del CONSORCIO TARMA.

Con CARTA N°037-2016-JCLL/RL/CONSORCIO TARMA de fecha 18 de Setiembre del 2017 el Sr. Juan Carlos Lozano Lozano-Representante Legal del CONSORCIO TARMA remite la LIQUIDACION DE CONTRATO de Obra a la Entidad.

Con CARTA N°2236-2017-GRJ/SGSLO, de fecha 20 de Setiembre del 2017, el Ing. Oswaldo Johan Zavaleta Acevedo Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de Obras remite la LIQUIDACION TECNICA DE OBRA para su revisión, evaluación y liquidación técnica a la Ing. Carmen Nidia Romero Cabrera.

Con RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N°098-2014-G.R.-JUNIN/GRI de fecha 20 de Marzo 2014 se aprobó el expediente técnico por el valor de S/. 1, 176,095.93 (Un millón ciento setenta y seis noventa y cinco con 93/100 soles) incluido IGV, donde los costos son vigentes al mes de Agosto del 2015; desgregado de la siguiente manera:

- COSTO REFERENCIAL.....S/. 1, 129,651.93 soles.
- SUPERVISION.....S/. 49,444.00 soles.
- PRESUPUESTO TOTALS/. 1, 176,095.93 soles.

Con RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N°316-2015-G.R.-JUNIN/GRI de fecha 16 de Octubre 2015 se aprobó la actualización del presupuesto del expediente técnico por el valor de S/. 1, 176,095.93 (Un millón ciento setenta y seis noventa y cinco con 93/100 soles) incluido IGV, donde los costos son vigentes al mes de Agosto del 2015; desgregado de la siguiente manera:

- COSTO REFERENCIAL.....S/. 1, 124,366.78 soles.
- SUPERVISION.....S/. 51,729.15 soles.
- PRESUPUESTO TOTALS/. 1, 176,095.93 soles.

CONTRATO

El contratista "CONSORCIO TARMA" suscribió el contrato N°428-2015-GRJ/GGR con el Gobierno Regional Junín para la ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E. INICIAL 30847 CENTRO POBLADO CAYASH, DISTRITO DE SAN PEDRO DE CAJAS, PROVINCIA DE TARMA, REGION JUNIN", CON CODIGO SNIP N°224270, por el monto de S/. 1, 124,300.00 (Un millón ciento veinticuatro mil trescientos treinta con 00/100 soles) incluido IGV, siendo el plazo de ejecución de 180 días calendario.

El sistema de contratación es A SUMA ALZADA, donde el valor referencial es mayor al valor contratado, en consecuencia el factor de relación es 0.99994.

Presupuesto Contratado / Presupuesto Referencial = 0.99994

S/. 1, 124,300.00 soles / S/. 1, 124,366.78 soles. = 0.99994

ACTA

Con ACTA DE RECEPCION DE OBRA el 02 de Diciembre del 2016 el comité de Recepción designado con Resolución Gerencial Regional de Infraestructura N°292-2016-GRJ/GRI, mencionan: "El comité de recepción de obra, en pleno uso de sus atribuciones procedió a la constatación y verificación física de la obra ejecutada y denominada: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E. INICIAL 30847 CENTRO POBLADO CAYASH, SAN PEDRO DE CAJAS, TARMA, JUNIN"; luego de la inspección ocular se ha establecido que la obra ha sido ejecutada conforme al CONTRATO N°428-2015-GRJ/GGR; respetando las especificaciones técnicas de expediente técnico como son (planos, especificaciones técnica, memoria descriptiva, planilla de metrados y presupuesto) y las modificaciones autorizadas por los especialistas responsables, procediéndose a la recepción de obra.

ANÁLISIS

El CONSORCIO TARMA trabajo con 02 Cuadernos de Obra; el primer cuaderno de Obra se obtiene del folio n°01 al 100. Del segundo Cuaderno de Obra se obtiene del folio n°1 al folio n°17.

DEL CUADERNO DE OBRA N°01

La entrega de terreno de la obra se ha dado el 08 de Enero de 2016, el inicio de ejecución de la obra es el día 09 de Enero del 2016 siendo la fecha de término de la obra el 15 de Setiembre de 2016, donde el plazo de ejecución de obra es de 217 días calendario, es de señalar que no existe aprobación de ampliación de plazo alguno, pero si una paralización de Obra del 01 de Julio del 2016 al 09 de Setiembre del 2016.

En el cuaderno de Obra, figuran como Residente de Obra el Arq. Juan Carlos Lozano Lozano CAP N°9383 (desde inicio de ejecución 09/01/16 hasta la culminación de la Obra 22/11/2016), como Inspector de Obra el Arq. Raúl Armando Álvarez Jesús CAP N°2610 (desde inicio de ejecución 09/01/16 hasta la culminación de la Obra 22/11/2016); mencionando lo siguiente:

De acuerdo a lo revisado en el asiento N° 17, folio N°11 del Cuaderno de Obra N°01; de fecha 03 de febrero de 2016, el residente de la obra comunica lo siguiente:

"...presencia de lluvias torrenciales, no permiten trabajos al aire libre..."

De acuerdo a lo revisado en el asiento N° 25, folio N°16 del Cuaderno de Obra N°01; de fecha 11 de febrero de 2016, el inspector de la obra recomienda lo siguiente:

"...brindar todos los implementos de seguridad y charlas al personal Obrero que viene trabajando."

De acuerdo a lo revisado en el asiento N° 42, folio N°26 del Cuaderno de Obra N°01; de fecha 15 de febrero de 2016, el residente de la obra comunica lo siguiente:

"conforme al asiento n°29-2016 de fecha 15/02/2016, se solicitó al inspector de obra, solicito a la entidad los planos de perfil longitudinal del cerco perimétrico, detalles de cimentación, zapatas, muros reforzados de muros de contención de cerco perimétrico y obras exteriores; igualmente planos de obra y detalles de cerco perimétrico metálico. Se pone en manifiesto que no se podrán iniciar obras en el cerco perimétrico y obras exteriores hasta tener los planos solicitados. Presencia de lluvias torrenciales, el cual no permite los trabajos al aire libre, retrasando el avance de la obra"





"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"



De acuerdo a lo revisado en el asiento N° 49, folio N°30 del Cuaderno de Obra N°01; de fecha 05 de marzo de 2016, el residente de la obra comunica lo siguiente:

"...se comunica al Residente que se hizo llegar los planos solicitados respecto al cerco perimétrico, con los detalles del cerco metálico, cimentación, zapatas, muros de contención y obras exteriores de acuerdo a lo solicitado en el Asiento N°42; debiendo iniciar los trabajos."

De acuerdo a lo revisado en el asiento N° 76, folio N°46 del Cuaderno de Obra N°01; de fecha 01 de abril de 2016, el residente de la obra comunica lo siguiente:

"...se consulta al Inspector de Obra respecto a la Cobertura de los techos; se tiene planos de detalles de techos que indica coberturas con plancha de fibrocemento tipo teja andina; sin embargo al revisar los planos de arquitectura, cortes, elevaciones, instalaciones sanitarias referente a desagüe pluvial, indican que la cobertura es de revestimiento de cobertura con material impermeabilizante y revisado por orden de prelación, el presupuesto, especificaciones técnicas y metrados; se encuentra como partida: tarrajeo con impermeabilizantes 1:4 2ch; por el cual se consulta al Inspector de Obra; que tipo de cobertura se va a considerar a fin de prever en el proceso constructivo, considerando que a la fecha se encuentra terminada la losa aligerada del módulo Dirección-Sum. Se pone de ocurrencia que de ser el caso que se considera teja andina, se procederá a la presentación del expediente técnico de adicional y deductivo de obra correspondiente."

De acuerdo a lo revisado en el asiento N° 77, folio N°47 del Cuaderno de Obra N°01; de fecha 01 de abril de 2016, el residente de la obra comunica lo siguiente:

"...sobre consulta del Residente de Obra, Asiento N°76-2016, respecto a la cobertura de los techos, existe planos de detalle de techos que indica cobertura con plancha de fibrocemento tipo teja andina el hecho que en los planos de arquitectura, cortes, elevaciones, instalaciones sanitarias referente a desagüe pluvial indican que la cobertura es de revestimiento con material impermeabilizante no indica que se pueda obviar la cobertura de teja andina que se encuentra en detalle, puesto que la orden de prelación es: planos, especificaciones técnicas, presupuesto, por lo que se aclara al Residente que prevalece el plano de detalle, sin embargo a fin de entender la consulta es necesario presentar la consulta debida por el contratista para elevar al proyectista quien debe pronunciarse al respecto por ser responsable del proyecto, y para mayor deslinde, también se aclara que al presentar la compatibilidad de Obra no fue advertido este hecho por el contratista."

DEL CUADERNO DE OBRA N°02

De acuerdo a lo revisado en el asiento N° 169, folio N°6 del Cuaderno de Obra N°02; de fecha 01 de julio de 2016, el inspector de la obra comunica lo siguiente:

"...en la fecha se realiza la paralización temporal de la Obra; por acuerdo entre representantes del Gobierno Regional de Junín, Inspector de Obra; Consorcio Tarma; con la finalidad de Salvaguardar el plazo de Obra; considerando que a la fecha no se ha resuelto la ocurrencia de Obra, de tipo de cobertura a ejecutar en las Losas Aligeradas, de los Módulos SUM, Aula, Viv. Docente. Se paraliza del 01/07/2016 al 31/07/2016 aproximadamente, debiendo resolver la Entidad SGSLO-GRI."

De acuerdo a lo revisado en el asiento N° 170, folio N°10 del Cuaderno de Obra N°02; de fecha 10 de setiembre de 2016, el inspector de la obra comunica lo siguiente:

"...en la fecha se reunieron los representantes del Gobierno Regional de Junín; el Subgerente de Supervisión y Liquidación de Obras; el Coordinador de la Obra; los representantes del CONSORCIO TARMA, Arq. Juan Carlos Lozano Lozano y mi persona Arq. Raul Armando Alvarez Jesus como Inspector de Obra y se ha procedido a la firma del Acta de Reinicio de Obra; considerando que con CARTA N°1886-2016-GRJ/GRI/SGLO la entidad a cumplido con absolver las ocurrencias de Obra que motivaron la paralización temporal de la Obra del 01/07/2016 al 09/09/2016. Por lo que con fecha de hoy 10 de Setiembre del 2016 se da por reiniciado la Obra; contando CONSORCIO TARMA con sus saldo de plazo Contractual de 06 días calendarios, contados de reinicio de Obra; debiéndose culminar la Obra del 10/09/2016 al 15/09/2016-Teniendo en cuenta el plazo pendiente se recomienda incrementar personal a fin de culminar la Obra en el plazo previsto. Se recomienda al Residente de Obra presentar el Calendario Reprogramado de Obra, considerando el Plazo de Culminación de Obra."

De acuerdo a lo revisado en el asiento N° 177, folio N°12 del Cuaderno de Obra N°02; de fecha 15 de setiembre de 2016, el Residente de la obra comunica lo siguiente:

"...estando cumplido los trabajos, se declara por concluida la obra al 100% de su programación física y concordante al expediente técnico contratado, pasando a describir: tratamiento exterior 100%, cerco perimétrico 100%, aulas 100%, Sum Administración 100%, Vivienda Docente 100%, Implementación y mitigación 100%. Por tanto se recomienda que el Inspector de Obra, comunique a la entidad para que se proceda a la conformación del comité de Recepción de Obra, conforme al Art.210 del RLCE, que rige el presente contrato."

De acuerdo a lo revisado en el asiento N° 178, folio N°13 del Cuaderno de Obra N°02; de fecha 15 de setiembre de 2016, el Inspector de la obra comunica lo siguiente:

"...Siendo conforme y en cumplimiento al Art.210 del reglamento de la Ley de Contrataciones del estado se procederá a comunicar a la Entidad para la conformación de los miembros del Comité de Recepción para la verificación correspondiente en los plazos establecidos. Así mismo se comunica al Residente presentar la documentación correspondiente (informe final) con carácter de urgente."

De los participantes de la Obra:

- El Residente de Obra el Arq. JUAN CARLOS LOZANO LOZANO CAP N°9383 figura en el Cuaderno de Obra desde el 08 de Enero del 2016 al 06 de Julio del 2016.
- El Inspector de Obra el Arq. RAUL ARMANDO ALVAREZ JESUS CAP N°2610 figura en el Cuaderno de Obra desde el 08 de Enero del 2016 al 06 de Julio del 2016.

Como se aprecia, la obra ha culminado el 15 de Setiembre de 2016.

DE PARALIZACIONES, AMPLIACIONES DE PLAZO, ADICIONALES, ADELANTOS:

Respecto a las ampliaciones de plazos, adicionales, adelantos directos o de materiales; no se presentó en obra; pero si se tuvo PARALIZACION DE OBRA del 01 de Julio del 2016 al 09 de Setiembre del 2016.

SEGUN Art. 210- Recepción de la Obra y plazos:





"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

La recepción de la obra se ha dado el 02 de diciembre del 2016 en consecuencia a partir del día siguiente se computa el plazo para la elaboración y presentación de la liquidación del contrato de obra en fiel cumplimiento del Art. 210 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

SEGUN Art. 211- Liquidación del Contrato de Obra:

Es de señalar que, en cumplimiento al Artículo 211 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el contratista no ha presentado dentro del plazo la liquidación del contrato de obra.

La presentación a la Entidad de parte del contratista ejecutor de la Liquidación del Contrato de Obra fue: Con CARTA N°036-2017-JCLL/RL/CONSORCIO TARMA, de fecha 12 de Diciembre del 2017, de parte del CONSORCIO TARMA. La recepción de la Obra fue el día 02 de Diciembre del 2016; por lo tanto fecha máxima de presentación de la LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA a la Entidad era el 31 de Enero del 2017. Según indica el art. 211-Liquidación del Contrato de Obra en el segundo párrafo: "Si el contratista no presenta la liquidación en el plazo previsto, su elaboración será responsabilidad exclusiva de la entidad en idéntico plazo, siendo los gastos de cargo del contratista. La entidad notificará la liquidación al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

Con INFORME N°016-2017-GRI/SGSLO/RAJ, de fecha 26 de Abril del 2017 el Arq. Raúl Álvarez Jesús-Inspector de Obra informa sobre la LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA que revisado el contenido del expediente de liquidación de contrato de ejecución de la obra en mención se observa lo siguiente: la ficha técnica indica: Monto Contratado S/. 1, 124,300.00 soles. Costo final: S/.1,139,502.20 soles (corregir).

Al respecto es de señalar que, la OPINIÓN N° 104-2013/DTN del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE) hace mención lo siguiente:

3.7 En el procedimiento de liquidación de un contrato de obra solo intervienen el contratista y la Entidad, no estando facultados el residente ni la supervisión para presentar y/o recibir la liquidación del contrato de obra elaborada por alguna de las partes.

Como se observa, el procedimiento de liquidación del contrato de obra es exclusivamente entre Contratista y Entidad, donde no interviene el inspector de obra o supervisor de obra. Por lo que se toma como fecha de presentación del expediente de liquidación de contrato de obra el 12 de Diciembre del 2017.

RECALCULOS DE REAJUSTE Y SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA

El cálculo de reajuste a favor del contratista es de S/. 11,968.51 soles, el monto por la elaboración de la Liquidación a favor de la Entidad es de S/. 8,000.00 soles. El saldo a favor del Contratista es de S/. 3,968.51 soles.

El cálculo de reajuste se realizó en parámetro a lo indicado en el Decreto Supremo 011-79-VC; donde se usó como base 01 formulas polinómica del expediente técnico aprobado con Resolución Gerencial Regional de Infraestructura N°316-2015-G.R.-JUNIN/GRI.

Datos usados para el Cálculo de Reajuste:

- 01 Formulas polinómica con fecha base de 21 de Agosto del 2015.
- Índices unificados publicados en el INEI.
- Monto ejecutado por Valorización.

OBSERVACION:

- La paralización de Obra por 71 días calendarios contabilizado desde el día 01 de Julio del 2016 al 09 de Septiembre del 2016, debe de adjuntar la Resolución de Aprobación según indica el Art.175 del RLCE 1017.

CONCLUSION:

- Con CARTA N°036-2017-JCLL/RL/CONSORCIO TARMA de fecha 12 de Abril del 2017, el Representante Legal-el Sr. JUAN CARLOS LOZANO LOZANO remite a la Entidad la LIQUIDACION DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA. Con INFORME N°016-2017-GRI/SGSLO/RAJ, de fecha 26 de Abril del 2017 el Arq. Raúl Álvarez Jesús-Inspector de Obra informa sobre la LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA que revisado el contenido del expediente de liquidación de contrato de ejecución de la obra en mención se observa lo siguiente: la ficha técnica indica: Monto Contratado S/. 1, 124,300.00 soles. Costo final: S/.1,139,502.20 soles (corregir).
- En la Obra participaron como Residente de Obra el Arq. JUAN CARLOS LOZANO LOZANO CAP N°9383 según se observa en el Cuaderno de Obra desde el 08 de Enero del 2016 al 06 de Julio del 2016.
- En la Obra participaron como Inspector de Obra el Arq. RAUL ARMANDO ALVAREZ JESUS CAP N°2610 según se observa en el Cuaderno de Obra desde el 08 de Enero del 2016 al 06 de Julio del 2016.
- La Obra ha sido ejecutada conforme al CONTRATO N°428-2015-GRJ/GGR; respetando las especificaciones técnicas de expediente técnico como son (planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, planilla de metrados y presupuesto) y las modificaciones autorizadas por los especialistas responsables; todo lo mencionado es según indica el ACTA DE RECEPCION DE OBRA.
- La Obra presenta una paralización de Obra de 71 días calendarios aprobados con ACTA DE PARALIZACION TEMPORAL DE OBRA y mencionados también en el Cuaderno de Obra N°02 en el asiento N° 169, folio N°6 de fecha 01 de julio de 2016 de parte del Inspector de Obra y en el asiento N° 170, folio N°10 del Cuaderno de Obra N°02; de fecha 10 de setiembre de 2016 inspector de la obra comunica el Reinicio de Obra.
- El plazo de ejecución de la Obra según CONTRATO N°428-2015-GRJ/GGR de fecha 15 de Diciembre del 2015; es de 180 días calendarios; con un monto contratado para ejecución de S/. 1, 124,300.00 soles.
- La Obra se inició el día 09/01/2016 y culminó el día 15/09/16 (fecha real de termino de Obra); presentándose a la Entidad 06 Valorizaciones, de las cuales se pagaron la:
 1. Val. N°01-Feb.-2016: S/.172,332.11 incl. IGV
 2. Val. N°02-Mar.2016: S/.229,308.25 incl. IGV
 3. Val. N°03-Abr.-2016: S/. 232,195.99 incl. IGV
 4. Val. N°04-May.-2016: S/.243,376.18 incl. IGV
 5. Val. N°05-Jun.-2016: S/.114,751.88 incl. IGV
 6. Val. N°06-Sep.2016: S/.132,335.59 incl. IGV
- La entidad cancelo todas las valorizaciones al Contratista.



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"



DESARROLLO SOSTENIBLE CON IDENTIDAD

- La Obra se Recepciono el día 02/12/2016.
- El contratista CONSORCIO "TARMA", con CARTA N°036-2016-JCLL/RL/CONSORCIO TARMA, presenta la Liquidación de Obra a la Entidad el día 12 de Abril del 2017, en el cual en sus Conclusiones y recomendaciones en el ítem A, menciona que el avance ejecutado acumulado de la obra es al 100%, se ha culminado con la ejecución de la obra al 100% en la fecha prevista (15/10/2016), donde piden S/. por reajustes S/. 14,550.86 soles y por intereses S/. 1, 807.68 Soles.
- Según CARTA N°038-2017-JCLL/RL/CONSORCIO TARMA, de fecha 17/10/2017, el CONSORCIO TARMA remite a la entidad PRONUNCIÁNDOSE A LA LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA, aceptando el monto de reajuste por de S/. 11,968.51 soles y a la vez solicitando el cálculo de interés por mora y a la vez menciona que no reconoce el pago de la Liquidación por el monto de S/. 8,000.00 a cargo del Contratista avalándose a una OPINION N.° 087-2008/DOP, por lo que no corresponde.
- Después de haber realizado la evaluación de la Liquidación de Obra ejecutada por el CONSORCIO "TARMA": Se concluye El cálculo de reajuste es de S/. 11,968.51 soles + cálculo de interés por mora en pago de valorización S/. 1,561.37 soles, el monto por la elaboración de la Liquidación a cargo del Contratista es de S/. 8,000.00 soles, monto de penalidad es de S/. 120, 430.00 soles.
- Por lo tanto SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA DEL CONTRATO PRINCIPAL es el monto S/. 13, 529.87 soles, SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD INICIAL es de S/. 120,430.00 soles y SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD DESPUES DE LAS DEDUCCIONES es de S/. 106,900.13 soles.

Se recomienda notificar al Contratista CONSORCIO TARMA, para su conocimiento y/o conformidad de lo informado y proceder con la proyección de Acto Resolutivo y trámite correspondiente.



LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

OBRA

"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E INICIAL 30847 CENTRO POBLADO CAYASH, DISTRITO DE SAN PEDRO DE CAJAS, PROVINCIA DE TARMA, REGION JUNIN", CON CODIGO SNIP N°224270.

RESOLUCION DE APROBACION DEL EXP.TECNICO

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N°098-2014-G.R.-JUNINGRI de fecha 20/03/2014

RESOLUCION DE APROBACION DEL EXP.TECNICOACTUALIZADO PRESUPUESTO BASE

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N°316-2015-G.R.-JUNINGRI de fecha 16/10/2015

S/. 1,124,366.78

ago-15

N° 428-2015-

GRJ/GGR

15-dic-15

CONTRATO CONTRATISTA

SISTEMA DE CONTRATACION

SUMA ALZADA

VALOR CONTRATADO

S/. 1,124,300.00

CONTRATISTA EJECUTOR

CONSORCIO TARMA

conformado por 1) la empresa NEMESIS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA con RUC N°20541556037, con un porcentaje de participacion de 25%, 2) la Empresa CONSTRUCTORA VASCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA con RUC N°20486678489, con un porcentaje de participacion de 30 %, 3) la Empresa INVERSIONES QATARI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA con RUC N°20487274683, con un porcentaje de participacion de 45%.

Conformado por:

FACTOR RELACION PLAZO DE EJECUCION PROGRAMADO

0.99994

180 DIAS CALENDARIO SEGUN CONTRATO

REPRESENTANTE COMUN

Sr. JUAN CARLOS LOZANO LOZANO

FECHA DE PRESUPUESTO BASE

ago-15

FECHA DE ENTREGA DE OBRA

08-ene-16

FECHA DE INICIO DE OBRA

09-ene-16

FECHA DE TERMINO DE OBRA PROGRAMADO

06-jul-16





"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

PARALIZACION DE OBRA 71 días calendario

Aprobado con: ACTA DE PARALIZACION TEMPORAL DE OBRA, MAS NO ADJUNTA LO QUE INDICA EL ART.175.RLCE-1017

Desde 01-jul-16

Hasta 09-sep-16

REINICIO DE OBRA 10-sep-16



FECHA DE TERMINO REPROGRAMADO 15-sep-16
FECHA DE TERMINO DE OBRA REAL 15-sep-16

Designacion de Comité de Recepcion

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N°292-2016-GRJ/GRI, de fecha 10/10/2016

PLAZO DE EJECUCION REAL 251 DIAS CALENDARIOS

FECHA DE RECEPCION DE OBRA 02-dic-16



FECHA DE RECEPCION DE LIQUIDACION POR LA ENTIDAD 12-abr-17

RESIDENTE DE OBRA N°01: Arq. JUAN CARLOS LOZANO LOZANO, CAP N°9383

Desde 08-ene-16

Hasta 22/11/2016

INSPECTOR DE OBRA:

Arq. RAUL ARMANDO ALVAREZ JESUS CAP N°2610

Desde 08-ene-16

Hasta 22/11/2016

COORDINADOR DE OBRA

Ing. HUGO VILCAHUAMAN TADEO CIP N°105947

LIQUIDADOR TECNICO

Ing. CARMEN NIDIA ROMERO CABRERA CIP N°190575



I. VALORIZACION

01.01.00 PROGRAMADO CONTRATADO:

Sub total contrato principal de obra S/. 952,796.61

Sub presupuesto total S/. 952,796.61

Reajuste de obra principal S/. 0.00

Reajuste total S/. 0.00

IGV contrato principal S/. 171,503.39

IGV total S/. 171,503.39

Monto total de presupuesto S/. 1,124,300.00

MONTO TOTAL DE LA INVERSIÓN S/. 1,124,300.00

01.02.00 AUTORIZADO:

Sub total contrato principal de obra S/. 952,796.61

Sub presupuesto total S/. 952,796.61

Reajuste de obra principal S/. 10,142.80

Reajuste total S/. 10,142.80



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"



¡DESARROLLO SOSTENIBLE CON IDENTIDAD!

Interes por mora en pago de Valorización S/. 1,323.19

Interes por mora en pago de Valorización S/. 1,323.19

IGV total S/. 173,567.27

Monto total de presupuesto S/. 1,137,829.87

MONTO TOTAL DE LA INVERSIÓN S/. 1,137,829.87

01.03.00 **PAGADO:**

Sub total contrato principal de obra S/. 952,796.61

Sub presupuesto total S/. 952,796.61

Reajuste de obra principal S/. 0.00

Reajuste total S/. 0.00

IGV contrato principal S/. 171,503.39

IGV total S/. 171,503.39

Monto total pagado S/. 1,124,300.00

MONTO TOTAL

PAGADO S/. 1,124,300.00

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA INC. IGV: (CONTRATO PRINCIPAL) S/. 13,529.87

II. ADELANTOS Y AMORTIZACIONES

02.01.00 **OTORGADOS:**

Efectivo S/. 0.00

Materiales S/. 0.00

02.02.00 **AMORTIZADOS:**

Efectivo S/. 0.00

Materiales S/. 0.00

02.03.00 **SALDO POR AMORTIZAR:**

En Efectivo S/. 0.00

Materiales S/. 0.00

02.04.00 **SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD:**

Efectivo S/. 0.00

Materiales S/. 0.00

III. MULTA Y/O PENALIDAD

03.01.00 **AUTORIZADO**

Por retraso en culminación de Obra (Art. 165 RLCAE) S/. 112,430.00

03.02.00 **DESCONTADO**

Por retraso en culminación de Obra S/. 0.00

03.03.00 **SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA**

S/. 0.00

IV. RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS

04.01.00 **AUTORIZADO**

RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS (Art. 170 RLCAE) S/. 0.00





"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"



04.02.00 PAGADO

RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS (Art. 170 RLCAE)

S/. 0.00

04.03.00 SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA

- En Efectivo

S/. 0.00

V. MAYORES GASTOS GENERALES

05.01.00 AUTORIZADO

MAYORES GASTOS GENERALES

S/. 0.00

05.02.00 PAGADO

MAYORES GASTOS GENERALES

S/. 0.00

05.03.00 SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA

- En Efectivo

S/. 0.00

VI. ELABORACION DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

06.01.00 AUTORIZADO

ARTICULO 211 RLCE

S/. 0.00

06.02.00 PAGADO

ARTICULO 211 RLCE

S/. 0.00

06.03.00 SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD

- En Efectivo

S/. 0.00

RESUMEN DE SALDOS

ITEM	CONCEPTO	A FAVOR DEL CONTRATISTA	A FAVOR DE LA ENTIDAD
I.	VALORIZACION	S/. 13,529.87	S/. 0.00
II.	ADELANTOS	S/. 0.00	S/. 0.00
III.	MULTA Y/O PENALIDAD	S/. 0.00	S/. 112,430.00
IV.	RESARCIMIENTO POR DAÑOS Y PERJUICIOS	S/. 0.00	S/. 0.00
V.	MAYORES GASTOS GENERALES	S/. 0.00	S/. 0.00
VI.	ELABORACION DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA	S/. 0.00	S/. 8,000.00
TOTAL S/.		S/. 13,529.87	S/. 120,430.00

SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD Y/O CONTRATISTA

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA INICIAL	S/. 13,529.87
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	S/. 120,430.00



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"



Que, en conformidad al INFORME TÉCNICO N° 561-2017-GRJ/GRI/SGS-LO, de fecha 20 de diciembre del 2017, mediante el cual el Sub Gerente de Supervisión y Liquidación de obras, ING. OSWALDO JOHAN ZAVALETA ACEVEDO después de haber verificado **Otorga la conformidad;**



Que, estando a lo propuesto por la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras y contando con las visaciones de la Gerencia Regional de Infraestructura y Dirección Regional de Asesoría Jurídica, en uso de sus facultades y atribuciones conferidas por el artículo 21° de la Ley N°27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias;

Que, por el principio de desconcentración consagrado por el Art. 74° de la Ley 27444 Art. 74° NUMERAL 74.3. Ley de Procedimiento Administrativo General, se ha delegado a esta Gerencia mediante el Reglamento de Organizaciones Funciones facultades administrativas y al amparo de los considerando descritas en los párrafos precedentes, La Gerencia Regional de Infraestructura;



RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR el Expediente de Liquidación Técnico de CONTRATO N°428-2015-GRJ/GGR, de fecha 15 de diciembre del 2015, se suscribe el Contrato de la Ejecución de la Obra **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E.INICIAL 30847 CENTRO POBLADO CAYASH, SAN PEDRO DE CAJAS, TARMA, JUNIN", CON CODIGO SNIP N°224270, CON CODIGO SNIP N°224270**, de una parte el Gobierno Regional Junín y de la otra parte la empresa **CONSORCIO "TARMA"**, conformado por las Empresas **(1.- EMPRESA NEMESIS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, 2.-CONSTRUCTORA VASCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, 3.- INVERSIONES QATARI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA)** presentado por su representante común **Sr. JUAN CARLOS LOZANO LOZANO**, por el monto contractual de **S/1,124,300.00 Soles**, por el sistema de ejecución a suma alzada, con un plazo de ejecución de 180 días calendarios, finalmente se aprueba por el monto contractual de **S/1,137,829.87 (UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y NUEVE CON 87/100 SOLES)** incluido IGV., Según los fundamentos expuestos en la parte considerativa.



ARTICULO SEGUNDO.- AUTORIZAR, a la Oficina Regional de Administración y Finanzas, a realizar las acciones pertinentes con el fin de recuperar el Saldo a favor de la Entidad, con las deducciones siguientes:



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"



DESCRIPCIÓN	MONTO
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA DEL CONTRATO PRINCIPAL (monto a facturar)	S/13,529.87
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD aplicación de penalidad (Artº165 RLCE)	S/112,430.00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD aplicación a cargo de contratista por liquidación de Contrato de Obra (Art. 211)	S/8,000.00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD DESPUES DE LAS DEDUCCIONES	S/106,900.13

ARTICULO TERCERO.- veracidad de la Liquidación Técnico de contrato de Obra al Contratista **CONSORCIO "TARMA"** representado por su representante común **Sr. JUAN CARLOS LOZANO LOZANO**, Evaluada por la **ING. CARMEN NIDIA ROMERO CABRERA**.

ARTICULO CUARTO.-RESPONSABILIDAD de la Ejecución de la Obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E.INICIAL 30847 CENTRO POBLADO CAYASH, SAN PEDRO DE CAJAS, TARMA, JUNIN"**, CON CODIGO SNIP N°224270", CON CODIGO SNIP N°224270, a los Profesionales: actores de la Ejecución de la Obra, y así como de contar con posibles, omisiones, errores, deficiencias y/o transgresiones legales o técnicas que cuente la obra a los siguientes:

CONTRATISTA EJECUTOR

: **CONSORCIO "TARMA"**, conformado por las Empresas (1.- EMPRESA NEMESIS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, 2.-CONSTRUCTORA VASCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, 3.- INVERSIONES QATARI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA) presentado por su representante común **Sr. JUAN CARLOS LOZANO LOZANO**, RESIDENTE DE OBRA **ARQ. JUAN CARLOS LOZANO LOZANO CAP N°9383**.

Así como la Comisión de Recepción de Obra por las posibles omisiones, errores, deficiencias y/o transgresiones legales o técnicas que cuenten el expediente.

ARTICULO QUINTO.- HACER de conocimiento la presente Resolución a la Gerencia Regional de Infraestructura, Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de obras, Órgano Regional de Control Institucional, Oficina Regional Desarrollo y Tecnología de la Comunicación Informática, Dirección Regional de Administración y Finanzas, Sub Dirección de Administración y Finanzas (para la rebajas contables), con conocimiento de la Empresa Contratista y demás Unidades Orgánicas que por la Naturaleza de sus funciones tengan inherencia en el contenido de la misma.



"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"



ARTICULO SEXTO.- DERIVAR el Expediente Original de Liquidación Técnica del contrato de obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA LE.INICIAL 30847 CENTRO POBLADO CAYASH, SAN PEDRO DE CAJAS, Tarma, JUNIN", CON CODIGO SNIP N°224270", CON CODIGO SNIP N°224270,** a la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidaciones de Obras, para la custodia y proseguir su trámite correspondiente.



REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE




Ing. EDUARDO CRISTIAN LAGOS VILLAVICENCIO
Gerente Regional de Infraestructura
GOBIERNO REGIONAL JUNIN

GOBIERNO REGIONAL JUNIN
Lo que transcribo a Ud. para su
conocimiento y fines pertinentes

HYQ.

27 DIC. 2017


Abog. A. Antonieta Vidalon Robles
SECRETARÍA GENERAL