



Gobierno Regional Junín



"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL N° 160-2019 -GR-JUNÍN/GR

Huancayo, 18 FEB 2019

EL GOBERNADOR REGIONAL DEL GOBIERNO REGIONAL JUNÍN

VISTO:

El Acuerdo de Consejo N° 006-2019-MDSR; Acuerdo de Concejo N° 007-2019-MDSR; Acuerdo de Concejo N° 008-2019-MDSR, Acuerdo de Concejo N° 012-2019-MDSR, Informe N° 0024-2019-OAJ-MDSR; Informe N° 020-2019-GRJ-GRI-SGE/RRVJ; Informe Técnico N° 002-2019-GRJ/GRI-JFP; Reporte N° 63-2019-GRJ/ORAJ; Reporte N° 41-2019-GRJ-ORAF-OGP, Reporte N° 42-2019-GRJ-ORAF-OGP, Reporte N° 43-2019-GRJ-ORAF-OGP, Reporte N° 44-2019-GRJ-ORAF-OGP; Informe Legal N° 061-2019-GRJ/ORAJG.

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el Artículo 191° de la Constitución Política del Estado, modificado por Ley N° 27680 – Ley de Reforma Constitucional, del Capítulo XIV, del Título IV, sobre Descentralización, concordante con el Artículo 31° de la Ley N° 27783 – Ley de Bases de la Descentralización, el Artículo 2° de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y el Artículo Único de la Ley N° 30305, - Ley de reforma de los artículos 191°, 194° y 203° de la Constitución Política del Perú sobre denominación y No Reección Inmediata de Autoridades de los Gobiernos Regionales y de los Alcaldes; los Gobiernos Regionales son personas jurídicas que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, estando lo dispuesto en el Artículo 53° de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, que señala en relación al ofrecimiento de donación: "El Ofrecimiento de donación a favor del Estado se presenta ante el Gobierno Regional, la SBN o la entidad beneficiada, acompañando los documentos que acrediten la propiedad del bien así como su valor comercial", Por otro lado el Artículo 54° del mismo cuerpo legal, establece: "La aceptación de la donación, previa evaluación de los documentos presentados y emisión de un informe técnico — legal, se efectuara por resolución de la autoridad administrativa de la entidad beneficiaria, la SBN o el Gobierno Regional, de acuerdo con sus competencias. La Resolución se insertará en la Escritura

SG - GRJ	
DOC. N°	3137904
EXP N°	2113773



Gobierno Regional Junín

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"



Trabajando con la fuerza del pueblo!

Pública correspondiente, con arreglo a lo establecido en el Artículo 1625° del Código Civil".

Que, mediante Acuerdo de Consejo N° 006-2019-MDSR, de fecha 24 de enero del 2019, suscrito por el Alcalde de la Municipalidad Distrital de San Ramón Abg. Dubal Olano Romero y Secretaria General Abg. Nidya Victor Pérez, acuerdan lo siguiente:

(...)

ARTÍCULO TERCERO. - APROBAR la donación por excepción urgencia y necesidad a favor del Gobierno Regional de Junín de los siguientes terrenos para la ejecución del proyecto AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE SAN RAMÓN.

Fracción A con área 4,131.87 m2 con Registro 11040279 ubicado en Juan Santos Atahualpa.

Que, mediante Acuerdo de Consejo N° 007-2019-MDSR, de fecha 24 de enero del 2019, suscrito por el Alcalde de la Municipalidad Distrital de San Ramón Abg. Dubal Olano Romero y Secretaria General Abg. Nidya Victor Pérez acuerdan lo siguiente:

(....)

ARTÍCULO TERCERO. - APROBAR la donación por excepción urgencia y necesidad a favor del Gobierno Regional de Junín de los siguientes terrenos para la ejecución del proyecto AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE SAN RAMÓN con código SNIP 3093

Sub Lote con área 540.40 m2 con Registro 11055826 ubicado en Juan Santos Atahualpa.

Que, mediante Acuerdo de Consejo N° 008-2019-MDSR, de fecha 24 de enero del 2019, suscrito por el Alcalde de la Municipalidad Distrital de San Ramón Abg. Dubal Olano Romero y Secretaria General Abg. Nidya Victor Pérez acuerdan lo siguiente:

(....)

ARTÍCULO TERCERO. - APROBAR la donación por excepción urgencia y necesidad a favor del Gobierno Regional de Junín de los siguientes terrenos para la ejecución del proyecto AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE SAN RAMÓN con código SNIP 3093

Lote 14 con área 18,467.69 m2 con Registro 11069715 ubicado en Av. Victor Villachica Gambini

Que, mediante Acuerdo de Consejo N° 012-2019-MDSR, de fecha 30 de enero del 2019, suscrito por el Alcalde de la Municipalidad Distrital de San Ramón Abg. Dubal Olano Romero y Secretaria General Abg. Nidya Victor Pérez acuerdan lo siguiente:

(....)

ARTÍCULO TERCERO. - APROBAR la donación por excepción urgencia y necesidad a favor del Gobierno Regional de Junín el siguiente terreno para la ejecución del proyecto AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE SAN RAMÓN con código SNIP 3093

Lote 12 Mz. "E" con área 204.90 m2 con con partida registral N° 05000006



Gobierno Regional Junín



Trabajando con la fuerza del pueblo!

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"

Que, de los actuados remitidos por la Municipalidad Distrital de San Ramón se tiene el Informe N° 0024-2019-OAJ –MDSR, emitido por el Abg. Marcial Espinoza Robles a través del cual concluye que: "la Municipalidad Distrital de San Ramón cuenta con cuatro predios de su propiedad inscritos registralmente libre de todo gravamen o medida judicial que limite o restrinja su libre disposición, sin litigio alguno los predios antes mencionados, **en consecuencia, se encuentran aptos para su libre disponibilidad**". De tales extremos se tiene acreditado que los bienes que vienen siendo donados por la entidad cuentan con la opinión legal que descartan cualquier acto irregular.

Que, mediante Oficio N° 028-2019-ALC/MDSR, de fecha 28 de enero del 2019, el Alcalde de la Municipalidad Distrital de San Ramón remite los acuerdos de consejo referente a la donación de varios terrenos para la ejecución del Proyecto: AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE SAN RAMÓN.

Que, mediante Informe N° 020-2019-GRJ-GRI-SGE/RRVJ, de fecha 04 de febrero del 2019 el Ing. Raúl Verastegui Justano proyectista evaluador manifiesta lo siguiente: todos los terrenos adjuntan ficha registral, memoria descriptiva, plano de ubicación de coordenadas UTM, por ello recomienda remitir el presente informe a la Gerencia de Infraestructura para la aceptación de esta donación por parte de la Municipalidad Distrital de San Ramón.

Que, mediante Reporte N° 034-2019-GRJ/GRI, de fecha 06 de febrero del 2019, la Gerente Regional de Infraestructura solicita proseguir con el trámite correspondiente para la aceptación de donación de los terrenos indicados en los acuerdos citados para la ejecución del proyecto.

Que, mediante Informe Técnico N° 002-2019-GRJ/GRI-JFP, de fecha 05 de febrero del 2018 la Gerente Regional de Infraestructura Ing. Jaquelyn Flores Peña luego del análisis correspondiente concluye lo siguiente:

Por los fundamentos expuestos, la Municipalidad Distrital de San Ramón dona a favor del Gobierno Regional Junín terrenos para la culminación del proyecto referido. En esa medida, la donación de terrenos debe ser aprobada para la continuidad del trámite y ser añadido en el Expediente Técnico para la ejecución de las partidas faltantes y su culminación.



Gobierno Regional Junín



Trabajando con la fuerza del pueblo!

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"

Que, mediante Reporte N° 63-2019-GRJ/ORAJ, de fecha 06 de febrero del 2019, esta dependencia remite el expediente a la Gerencia General Regional manifestando lo siguiente:

Verificado los documentos adjuntos en el expediente y en cumplimiento a la DIRECTIVA N° 006-2002/SBN "PROCEDIMIENTO PARA LA DONACIÓN DE PREDIOS DEL DOMINIO PRIVADO DEL ESTADO DE LIBRE DISPONIBILIDAD Y PARA LA ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN DE PROPIEDAD PREDIAL A FAVOR DEL ESTADO", se divide que no se cuenta con la **EMISIÓN DE LA OPINIÓN DE SBN**, ello con la finalidad de verificar la aceptación o denegatoria para la continuidad de la donación de terreno, respectivamente.

Se remite a su despacho el presente expediente referente a la Donación de terreno para la ejecución de la Obra: "Ampliación y mejoramiento de los sistemas de agua potable y alcantarillado de la ciudad de San Ramón" con la finalidad de que se dé el cumplimiento a la DIRECTIVA N° 006-2002/SBN "PROCEDIMIENTO PARA LA DONACIÓN DE PREDIOS DEL DOMINIO PRIVADO DEL ESTADO DE LIBRE DISPONIBILIDAD Y PARA LA ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN DE PROPIEDAD PREDIAL A FAVOR DEL ESTADO".

Se remiten todos los actuados a su despacho con la finalidad de que previa verificación de los hechos suscitados adopte la mejor decisión a favor de la Entidad, conforme lo previsto en la DIRECTIVA N° 006-2002/SBN.

Que, mediante Reporte N° 041-2019-GRJ-ORAF-OGP, el Sub Gerente de Gestión Patrimonial Econ. Eduardo Cabanillas Manrique adjunta el Informe Técnico Legal N° 07-2019-GRH-ORAF/OGP, y como área técnica especializa concluye lo siguiente:

Es procedente en acto administrativo de la aceptación de la donación de propiedad predial por parte de la Municipalidad Distrital de San Ramón Provincia de Chanchamayo a favor del Gobierno Regional Junín, terreno donado a título gratuito de acuerdo a la ley 29151 y su reglamento el decreto Supremo N° 007-208-VIVIENDA, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y la ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Directiva N° 006-2002/SBN, Procedimiento para la donación de predios del dominio privado del estado de libre disponibilidad y para la aceptación de la donación de propiedad predial a favor del Estado y sus modificatorias.

Se recomienda que la alta dirección del Gobierno Regional Junín de por aceptada la donación de propiedad predial a favor del Gobierno Regional Junín a título gratuito vía Resolución Ejecutiva Regional.

Que, mediante Reporte N° 042-2019-GRJ-ORAF-OGP, el Sub Gerente de Gestión Patrimonial Econ. Eduardo Cabanillas Manrique adjunta el Informe Técnico Legal N° 05-2019-GRH-ORAF/OGP, y como área técnica especializa concluye lo siguiente:

Es procedente en acto administrativo de la aceptación de la donación de propiedad predial por parte de la Municipalidad Distrital de San Ramón Provincia de Chanchamayo a favor del Gobierno Regional Junín, terreno donado a título gratuito de acuerdo a la ley 29151 y su reglamento el decreto Supremo N° 007-208-VIVIENDA, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y la ley Orgánica de Gobiernos Regionales,



Gobierno Regional Junín



Trabajando con la fuerza del pueblo!

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"

Directiva N° 006-2002/SBN, Procedimiento para la donación de predios del dominio privado del estado de libre disponibilidad y para la aceptación de la donación de propiedad predial a favor del Estado y sus modificatorias.

Se recomienda que la alta dirección del Gobierno Regional Junín de por aceptada la donación de propiedad predial a favor del Gobierno Regional Junín a título gratuito vía Resolución Ejecutiva Regional.

Que, mediante Reporte N° 043-2019-GRJ-ORAF-OGP, el Sub Gerente de Gestión Patrimonial Econ. Eduardo Cabanillas Manrique adjunta el Informe Técnico Legal N° 06-2019-GRH-ORAF/OGP, y como área técnica especializa concluye lo siguiente:

Es procedente en acto administrativo de la aceptación de la donación de propiedad predial por parte de la Municipalidad Distrital de San Ramón Provincia de chanchamayo a favor del Gobierno Regional Junín, terreno donado a título gratuito de acuerdo a la ley 29151 y su reglamento el decreto Supremo N° 007-208-VIVIENDA, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y la ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Directiva N° 006-2002/SBN, Procedimiento para la donación de predios del dominio privado del estado de libre disponibilidad y para la aceptación de la donación de propiedad predial a favor del Estado y sus modificatorias.

Se recomienda que la alta dirección del Gobierno Regional Junín de por aceptada la donación de propiedad predial a favor del Gobierno Regional Junín a título gratuito vía Resolución Ejecutiva Regional.

Que, mediante Reporte N° 044-2019-GRJ-ORAF-OGP, el Sub Gerente de Gestión Patrimonial Econ. Eduardo Cabanillas Manrique adjunta el Informe Técnico Legal N° 08-2019-GRH-ORAF/OGP, y como área técnica especializa concluye lo siguiente:

Es procedente en acto administrativo de la aceptación de la donación de propiedad predial por parte de la Municipalidad Distrital de San Ramón Provincia de chanchamayo a favor del Gobierno Regional Junín, terreno donado a título gratuito de acuerdo a la ley 29151 y su reglamento el decreto Supremo N° 007-208-VIVIENDA, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y la ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Directiva N° 006-2002/SBN, Procedimiento para la donación de predios del dominio privado del estado de libre disponibilidad y para la aceptación de la donación de propiedad predial a favor del Estado y sus modificatorias.

Se recomienda que la alta dirección del Gobierno Regional Junín de por aceptada la donación de propiedad predial a favor del Gobierno Regional Junín a título gratuito vía Resolución Ejecutiva Regional.

Que, de acuerdo a lo manifestado por el Sub Gerente de Gestión Patrimonial Econ. Eduardo Cabanillas Manrique como área técnica especializada, se emite Informe Legal N° 061-2019-GRJ/ORAJ, de fecha 11 de febrero del 2019, por la Oficina Regional de Asesoría Jurídica quien refiere lo siguiente.



Gobierno Regional Junín



"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"

Es viable la aceptación de los terrenos descritos en los Acuerdos de Consejo N° 06; 07; 08; 12 en calidad de donación por parte de la Municipalidad Distrital de San Ramón para la ejecución del Proyecto: AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE SAN RAMÓN, de acuerdo al sustento técnico de la Sub Gerencia de Gestión Patrimonial y bajo los alcances de la Directiva N° 006-2002/SBN.

Que, sobre los procedimientos administrativos se tiene en cuenta la DIRECTIVA N° 006-2002/SBN que regula los "procedimiento para la donación de predios del dominio privado del estado de libre disponibilidad y para la aceptación de la donación de propiedad predial a favor del estado", en ese orden legal se cita el numeral 3.2.1) de la Directiva aludida, el cual refiere textualmente lo siguiente: "El escrito de donación a favor del Estado deberá ser remitido, según sea el caso, a la SBN o a la entidad pública elegida, la misma que, de considerarlo procedente, deberá admitirlo a trámite, iniciando el respectivo expediente administrativo" lo resaltado es nuestro. En el presente caso el escrito de donación de los predios descritos que pertenece a la Municipalidad Distrital de San Ramón Provincia de Chanchamayo fue enviado como parte de donación por el Alcalde del aludido distrito a favor del el Gobierno Regional de Junín, siendo ello así se tiene acreditado que proceso de donación y acreditación de la titularidad del predio a donar se tiene acreditado.

Que, el numeral 125.2) del Art. 125° de la Ley N° 27444 regula sobre el extremo de la acumulación de solicitudes "Pueden acumularse en un solo escrito más de una petición siempre que se trate de asuntos conexos que permitan tramitarse y resolverse conjuntamente, pero no planteamientos subsidiarios o alternativos, salvo lo establecido en el numeral 215.4 del Artículo 215 de la presente Ley". En el presente caso la solicitud de donación a favor del Gobierno Regional Junín fue presentando en un solo escrito por parte del Alcalde del distrito mencionado, por otro lado, el contenido de lo peticionado no tiene peticiones con contenido alternativos, lo que implica resolver en un solo acto resolutivo como es el presente caso.

Que, en concordancia con la norma citada, el inciso a) del artículo 21° de la Ley N° 29867 Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, dispone "Dirigir y supervisar la marcha del Gobierno Regional y sus órganos ejecutivos, administrativos y técnicos", en base a ello es viable la aceptación de los terrenos descritos en los Acuerdos de Consejo N° 06; 07; 08; 12 en calidad de donación por parte de la Municipalidad Distrital de San Ramón para la ejecución del Proyecto: AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE SAN RAMÓN, de acuerdo al sustento técnico de la Sub Gerencia de Gestión Patrimonial y bajo los alcances de la Directiva N° 006-2002/SBN.



Gobierno Regional Junín



¡Trabajando con la fuerza del pueblo!

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"

Con la visación de la Gerencia General Regional, Gerencia Regional de Infraestructura, Oficina Regional de Asesoría Jurídica, Sub Dirección de Gestión Patrimonial.

En uso a las facultades y atribuciones conferidas por el literal d) del artículo 21º de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales Ley N° 27867 y sus modificatorias; y Ley del Procedimiento Administrativo General Ley N° 27444, se emite el presente acto en vía de descentralización de funciones con forme a la parte resolutive:

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR, la donación de los terrenos descritos en los Acuerdos de Consejo N° 06; 07; 08; 12 - 2019-MDSR por parte de la Municipalidad Distrital de San Ramón para la ejecución del Proyecto: AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE SAN RAMÓN, de acuerdo al sustento técnico de la Sub Gerencia de Gestión Patrimonial y bajo los alcances de la Directiva N° 006-2002/SBN.

ARTICULO SEGUNDO.- ENCARGAR, a la oficina de Patrimonio, para que a través del órgano competente realice las acciones de carácter administrativo que corresponda para el cumplimiento de la presente resolución en el marco de la Directiva N° 006-2002/SBN y demás referente a la donación del terreno.

ARTICULO TERCERO.- COMUNICAR, el presente Acto Administrativo a los órganos competentes del Gobierno Regional de Junín, para los fines pertinentes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



Dr. VLADIMIR ROY CERRON ROJAS
GOBERNADOR REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL JUNÍN

GOBIERNO REGIONAL JUNÍN
Lo que transcribo a Ud. para su conocimiento y fines pertinentes

HYO. 18 FEB 2019

B/Abog. Helen S. Díaz Herrera
SECRETARIA GENERAL